OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

W — Vesialue.

tv-1 — Tuulivoimaloiden alue.

- Luku tv -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijanti.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

10 — Tuulivoimalan numero.

tv-rak — Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokoamisalue.
Rakentamista palveleva alue, varastointi- ja kokoamisalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen.

eo-tu — Turvetuotannon selvitysalue.
Maakuntakaavan mukainen turvetuotantoon soveltuva alue.

sm — Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/ 1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

/1 Hevosvaara (1000027611) Tervahauta
/2 Hevosvaara 2 (1000027611) Tervapirtin kuas
/3 Lehtokangas (1000027612) Tervahauta
/4 Korkiasaari (1000027613) Miilunpohja

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain (1093/ 1996) 10 § mukainen kohde.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Suoalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon lajin elinolosuhteiden säilyttäminen.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen kohde.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-5 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

eo-se — Maa-ainesten ottoalueeksi soveltuva alue.
Alue on varattu kiviainesten ottotoiminnan päätyttyä maa- ja metsätaloutta ja tuulivoimatoimintaa varten. Alue luvitetaan maa-aineslain perusteella.
/2 Aluevaraus (kallio)

eo — Maa-ainesten ottoalue.
Olemassa oleva lupa (sora)

st — Seututie.

Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.

z — Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.

en — Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.

Kunnan raja.

Yleiskaava-alueen raja.

UTAJ — Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavanmukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Mikäli voimaloiden paikat muuttuvat Puolustusvoimien antamasta hyväksyvästä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusasema.
Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPOS:lle. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Pääesikunnan Operatiiviselta osastolta.

Osayleiskaava-alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen 40 dB melualueesta johtuva rakentamisrajoitus.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/ 2014) 158§ mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilta.

UTAJÄRVEN KUNTA
Pahkavaaran
tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800	MRL 62§ 10.1.-12.2.2018
Työnumero 1510017192 RAMBOLL	MRA 19§ 1.-31.8.2018
Lahdessa 1.6.2018, päivitetty 13.11.2018	kh
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti RA (AMK)	kv
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	voimaantulo
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
	Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN

0 100 200 300 400 500 1000