

Rakennuslupahakemukset Pahkavaara Wind Oy

Pahkavaara Wind Oy hakee rakennuslupia Pahkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan mukaisille 34 tuulivoimalalle. Yleiskaavassa esitetyt voimalat nro 9, 26 ja 33 jätetään rakentamatta. Tuulivoimalatekniikan kehitys on ollut viime vuosina erittäin nopeaa, minkä vuoksi hankesuunnitelmaa on päivitetty ja on nähty tarkoituksenmukaiseksi hakea rakennuslupien yhteydessä hankkeelle MRL:n 23 luvun ja 175 §:n vähäisiä poikkeamia rakennuslupan yhteydessä. Voimaloiden kokonaiskorkeus kasvaa 235 metristä 255 metriin napakorkeudella 165 metriä roottorin halkaisijan ollessa 180 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 20 metriä korkeampi kuin kaavavaiheessa arvioitujen vaikutusten arvioinnin pohjana ollut maksimikorkeus. Lisäksi voimalalle PAH1293 haetaan vähäistä poikkeamista TV-alueen ylittämiseksi. Mallinuksissa on käytetty voimalatyyppiä SG170 6.2 MW.

Vähäinen poikkeaminen mahdollistaisi hankealueen paremman hyödyntämisen osayleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, eli tuulivoimapuiston toteuttamiseen. Poikkeaminen mahdollistaisi myös rakennettavien voimaloiden määrän vähentämisen, mikä kokonaisuudessaan vähentäisi hankkeen ympäristövaikutuksia.

Uuden korkeuden ja voimalamäärän vähenemisen tuomista vaikutusmuutoksista on tehty vertailut:

- Kuvasovitteet (yleiskaavavaihe ja muutosvaihe)
- Välkemallinnukset (yleiskaavavaihe ja muutosvaihe)
- Melumallinnukset (yleiskaavavaihe ja muutosvaihe)
- Näkemämallinnukset (yleiskaavavaihe ja muutosvaihe)

Mallinuksista on tehty liiteraportti ” Kokonaiskorkeuden muutoksen vaikutukset”, jossa on huomioitu myös linnustovaikutukset. Koontiraportin johtopäätöksenä on, että voimalakorkeuden vähäinen muutos:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä

Rakennuslupien saannin jälkeen tuulivoimalaa koskevat piirustukset ovat tarvittaessa mahdollista jatkossa MRL:n mukaan vielä tarkentaa 134 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla hyväksyttäväksi ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli tuulivoimalatyyppi olennaisesti muuttuu, toiminnanharjoittaja toimittaa MRL:n 134 § 2 momentin mukaiseen käsittelyyn päivitetyt melu- ja välkemallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Pahkavaara Wind Oy