

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- T-1** TEOLLISUUS JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liikkeitä. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.
T-1 alueella kiertotaloutta tukevat toiminnot ovat mahdollisia.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
Alueelle saa sijoittaa maavalleja erillisen suunnitelman mukaan.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osalueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Puistomuuntamo.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesiallas.
- Mahdollinen luokan D raja-arvon ylittävä tärinä-alue.
Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2020 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperän värähtelyn huomioiva värähtelysuunnittelu tulee tehdä rakennuspaikkakohtaisesti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu viitasammakkoille potentiaalinen elinympäristö.
- Alueelle rakennettava melueste.
Melueste voidaan toteuttaa tontin rajalle rakennettavana aitana tai rakennuspaikan rakennuksia hyväksi käyttäen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelleja. Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suosittelavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.

Raideliikenteen tärinä
Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on $V_{w, < tai = 0,6 \text{ mm/s}}$ (tärinäluokka D).
Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D raja-arvo mahdollisesti ylittyy (tär -merkintä).

Runkomelu
Rakennuksilta vaadittavan runkomelutason tulee olla $L_{prm} < tai = 45 \text{ dBA}$.
Vuoden 2020 tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella ko. arvo ei ylitä kaavan korttelialueilla.

KAVAEHDOTUS 8.1.2021

UTAJÄRVI

MUSTIKKAKANKAAN POHJOISOSA

- MUSTIKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS II

MITTAKAAVA 1: 2 000
HYVÄKSYTTY UTAJÄRVEN KUNNANVALTUUSTOSSA _____.2021 § ____

Kaavaehdotus 8.1.2021
Kaavaehdotus nähtävillä x.x. - x.x.2021
Kaavaluonnos nähtävillä 20.2. - 22.3.2020

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävästi tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N50.
Pohjakartan hyväksyntä: maanmittausteknikko Janne Kuusela _____.2021.

TIIA POSSAKKA
kaavotusinsinööri

UTAJÄRVEN KUNTA

MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA,
kaavan laatija, YKS 285

ANNA KUPILA, ark. vo.
avustava suunnittelija

RAMBOLL

Kiviharjunenki 1A, 90220 Oulu

