

Kouluhanke vaihe 3 suunnittelun ohjaus ja rakennuttamisen konsulttityö**Asia**

Hankinta koskee Utajärven kouluhankkeen vaihe 3 suunnitteluprosessin ohjausta ja rakennuttamisen konsulttityötä.

Kouluhankkeessa vaihe 3 on saatu tehtyä hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman pohjalta on tehty kokonaissuunnittelutyön kilpailutus, jonka perusteella Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy on valittu vaiheen 3 suunnitelmien toteuttajaksi.

Suunnitteluvaihe käynnistyy syyskuussa 2025 ja suunnitelmien tulee olla valmiita helmikuun 2026 lopussa. Suunnitteluprosessin ohjaus ja valvonta ovat tärkein vaihe rakennushankkeen onnistumisen kannalta. Suunnittelussa muodostetaan hankkeen kustannukset jopa 85 prosenttisesti eli on todella tärkeää olla riittävästi ammattitaistoista resurssia suunnittelun ohjauksessa.

Rakentamisen pääurakka ajoittuu vuodelle 2027. 2026 kesällä tehdään talotekniikan urakkaa jossa toteutetaan/rakennetaan nykyiseen alakouluun talotekniset liittymäratkaisut ja saadaan purettava koulu irti liittymistä.

Welado Oy on tarjonnut työryhmän ja kokonaisarvion kustannuksista suunnittelunohjaukseen sekä rakennuttamistehtävään tarjouspyyntöaineiston laadinta urakkakilpailutuksen tekemiseksi hankkeessa.

Konsulttityön päävastuussa on Heikki Loukusa, jolla on pitkä kokemus projektipäällikkö, rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä LVIA-asiantuntija tehtävistä. On toiminut myös kouluttajana ko. tehtäviin liittyen. SKOL luokitus 01. Koulutus LVI-insinööri sekä ylempi AMK tutkinto rakentamisen koulutusohjelma. Loukusan vahva ja laaja-alainen LVI ja rakennustekniikan koulutus/kokemus takaa laaja-alaisen kompetenssin tehtävään ja kustannustehokkaan toiminnan.

Weladon tarjoama henkilöstö hankkeeseen takaa myös toimintavarmuuden eli ammattitaitoinen varahenkilö on myös esitetty resurssissa.

Tarjoukseen sisältyy seuraavat tehtävät:

- suunnittelun ohjaus suunnittelukokoukset (pj. + siht.), suunnittelupalaveri- ja työpajatilaisuuksiin osallistuminen tarvittaessa, suunnitelmien läpikäynti ja kehittäminen (RAK, LVIAS),
- urakka-asiakirjojen laatiminen ja kilpailutus (kokonaisurakka)
- urakka-asiakirjojen laatiminen ja kilpailutus 2026 kesäajan töitä varten.

Työmäärä ja hinta-arvio:

- suunnittelun ohjaus 81 tuntia
- urakka-asiakirjojen laatiminen ja kilpailutus 115 tuntia
- työmääräarvio on kokonaisuudessaan noin 196 tuntia ja hinta-arvio on 16.093,00 euroa (alv 0 %).

Konsulttityö on suoriteperusteista kustannukseltaan ja arvioi voi alittua tai hieman ylittyä mutta ei merkittävästi, jos ei tehtävän sisällössä ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Päätös

Suunnittelunohjaus ja rakennuttamisvaihe kilpailutuksen konsulttityö hankitaan Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Petri Leskinen
Elinympäristöjohtaja

Jakelu

Welado Oy