ASIA	Maisematyölupa
HAKIJAT	Utajärven kunta Vanhatie 1, 91600 UTAJÄRVI
RAKENNUSPAIKKA	889-407-0004-0128 Koko tila
Kiinteistön nimi	Teollisuuslaajennus 2
Pinta-ala	372634 m²
Kaava	280526-028
Kaavan vuosi	2026
TOIMENPIDE	Meluvallin rakentaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hanke kuulutettiin 6-23.11.2026 ja kiinteistöt 889-895-0-22 ja 889-407-30-8 kuultiin kirjeitse.

Kiinteistön 889-407-30-8 omistaja huomauttaa seuraavaa:

Ei muuta huomautettavaa, kunhan tulee riittävän korkea.

Rakennusvalvonnan vastine:

Meluvalli rakennetaan luiskakaltevuudella 1:2, jolloin harjakorkeudeksi tulee noin 7 metriä. Tällöin koko kaavassa osoitettu meluvallin alue tulee käytettyä kokonaisuudessaan ja vallirakenteesta tulee mahdollisimman korkea. Muistutus merkitään tiedoksi.

Kiinteistön 889-895-0-22 omistaja huomauttaa seuraavaa:

Mustikkakankaan asemakaavan muutoksessa korttelin 511 tontin 2 kohdalla esitetyn meluvallin kohdalla on kaavan mukaan läjitysalue. Kaavaselostuksessa ja sen yhteydessä laaditussa hulevesiselvityksessä on mainittu, että purkureiteillä olevien tierumpujen sijainnit ja kapasiteetit on varmistettava jatkosuunnittelun yhteydessä. Samassa yhteydessä mainitaan, että hulevesien viivytyspainanteiden tarkka määrä, sijainti ja muoto tulee perustua korttelialueen toteutusta koskevaan hulevesisuunnitelmaan. Nämä eivät ilmene nyt esitetystä meluvallisuunnitelmasta.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle tulee esittää ja hyväksyttää suunnitellun meluvallin kuivatussuunnitelma. Suunnitelmasta tulee ilmetä hulevesien johtaminen ja mikäli vedet johdetaan maantie kuivatusrakenteisiin, on selvitettävä niiden mitoituksen riittäminen tulevassa tilanteessa. Valtatien kuivatusrakenteisiin johdettaessa vesiä on noudatettava Väyläviraston ohjetta: "Teiden ja ratojen kuivatuksen

suunnittelu, 93/2023". Elinvoimakeskuksella ei ole mahdollista osallistua hankkeen kustannuksiin.

Rakennusvalvonnan vastine:

Viedään ehdot lupaan ja merkitään tiedoksi.

Liitteet

Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Alueella muodostuvat hule- ja työmaa-aikaiset vedet on laskeutettava ennen Oulujokeen johtamista.

Jos asemakaavan hyväksynnän (v. 2026) yhteydessä laaditusta hulevesisuunnitelmasta poiketaan vesienhallinnan osalta tulee Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle esittää ja hyväksyttää uusi kuivatussuunnitelma. Suunnitelmasta tulee ilmetä hulevesien johtaminen ja mikäli vedet johdetaan maantien kuivatusrakenteisiin, on selvitettävä niiden mitoituksen riittäminen tulevassa tilanteessa. Valtatien kuivatusrakenteisiin johdettaessa vesiä on noudatettava Väyläviraston ohjetta: "Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu, 93/2023". Elinvoimakeskuksella ei ole mahdollista osallistua hankkeen kustannuksiin.

Meluvallirakenteen ja VT 22 välissä olevalla asemakaavassa osoitetulla EV alueella puusto on säilytettävä kokonaisuudessaan.

Hakijalle myönnetään rakentamislain § 78 mukainen aloittamisoikeus.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen

	on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	- Rakentamislaki § 53 ja § 64 - Rakennusvalvonnan jatkodelegoinnit - Utajärven rakennusjärjestys
Valmistelija	Janne Heikkinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 03.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027.
Luvan voimassaolo	Maisematyöluvan mukaiset työt on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Utajärven Kunta 25.11.2026
Allekirjoittaja	Janne Heikkinen Rakennustarkastaja
Tiedoksi	- Hakija - Muistutuksen jättäneet

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollutta päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 26.11.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utajärven kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Utajärven kunta, Kirjaamo, Vanhatie 1, 91600 Utajärvi
Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi
Puhelinnumero: (08) 5875 5700
Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.