

ASIA	Sijoittamislupa
HAKIJAT	Pahkavaara Wind Oy c/o OX2 Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	889-874-0003-0000
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Relletin yhteismetsä
Kaava	22519060 m <sup>2</sup>
Kaavan vuosi	100119§5
Rakennettu kerrosala	2019
TOIMENPIDE	324 m <sup>2</sup>
	Akku-, muuntaja-, valvomo- ja varastokontit n. 100 kpl.

#### Sijoittamisen edellytysten tutkiminen

Energiavaraston hankealue on nykyiseltään metsätalouskäytössä, eikä alueella ole Pahkavaaran tuulivoiman osayleiskaavan luontoselvitysten tai avoimen aineiston mukaan todettu sijaitsevan luonnonsuojelun kannalta huomioitavia kohteita, metsä- tai vesilain mukaisia erittäin tärkeitä elinympäristöjä eikä uhanalaisiksi luokiteltuja luontotyypppejä. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi. ELY-keskus on antanut lausuntonsa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta sekä ohjeet jatkotyöhön. Lausunnon mukaan ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun asetuksen 10 §:n mukaiset vaatimukset, kun huomioidaan yhteysviranomaisen lausunnossa aiemmin mainitut täydennystarpeet. Sen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Hankealueella on voimassa Pahkavaaran tuulivoimayleiskaava. Hanke sijoittuu kaavan M-alueelle. M-alueella kaava ei ole oikeusvaikutteinen. Alueella sovelletaan Utajärven rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen eikä ole ristiriidassa osayleiskaavan kanssa.

Hanke on osa Suomen sähköverkon teknisiä järjestelmiä. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, jolla olisi kiinteistön ulkopuolelle ulottuvia vaikutuksia.

Akkuvaraston alueelle ei tule rakennusajan jälkeistä toistuvaa liikennettä, eikä sillä ole vaikutusta alueen laajempaan palvelutarjontaan, asumiseen tai muuhun alueiden käytön järjestämiseen. Akkuasemaa ei myöskään liitetä vesi- tai viemäriverkoston piiriin.

Hankkeen kaikki ympäristö- ja muut alueidenkäytön vaikutukset

rajoittuvat aidattavalle alueelle kiinteistön sisälle, eikä sillä ole vaikutuksia kiinteistöön rajoittuvien naapurikuntien maankäytölle.

Sähkönsiirto tullaan toteuttamaan viereen rakennettavalle Pahkavaaran sähköasemalle.

Hanke täyttää rakentamislain § 45 sijoittamisen edellytykset muualla, kuin asemakaava-alueella.

#### Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Alue on metsätalousaluetta ja siellä ei sijaitse rakennuksia. Hankkeen konttirakenteet sijoittuvat noin 550 metrin päähän lähimmästä naapurin rajasta. Konttirakenteista ei muodostu rakennuspaikan ulkopuolisia vaikutuksia. Näin ollen hankkeella ei ole Rakl § 179.2 mukaisia vaikutuksia naapurikiinteistöihin. Rakentamislain § 63 mukainen kuuleminen voidaan jättää suorittamatta, koska Rakl § 179.1 mukaisia naapureita ei voida katsoa edellä mainitusti olevan.

#### SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

#### Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Valtakirja  
Muu liite  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu selvitys  
CV  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Rasitustodistus

---

#### PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Sijoittamislupapäätöksen jälkeen on haettava rakentamislupa (toteuttamislupa) ennen rakentamistyön aloittamista. Rakentamisluvan yhteydessä tutkitaan rakentamislain § 48 mukaiset edellytykset sekä rakennuspaikan hule- ja sammuusvesien toteuttamisratkaisut.

Työ on tämän sijoittamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli rakentamisluvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Lupa valmis

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 63 § ja 179 §.  
Utajärven rakennusjärjestys  
Utajärven kunnan hallintosääntö, rakennusvalvonnan delegoinnit

Valmistelija

Janne Heikkinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 19.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.07.2026.

Utajärven Kunta 11.06.2026

Allekirjoittaja

Janne Heikkinen  
Rakennustarkastaja

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 12.06.2026.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utajärven kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Utajärven kunta, Kirjaamo, Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.