

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Fortum Power and Heat Oy Keilalahdentie 2-4, 02150 ESPOO
RAKENNUSPAIKKA	889-405-0001-0001
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	PÄLLINRANTA
Kaava	145094 m ²
Kaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 300524§29
Rakennettu kerrosala	2024
	1281 m ²
Hankkeen vaativuus	tavanomainen
TOIMENPIDE	Akkuvaraston (60 MW) ja valvomorakennuksen rakentaminen sekä varastorakennuksen purkaminen
Rakennettava kerrosala	170 m ²
Kokonaisala	170 m ²
Tilavuus	544 m ³
Lisäselvitys	Osoite: Pällinkoskentie 15, 91600 Utajärvi.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen tapahtui hakijan toimesta.

Kiinteistön 494-404-1-347 huomauttavat seuraavaa:

Puratte samassa yhteydessä vanhan rakennuksen alueen pohjois osasta. Olisitteko voinut samalla purkaa vanhan purkukuntoisen ja ränsistyneen rakennuksen myös yhteiseltä rajaltamme alueen kaakkoisosasta? Onhan se maisemallinen haitta ainakin. Aiheutuuko tuosta akkukentän vesien johtamisesta meidän puolelle mahdollista haittaa tai riskiä?

Rakennushakkeeseen ryhtyvän vastine:

Punainen varastorakennus puretaan, mutta keltaisen suojeluarvot estävät sen purkamisen. Rakennushankkeesta ei aiheudu vettymistä muistuttajien kiinteistön alueelle.

Kiinteistö Oy Voimatie

Aiheutuuko rakennushakkeesta melua ja pysyykö tie auki?

Rakennushakkeeseen ryhtyvän vastine:

Hankkeesta on tehty alustavat melumallit ja pidämme huolen, että laitteiden melutaso tulee täyttämään kaikki vaaditut asetukset. Tie tullaan pitämään auki, jotta asukkaat pääsevät kulkemaan. Jossain kohtaa rakentamisen aikana saattaa mahdollisesti tulla hetkellinen katkos, mutta tiedotetaan teitä ja mahdollistetaan kulkeminen.

Lausunnot:

Oulun museo- ja tiedekeskus

- Arkeologia: Ei huomauttamista
- Rakennettu kulttuuriympäristö:

Akkuvaraston rakentaminen muuttaa voimalaitosalueen yleistä ilmettä rakennetummaksi ja teollisemmaksi, kun nyt vähäisellä käytöllä ollut huoltoalue muuttuu akkuvarastoksi. Akkuvarasto tulee näkymään myös Pällin voimalaitokselle. Oulun museo- ja tiedekeskus katsoo, että akkuvaraston täydentää voimalaitoksen jo valmiiksi teollista ympäristöä eikä merkittävällä tavalla heikennä alueen kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Koska akkuvaraston vieressä kulkeva Pällinkoskentie on myös voimalaitoksen asuinalueen käytössä, pitää museo tärkeänä, että akkuvaraston ja tien väliin jätetään/istutetaan suojaavaa puustoa mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonta merkitsee muistutukset ja lausunnot tiedoksi ja ottaa huomioon päätöksenteossa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Samppa Eemeli Lahtela, diplomi-insinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Sijoituslupa-asiakirja
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja työmaavesien hallintasuunnitelma. Työmaavesien käsittelyssä sekä väliaikaisten uomien ja altaiden toteutuksessa on noudatettava päivitettyä työmaavesien hallintasuunnitelmaa. Hankkeen hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua ylimääräistä vettymistä naapurikiinteistöille.

Urakoitsijan on huolehdittava työntekijöiden riittävästä perehdyttämisestä työmaavesien hallintaan. Varavoimakoneiden ja akkukonttien sijoittelusta tulee laatia erillinen asemapiirros ennen toteuttamista ja hyväksyttävä se rakennusvalvonnassa. Laadinnan ohjeena voi käyttää Pelastusopiston laatimaa "Litiumioniakkuenergiavarastojen sijoittaminen ja paloturvallisuus" julkaisua.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti. Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

Naapurikiinteistöille ei saa aiheutua haitallista muuntajien tai invertterien melua, joka ylittää VNA 993/1992 määritetyt melutasot.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia rakennustuotteiden kelpoisuutta ja tuotehyväksyntöjä koskevien vaatimusten täyttymisestä ja tuotetietojen dokumentoinnista.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan vastuuhenkilöiden tarkastuksia seuraavasti:

pohjatarkastus (pohjarakennesuunnittelija)
perustustarkastus (rakennesuunnittelija)
sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)

Pällin paikallistiehen suunnitellulle liittymälle on saatava lupa elinvoimakeskukselta.

Aitarakenteet tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle Pällin paikallistien keskilinjasta mitattuna.

Rakennetun kulttuuriympäristön lausunto koskien Pällintien varren puustoa on otettava huomioon mahdollisuuksien mukaan hanketta toteutettaessa.

Työ on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Hulevesisuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
- Pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63 ja § 180
- Utajärven hallintosääntö

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Utajärven Kunta 02.06.2026

Allekirjoittaja

Lupa- ja valvontalautakunta

Tiedoksi

- Muistutuksen tehneet

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän

aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 05.06.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on
Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800
Faksinumero: 029 564 2841
Aukioloaika on virka-aika arkisin klo 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. valituksen kohteena oleva päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta:
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00-15.00