

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Utajärven kunta Vanhatie 1, 91600 UTAJÄRVI
RAKENNUSPAIKKA	889-407-0005-0177 Koko tila
Kiinteistön nimi	LAITILA
Pinta-ala	1795094 m ²
Asemakaava	220622§44
Asemakaavan vuosi	2022
Rakennettu kerrosala	6734 m ²
Hankkeen vaativuus	vaativa
TOIMENPIDE	Koulurakennuksen laajennus ja väestönsuoja
Rakennettava kerrosala	267 m ²
Kokonaisala	267 m ²
Tilavuus	995 m ³
Poikkeus	Poikkeamiset kaavasta: Uudisrakennus 2 rakennetaan rakennusalueen ulkopuolelle VP (puisto) alueelle. Perustelut poikkeamiselle: Uudisrakennus 2 toimii henkilökunnan polkupyörävarastona. Uudisrakennus 2 sijoitettu saapumisen kannalta turvalliselle paikalle. Polkupyörien tuontia koulun pihalle halutaan rajoittaa. Rakennus sijaitsee muiden polkupyöräpaikkojen kanssa samassa yhteydessä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hanke kuulutettiin Rakl § 63 mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Piha-alueiden rakentamisessa/rakenteissa on huomioitava asuntosuunnitteluun liittyvät määräykset sekä liikkumisesteisille soveltuva käyttö: Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista sekä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä.

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus

RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan vastuuhenkilöiden tarkastuksia seuraavasti:

pohjartarkastus (pohjarakennesuunnittelija)
raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
perustustarkastus (rakennesuunnittelija)
rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
osastoivien rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
salaoja- ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja)
ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija)
hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)
esteettömyystarkastus (pääsuunnittelija)
käyttö- ja huolto-ohje (hankkeeseen ryhtyvä)
väestönsuojan tarkastus (sertifioitu ulkopuolinen tarkastaja)

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55 § määräysten mukaisesti.

Hankkeen kokonaisvaltaisen kosteudenhallinnan varmistamiseksi on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma.

Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

Rakennuksen tiiveys on osoitettava mittauksin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki § 42, § 59 ja § 63
Utajärven hallintosääntö

Valmistelija Janne Heikkinen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 01.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen, kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Utajärven Kunta 24.03.2026

Allekirjoittaja Janne Heikkinen
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 25.03.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utajärven kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Utajärven kunta, Kirjaamo, Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.