

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 889-411-0130-0000
Koko tila
Kiinteistön nimi SELKÄLÄ
Pinta-ala 15128580 m²
Rakennettu kerrosala 40 m²

Hankkeen vaativuus erittäin vaativa

TOIMENPIDE Tuulivoimala MAA. 1014 (5)

Rakennettava kerrosala 50 m²
Kokonaisala 50 m²
Tilavuus 2700 m³

Lisäselvitys Osoite Maaselkä 286, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja lupaneuvonta@ely-keskus.fi
Lausuntopvm 19.12.2025
Lausunnon tulos ei lausuntoa
Sisältö Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen on vastaanottanut tiedon uusiutuvan sähköntuotantohankkeen lupahakemuksesta. Tähän hankkeeseen sovelletaan määräaikalaskentaa Lain uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä (1145/2020) 9-14 § mukaisesti.

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto

Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).
- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
- Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti.
- Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.

-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.
-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.
-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisesti paikkoihin alueen tuloteille.
-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.
-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomin lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Utajärven Kunta 24.02.2026

Allekirjoittaja Lupa- ja valvontalautakunta

Tiedoksi - Hakija

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen

kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 27.02.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on
Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800
Faksinumero: 029 564 2841
Aukioloaika on virka-aika arkisin klo 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. valituksen kohteena oleva päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00-15.00