

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Maaselkä Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	889-411-0017-0011 Koko tila
Kiinteistön nimi	Tapiola
Pinta-ala	170600 m ²
Hankkeen vaativuus	erittäin vaativa
TOIMENPIDE	Tuulivoimala MAA.1022 (10)
Rakennettava kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	2700 m ³
Lisäselvitys	Osoite Maaselkä 438, 91620 Sanginkylä.
Poikkeus	Tuulivoimalalle MAA.1022 haetaan rakennusluvan yhteydessä rakl §59 mukaista vähäistä poikkeamista rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta tuuli- ja rakentamisen olosuhteiden optimoimiseksi. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	lupaneuvonta@ely-keskus.fi
Lausuntopvm	19.12.2025
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Sisältö	Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.
Liitteet	Hakemus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja

Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Poikkeukset:

Tuulivoimalalle MAA.1022 myönnetään Rakl §59 mukainen vähäinen poikkeaminen Rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.

Muut lupaehdot:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksytettävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytlausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

-Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti.
Työnjohtotehtävien
vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
-Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava
lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä,
tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n
määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
-Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan
lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät
ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä
koskien velvoittavia.
-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua
ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava
erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan
ennen töiden aloittamista.
-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.
-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa
tarkoituksenmukaisesti paikkoihin alueen tuloteille.
-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan
lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi
ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.
-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin
lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomin lentoestelupa.
Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella
aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi
tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole
haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi
tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa
rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen
on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää
seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 59, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Utajärven Kunta 24.02.2026

Allekirjoittaja

Lupa- ja valvontalautakunta

Tiedoksi

- Hakija

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen

kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 27.02.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on
Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800
Faksinumero: 029 564 2841
Aukioloaika on virka-aika arkisin klo 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. valituksen kohteena oleva päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00-15.00