

ASIA	Sijoittamislupa
HAKIJAT	Solaralfa Oy Revontulenpuisto 2 C, 02100 ESPOO
RAKENNUSPAIKKA	889-407-0010-0109 Koko tila
Kiinteistön nimi	KANGASPUTAALA
Pinta-ala	603912 m ²
TOIMENPIDE	Aurinkovoimalan paneelientä, akusto, sähköasema, kytkinentä ja huoltorakennus
	Sijoittamisen edellytysten tutkiminen kiinteistöillä 889-407-10-234, 889-407-10-237 ja 889-407-10-109.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hanke kuulutettiin 07-30.01.2026 ja kiinteistön rajanaapurit 14 kpl kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse. Määräaikaan mennessä ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot:

Lupa- ja valvontavirasto 11.2.2026 LVV-U/32516/2026

YVA-lain (126/2019) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 f) mukaan YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin, joissa yli 200 hehtaarin laajuinen, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonto pysyväisluonteisesti muutetaan toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla.

Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yksittäistapauksia koskevassa harkinnassa tulee huomioida erityisesti YVA-direktiivin 2011/52/EU liitteen II mukaiset hankkeet.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kyselyn mukaiseen noin 78,3 ha Aprakan aurinkovoimahankkeeseen ei sovelleta YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella. YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä myöskään YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista

yksittäistapauksia koskevaa harkintaa, koska ennalta arvioiden hankkeesta ei aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Hankealue sijoittuu pääosin ojitetulle metsätalousalueelle ja hanke on kokoluokaltaan hankeluettelon 2 f) mukaista hankekokoa selvästi pienempi. Hankkeen sähkönsiirto ei myöskään edellytä uutta merkittävää

sähkönsiirtoverkostoa, ja sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi hankealueen välittömässä läheisyydessä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinrakennuksia.

Aineiston perusteella alueelle on tehty luontoselvityksiä, joiden perusteella alueelle ei sijoitu merkittäviä huomionarvoisten eliölajien elinympäristöjä tai metsäkanalintujen soittimia. Linnustovaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Luontotyyppiselvityksen mukaan alueella sijaitsee pienialainen rahkaräme, joka on uhanalaisuusluokitukseltaan elinvoimainen luontotyyppi sekä direktiiviluontotyyppi (arvoluokka 4). Vesistövaikutusten on arvioitu rajoittuvan rakennusaikaisiin vaikutuksiin, ja alueella voi potentiaalisesti olla happamia sulfaattimaita. Rakennusvaiheen vesistövaikutuksia pyritään hallitsemaan vesienhallintaratkaisujen avulla. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Muut huomiot:

Mikäli hanke asiakirjoista poiketen kuitenkin edellyttää vähäistä suurempia ojituksia, tulee ojituksesta vastaavan tehdä ojitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle vähintään 60 vuorokautta ennen ojitukseen ryhtymistä.

Utajärven kunta 7.1.2026

Utajärven rakennusvalvontaan on tullut vireille aurinkovoimalan sijoittamislupahakemus kiinteistöille 889-407-10-234, 889-407-10-237 ja 889-407-10-109. Hankealueen pinta-ala on noin 78 ha Hankealueelle sijoittuu liikenneverkkoselvityksen (kuva 1.) mukainen tielinjaus VT22 Mustikkakankaan risteyksestä junaradanalitus Kormuntielle. Tielinjauksen status/tavoitteellinen taso on Elyn tieverkkoon liittyvä seututie.

Elyn suunnitteluohjeistuksen vaatimus on ko. tielle 20 metrin suojaetäisyys tien keskilinjasta kiinteisiin rakenteisiin. Kuvan 2 mukaisessa ympyröidyssä kohdassa on olemassa olevat aitarakenteet. Asemakuvaa tulee tarkentaa siten, että tässä kohtaa myös toteutuu 20+20 metrin suojaetäisyydet ja seututietasoinen tie voidaan toteuttaa.

Hanketoimijan on hyvä arvioida myös rakentamisen aikaisten kulkureittien järjestämistä alueelle.

Junaradan ylitys peltoliittymästä on vain hätäpoistumistieksi soveltuva ratkaisu. Varsinainen työmaa aikainen liikenne on ehdottomasti suositeltavaa ohjata Kormuntien kautta.

3. Logistiikkarykmentti 13.01.2026

Tarkastelussa on varmistettu, että hankkeet eivät sijoitu Puolustusvoimien alueille eivätkä rajoita Puolustusvoimien nykyistä tai suunniteltua alueiden käyttöä. Saatujen tietojen perusteella hankkeilla ei ole maankäytöllistä ristiriitaa Puolustusvoimien toiminnan kanssa. Puolustusvoimat ei näe estettä hankkeiden etenemiselle maankäytön edunvalvonnan näkökulmasta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Samppa Eemeli Lahtela,
diplomi-insinööri

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupahakemus hyväksytään.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö 26 §.

- Hakemuksen yhteydessä on laadittu kattavat luonto- ja ympäristöselvitykset. Selvitysten perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, eikä hanke sijoitu pohjavesialueelle. Hankealueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa, jolloin sovelletaan Utajärven rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hanke on

rakennusjärjestyksen mukainen eikä ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, jolla olisi kiinteistön ulkopuolelle ulottuvia vaikutuksia. Hankkeella ei ole vaikutusta alueen laajempaan palvelutarjontaan, asumiseen tai muuhun alueiden käytön järjestämiseen. Hankkeen kaikki ympäristö- ja muut alueidenkäytön vaikutukset rajoittuvat aidattavalle alueelle kiinteistön sisälle. Hankkeen sähkönsiirto on järjestettävissä ilman merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hanke täyttää rakentamislain § 45 sijoittamisen edellytykset muualla, kuin asemakaava-alueella.

- Rakentamisluvan yhteydessä tutkitaan rakentamislain § 48 mukaiset edellytykset sekä rakennuspaikan hule- ja sammutusvesien toteuttamisratkaisut.

Sijoittamislupapäätöksen jälkeen on haettava rakentamislupa (toteuttamislupa) ennen rakentamistyön aloittamista.

Työ on tämän sijoittamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli rakentamisluvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Lupa valmis

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 62 §, 63 § ja 179 §.

Valmistelija

Janne Heikkinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 24.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.03.2026.

Utajärven Kunta 16.02.2026

Allekirjoittaja

Janne Heikkinen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

- Hakija
- kirjaamo@utajarvi.fi
- kirjaamo@lvv.fi

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 17.02.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan

puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utajärven kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Utajärven kunta, Kirjaamo, Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.