

ASIA

Sijoittamislupa

HAKIJAT

Solaralfa Oy
Revontulenpuisto 2 C, 02100 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA

889-402-0058-0000

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

Koko tila
KUUSISTO II
752800 m²

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa 14 kevytrakenteisen akkuhallin, valvomorakennuksen ja sähköaseman sijoittamiselle.

Sijoittamisen edellytysten tutkiminen

Hakemuksen yhteydessä on laadittu kattavat luonto- ja ympäristöselvitykset. Selvitysten perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, eikä hanke sijoitu pohjavesialueelle.

Hankealueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa, jolloin sovelletaan Utajärven rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen eikä ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Hanke on osa Suomen sähköverkon teknisiä järjestelmiä. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, jolla olisi kiinteistön ulkopuolelle ulottuvia vaikutuksia.

Akkuvaraston alueelle ei tule rakennusajan jälkeistä toistuvaa liikennettä, eikä sillä ole vaikutusta alueen laajempaan palvelutarjontaan, asumiseen tai muuhun alueiden käytön järjestämiseen. Akkuasemaa ei myöskään liitetä vesi- tai viemäriverkoston piiriin.

Hankkeen kaikki ympäristö- ja muut alueidenkäytön vaikutukset rajoittuvat aidattavalle alueelle kiinteistön sisälle, eikä sillä ole vaikutuksia kiinteistöön rajoittuvien naapurikuntien maankäytölle.

Hanke täyttää rakentamislain § 45 sijoittamisen edellytykset muualla, kuin asemakaava-alueella.

Poikkeus

Rakennusryhmässä työskentely on satunnaista ja alittaa 8 h/vrk, joten pelastuslain § 71 mom. 2 mukaista väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei muodostu.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta kuuli kiinteistön rajanaapurit kirjeitse.

Kiinteistön Hirsimaa 564-420-84-1 omistajat huomauttavat seuraavaa:

- Rakentaminen ei saa haitata tilan HIRSIMAA maa- ja metsätalous tai virkistyskäyttöä tai rakentamista tilan alueella.
- Rakentamisen väliaikaiset tai pysyvät rakenteet tai linjat; ilmassa, maassa eivät saa haitata tilan HIRSIMAA maa- ja metsätalous tai virkistyskäyttöä tai rakentamista tilan alueella.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen 23.1.2026 koskien jätettyä muistutusta:

Solaralfa Oy:n suunnittelema sähkövarasto ja siihen liittyvä sähköasema sijoittuvat kokonaisuudessaan Solaralfa Oy:n hallinnoimalle kiinteistölle (kiinteistönumero 889-402-58-0). Hankealue sijaitsee noin 550-600 metrin etäisyydellä tilan HIRSIMAA (564-420-84-1) rajasta, eikä sähkövarasto tai sähköasema sijoitu naapurikiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen. Solaralfa Oy:n sähkövarastohankkeeseen ei sisälly rakenteita, linjoja tai muita järjestelyjä, jotka sijoittuisivat tilalle HIRSIMAA tai rajoittaisivat sen maa- ja metsätalouden harjoittamista, virkistyskäyttöä, rakentamista tai kulkua tilalla. Hankkeen rakentaminen ja käyttö tapahtuvat kokonaisuudessaan Solaralfa Oy:n hallinnoimalla kiinteistöllä.

Rakennusvalvonnan tulkinta asiasta:

Rakentamistoimenpide sijoittuu kiinteistön 84:1 rajasta yli 500 metrin etäisyydelle ja sillä ei voida katsovan olevan muistuttajien esittämiä vaikutuksia kiinteistön Hirsimaa 84:1 käytölle. Rakennusvalvonta merkitsee muistutuksen tiedoksi.

Selvyiden vuoksi rakennusvalvonta toteaa, että tällä päätöksellä ei oteta kantaa suunniteltuun Aittovaara-Pyhäselkä 400+110 kV voimajohtoon, eikä muihinkaan voimajohtohankkeisiin, koska rakennusvalvonta ei ole niissä toimivaltainen viranomainen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Samppa Eemeli Lahtela,
diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomainen
31.12.2025
lausunto
Lausunto on liitteenä

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupahakemus hyväksytään.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö 26 §.

- Sijoittamislupapäätöksen jälkeen on haettava rakentamislupa (toteuttamislupa) ennen rakentamistyön aloittamista.

- Rakentamisluvan yhteydessä tutkitaan rakentamislain § 48 mukaiset edellytykset sekä rakennuspaikan hule- ja sammutusvesien toteuttamisratkaisut.

Työ on tämän sijoittamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli rakentamisluvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Lupa valmis

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 179 §.

Valmistelija

Janne Heikkinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.03.2026.

Utajärven Kunta 03.02.2026

Allekirjoittaja

Janne Heikkinen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

- Hakija
- Muistutuksen jättäneet
- kirjaamo@ouka.fi
- kirjaamo@pudasjarvi.fi
- kirjaamo@lvv.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Utajärven kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utajärven kunnan yleisessä tietoverkossa 04.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utajärven kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Utajärven kunta, Kirjaamo, Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00 – 15.00, pe ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.