Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Julkisivumateriaalien ja värisävyjen osalta uudisrakennusten tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
AO-T	Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten lisäksi alueelle saa rakentaa raskaiden ajoneuvojen korjaus- ja säilytystiloja sekä muita työ-, verstas-, ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakennusoikeudesta enintään 50 % saa käyttää muita, kuin asuinrakennuksia varten.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai yhdistettyjä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa opetus- ja kerhotoimintaa palvelevia tiloja.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue. Palvelu-, hallinto- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja ja tavanomaisia asuntoja. Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää liiketiloja varten. Asuinhuoneistot tulee ensisijaisesti toteuttaa maantasokerrosta ylempiin kerrostasoihin.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä matkailua palvelevia majoitustiloja enintään 30 % alueelle sallitusta kerrosalasta.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VV	Uimaranta-alue.
RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitus-, kokoontumis-, ravintola- ja kokoustiloja sekä yhden asunnon.
RP	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
LT	Maantien alue.
LV	Venesatama / venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
24	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HILTUL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
e=0.20+t0.03	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen rakennusoikeuden.
	Rakennusala.
ah	Asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi varattu alueen osa.
t	Talousrakennusten rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
mt	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin.
vk	Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
vu	Ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katuaukio/tori.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp/t/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo + huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp-1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa toteuttaa polkupyörien pysäköimispaikan.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/ 80 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
10as	Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän korttelissa.
vp(40)	Sulkuihin merkityn korttelin asukkaat voivat käyttää puistoaluetta esim. veneiden säilytykseen. Käyttö ei saa estää yleistä virkistyskäyttöä eikä rannansuuntaista kulkemista.
sp	Säilytettävä puusto.
sth	Säilytettävä tervahauta.
sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti arvokas rakennus. Kohteessa suoritettavat muutos- ja korjaustoimet tulee tehdä rakennuksen ja sen ympäristön rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Merkittävistä korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

Kirkkotien katualueeseen rajautuvat korttelit:
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuudeltaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Korttelit 32 ja 33:
- Tonteilla olevat autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueista istutuksilla tai muulla selkeällä rakenteella.
- Tontin rakentamattomat osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Huoltopihat ja jätteenkeräyspisteet on aidattava tai niiden ympärille on istutettava näkymiä peittävä pensasaita tai puita siten, etteivät jäteastiat näy kaduilla, pyöräteille tai puistojen kulkuväylille.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.
- Kortteleiden 32 ja 33 rakentamisen tulee olla tyyliltään ja julkisivumateriaaleiltaan yhtenäistä.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jossa katon lappeiden kaltevuus on 1:2,5-1:1,5. Korkeintaan 6 m leveät rakennusosat ja talousrakennukset voivat olla myös pulpettikattoisia.
- Rakennusten julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Katon värin tulee olla punasävyinen.

UTAJÄRVI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KOKONAISPÄIVITYS

KAAVAMERKINNÄT

1:2000 LUONNOS

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 8.12.2016.

pohjakartan hyväksyjä

Eero Airaksinen

Oulussa 4.11.2019

Elina Marjakangas
Arkkitehti YKS-519

SWECO

suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
FIEMAR	FITUU	FITAPT/	20600547

Hyväksytty Utajärven kunnanvaltuustossa __.__.____

Utajärvellä __.__2019

Tiia Possakka
Kaavoitusinsinööri

UTAJÄRVEN KUNTA