Elinkeinovaliokunta

Aika 1.12.2026 klo 09:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	3
35	Muistion tarkastajan valinta	4
36	Jäänhoitokoneen hankinta	5
37	Luonnonarvokauppa osana maapolitiikkaa	6
38	Vesi- ja viemäriliittymien sopimusehdot ja hinnaston päivitys	8
39	Toimialajohtajan katsaus	9
40	Muut mahdolliset asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Isokangas Niilo	puheenjohtaja
	Tapio Heino	varapuheenjohtaja
	Polvi Hanna	jäsen
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen
	Hongisto Pirkko	jäsen
	Sipola Sauli	jäsen
	Kauppinen Sanna	jäsen

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 1.12.2026§

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.
Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Elinkeinovaliokunta

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

Muistion tarkastajan valinta

EKV 1.12.2026 §

Ehdotus:
Elinkeinovaliokunta valitsee muistion tarkastajan.

Elinkeinovaliokunta:

36
Jäänhoitokoneen hankinta

EKV 1.12.2026
4/02.08.00.01/2026

VALMISTELIJA:
elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Valtuusto 15.10.2026 § 49 on päättänyt myöntää 160 000 euron määrärahan talousarvion 2026 investointiosaan uuden jäänhoitokoneen hankkimiseksi.

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut kansallisena hankintana jäänhoitokoneen hankinnan. Tarjousten jättöaika oli 24.11.2026 klo 7:00. Määräaikaan saatiin neljä tarjousta.

23.11.2026 19:43:16 - Kessu Oy (0834769-0)

23.11.2026 16:05:53 - Prorink International AB (1469362-9)

20.11.2026 13:49:49 - rkk Bear Group Oy (2082653-9)

24.11.2026 0:54:37 - Suomen Konetalo Oy (2430950-4)

Ehdotus:
Elinkeinovaliokunta perehtyy tarjouksiin.

Elinkeinovaliokunta:

Liitteet
Liite1 Jäänhoitokone tarjouspyyntö
Liite2 Tarjousten avauspöytäkirja

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

37
Luonnonarvokauppa osana maapolitiikkaa

EKV 1.12.2026
115/10.00.00/2026

VALMISTELIJA:
elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Muuttuvan maankäytön suunnittelu on muuttunut merkittävästi lähivuosina. Energiamurroksen ja vihreänsiirtymän myötä muuttuvan maankäytön suunnittelupinta-alat ovat muuttuneet satoihin hehtaareihin. Muuttuva maankäyttö luonnollisesti vie pinta-alaa luonto kohteilta.

Tänä päivänä on korostunut ilmastonmuutoksen vaikutukset, luontokato, CO2 päästöt, luonnon monimuotoisuus jne. Arvot. Utajärven kunnan strategian mukaisesti maankäytön suunnittelussa pyritään vastuulliseen, tasapainoiseen, kestävän kehityksen mukaiseen toimintaan. Kuitenkin on niin, että maankäytön suunnittelu ja kaavoittaminen on kunnan keskeisin väline, jolla kuntaa kehitetään elinvoimaisemmaksi.

Alueiden käytössä luontoarvojen nostamiseen on syntynyt uusia tasapainottavia elementtejä, joilla pystytään korvaamaan muuttuvan maankäytön aiheuttamia luonnonarvon menetyksiä.

Luonnonarvokauppa tarkoittaa sopimusperusteisia järjestelyjä, joissa maanomistaja voi tuottaa tai turvata luontoarvoja ja saada niistä taloudellisen korvauksen maanomistajuuden säilyessä myyjällä. Luonnonarvokauppaan luetaan sekä markkinaehtoisia malleja (esim. ekologinen kompensaatio ja luontoteot) että muita korvauksellisia rahoitusmekanismeja, joissa luonnonarvojen turvaaminen on vaihdannan kohteena eikä maa-alueen omistus.

Luonnonarvokauppa on siis sateenvarjokäsite, joka kattaa sekä ekologisen kompensaation että luontoteot ja lisäksi esimerkiksi METSO- ja Helmi-ohjelmien kaltaiset korvaukseen perustuvat luonnon turvaamisen mekanismit.

Elinympäristöpalveluissa on viimeisen kahden vuoden aikana perehdytty mm. Mustikkakangas 3 alueen kaavoituksen myötä syntyvän luonnonarvohehtaareiden kompensaatioon. Rokualle on tehty esimerkkikohde suojelukohteesta, jonka yritys voi ostaa osoittaakseen vastuullisuutta tehdessään teollista investointia.

Ehdotus:
Käydään keskustelua luonnonarvokaupasta ja taloudellisesta ekonomiasta.

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

38
Vesi- ja viemäriliittymien sopimusehdot ja hinnaston päivitys

EKV 1.12.2026
116/02.05.00.00/2026

VALMISTELIJA:
elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Teollisuusinvestointien laajuus on muuttunut paljon. Todella suuret rakennettavat teollisuushankkeet vaativat vesi- ja viemäriliittymähintojen laskentamallin tarkastelua. Nykyinen hinnasto on laadittu huomattavasti pienemmille teollisuusrakennuksille.

Utajärven kunnan vesihuoltolaitoksen liittymämaksut ovat olleet ennen 2004 vuotta siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia. Utajärven kunta on muuttanut liittymismaksut palautuskelpoisiksi 25.3.2004 arvonlisäverojärjestelmän vuoksi.

Ehdotus:
Elinkeinovaliokunta keskustelee ja linjaa liittymähintojen laskentaperusteita.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

Toimialajohtajan katsaus

EKV 1.12.2026

Elinkeinovaliokunta		1.12.2026

Muut mahdolliset asiat

EKV 1.12.2026