Kiinteistö Oy Järvenneidon avustushakemus vuodelle 2027

KH 24.11.2026
2/02.05.01.02/2026

VALMISTELIJA:
Toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneidon asuntokanta on rakennettu vuosien 1975 – 1992 aikana. Valtion lainojen takapainotteisuudesta johtuen vuosittaiset pääomakulut ovat pysyneet vuosien ajan korkealla tasolla eikä remontteja ole voitu toteuttaa riittävässä määrin menneiden tilikausien aikana.

Kiinteistö Oy Järvenneidon hallitus on kokouksessaan 20.10.2026 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2027. Talousarviovaroin yhtiö on päättänyt toteuttaa yhden 32 m²:n yksiön huoneistoremontin sekä Ahmalan D-talon purkamisen edellyttäen, että Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus myöntää sille purkuavustuksen.

Yhtiön hallitus esittää Utajärven kunnalle, että kunta myöntää yhtiölle vuonna 2027 huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 80.000 euroa de minimistukena maksettavaa avustusta.

Valtiontukinäkökulmasta katsoen kyseessä on vähämerkityksellinen, eli de minimistuki. Yritykselle voidaan myöntää de minimi -tukea yhteensä enintään 300.000,00 euroa kolmen perättäisen verovuoden aikana (komission asetus (EU) 2023/2831). Enimmäismäärään huomioidaan kaikkien viranomaisten de minimis -tukena myöntämä rahoitus.

Tukiviranomaisen on ilmoitettava kirjallisesti yritykselle, että sen myöntämä tuki on de minimis -tukea, ja viitattava komission de minimis -asetukseen (Euroopan komission asetus 2023/2831). Yrityksen puolestaan on ilmoitettava kirjallisesti tukiviranomaiselle kaikki sen eri viranomaisilta kahden edeltävän vuoden ja kuluvan verovuoden aikana saamat de minimis -tuet. Tuen myöntämiseen liittyvät asiakirjat tulee säilyttää mahdollista jälkivalvontaa varten kymmenen vuotta tukipäätöksestä.

Yhtiö on toimittanut kunnalle tiedon saamistaan de minimis -tuista.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Järvenneidolle avustusta huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 50 000 euroa de minimis -tukena (Euroopan komission asetus 2831/2023) vuodelle 2027, mikäli valtuusto hyväksyy avustuksen määrärahavarauksen osana talousarviota. Talousarvio sisältää 50 000 euron määrärahavarauksen Kiinteistö Oy Järvenneidon avustukseen vuodelle 2027.

PÄÄTÖS: