Valtuusto

Aika 11.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
53	Kokouksen avaus	3
54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
56	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	6
57	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	8
58	Kiinteistön 889-407-56-0 ostaminen ja investointiosan määrärahamuutos	10
59	Kunnanhallituksen vastaus valtuustoaloitteeseen tievalaistuksen rakentamisesta Ahmastien ja Rokuantien risteykseen	12
60	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut 2027	14
61	Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Holappa Kimmo	jäsen
	Huuhtanen Minna	jäsen
	Isokangas Niilo	jäsen
	Itälahti Hanna	jäsen
	Järvitalo Veera	jäsen
	Kamula Pertti	jäsen
	Kauppinen Sanna	jäsen
	Kotila Erja	puheenjohtaja
	Merilä Asko	jäsen
	Nikula Mirja	2. varapuheenjohtaja
	Paavola Maija	jäsen
	Pinoniemi Anja	jäsen
	Polvi Hanna	jäsen
	Rikkola Jaakko	1. varapuheenjohtaja
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen
	Sipola Sauli	jäsen
	Soronen Heikki	jäsen
	Tuovinen Pentti	jäsen
	Väisänen Tommi	jäsen

Valtuusto		11.11.2026

Kokouksen avaus

Valt 11.11.2026 53

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

PÄÄTÖS:

Valtuusto		11.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 11.11.2026

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Voimassa olevan hallintosäännön 92 §:n mukaan kokouskutsu on lähettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on lähetetty 5.11.2026 valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Kutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja Tervareitissä samana päivänä.

Puheenjohtaja päättänee todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

Valtuusto		11.11.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 11.11.2026

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Sanna Kauppinen ja Asko Merilä.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus	§ 177	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

56
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

KH 3.11.2026 § 177

VALMISTELIJA:
taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.Tuloveroprosentti tulee määrätä 0,10 % -yksikön tarkkuudella.

Valtuusto on 05.11.2025 § 230 päättänyt vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,40 %.

Talousarviovalmistelu vuodelle 2027 on tehty voimassaolevan tuloveroprosentin perusteella. Kuntaliiton syyskuun 2026 veroennustekehikon mukaan vuoden 2027 verotulokertymäksi on arvioitu noin 3 700 000 euroa. Yhden veroprosentin vaikutus kunnan tuloverokertymään on arviolta 434 000 euroa.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi määrätään 8,40 %.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Valt 11.11.2026
581/02.03.01.00/2024

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto päättää määrätä vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,40 %.

Kunnanhallitus	§ 177	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus	§ 178	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

57
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 3.11.2026 § 178

VALMISTELIJA:
taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Utajärven kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ja kiinteistöverolain määrittelemä vaihteluväli, jolle kiinteistövero voidaan asettaa vuodelle 2027.

	nykyinen %	vaihteluväli %
Yleinen kiinteistövero	1,10	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30-2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,45	0,41-1,00
Muut asuinrakennukset	1,25	0,93-2,00
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00	2,00-6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00-2,00
Voimal. rakenn. ja rakennelmat	3,10	0,93-3,10

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja. Kokonaistuotto on arviolta v. 2027 n. 3,9 milj. €.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:
Yleinen kiinteistövero 1,10 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
Muut asuinrakennukset 1,25 %
Rakentamattomat rakennuspaikat 6,00 %

Kunnanhallitus	§ 178	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,10 %

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Valt 11.11.2026
582/02.03.02.00/2024

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto päättää määrätä vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero 1,10 %

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %

Vakituiset asuinrakennukset 0,45 %

Muut asuinrakennukset 1,25 %

Rakentamattomat rakennuspaikat 6,00 %

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,10 %

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus	§ 181	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

58
Kiinteistön 889-407-56-0 ostaminen ja investointiosan määrärahamuutos

KH 3.11.2026 § 181

VALMISTELIJA:
elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Investoinneissa määrärahan sitovuus valtuustoon nähden on määritelty hankekohtaisesti. Sitovuus koskee sekä tulo- että menoarviota.

Kunta on aloittanut Lämpötien alueen asemakaavoituksen suunnittelun jo 2016 vuonna. Nyt vasta alkaa olla näkemystä millaista tarvetta varten kaava luodaan.

Kiinteistö Karppinen sijaitsee Lämpötien alueen laidalla ja on luonnollisena osana liitettävissä asemakaavoitettavaan alueeseen. Kiinteistön koko on 4,66 hehtaaria.

Kiinteistölle on tehty metsänhoitoyhdistyksen toimesta metsämaan arvon määritys.

Kauppaneuvotteluissa on myyjän kanssa päästy hinnasta sopimukseen. Kiinteistön arvon laskennallinen peruste syntyy metsäarvion hinnasta + raakamaan lisähinta 0,20 €/m2. Kiinteistön hinnaksi tulee 22 620 €.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle että

1. Utajärven kunta ostaa kiinteistön Karppinen 889-407-56-0 hintaan 22 620 €
2. toteutettavaa kiinteistökauppaa varten siirretään investointimäärärahaa 23 500 € kohdasta Ulkojää (900807) kohdalle maanosto (900800)

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin kohdat 1-2.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anja Pinoniemi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä osallisuusjääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08 – 17.18.

Kunnanhallitus	§ 181	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08 ja poistui kokouksesta klo 17.17 ennen päätöksentekoa.

Valt 11.11.2026
106/10.00.01.05.00/2026

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto päättää että

1. Utajärven kunta ostaa kiinteistön Karppinen 889-407-56-0 hintaan 22 620 €

2. toteutettavaa kiinteistökauppaa varten siirretään investointimäärärahaa 23 500 € kohdasta Ulkojää (900807) kohdalle maanosto (900800)

PÄÄTÖS:

Liitteet
Liite 1 Kiinteistökartta 889-407-56-0
Liite 2 Hinta-arvio kiinteistö 889-407-56-0

Kunnanhallitus	§ 183	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

59
Kunnanhallituksen vastaus valtuustoaloitteeseen tievalaistuksen rakentamisesta Ahmastien ja Rokuantien risteykseen

KH 3.11.2026 § 183

VALMISTELIJA:
hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Utajärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuuston kokouksessa 15.10.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen, jossa esitetään että kunta rakentaa tievalaistuksen Ahmastien (8293) ja Rokuantien risteykseen.

Kunnanhallitus pitää liikenneturvallisuuden parantamista tärkeänä tavoitteena. Risteysalueen valaistustarpeen arviointi on perusteltua erityisesti, jos alueella on havaittu liikenneturvallisuutta heikentäviä olosuhteita.

Ahmastie ja Rokuantie ovat valtion maantieverkkoon kuuluvia teitä, joiden tienpidosta vastaavat valtion toimivaltaiset viranomaiset. Maantielainsäädännön mukaan valtion maanteiden tienpidon kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti valtio. Kunta voi kuitenkin erityisestä syystä osallistua tienpitoon liittyvien toimenpiteiden kustannuksiin tai sopimuksen perusteella ottaa vastatakseen yksittäisestä toimenpiteestä. Mahdollisesta kustannusjaosta ja vastuunjaosta on sovittava erikseen. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005, 10–11 §.)

Kunnanhallitus katsoo, että valaistustarve tulee ensisijaisesti saattaa Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen arvioitavaksi. Arvioinnissa tulee selvittää risteyksen liikenneturvallisuustilanne, valaistuksen tarpeellisuus, mahdolliset toteuttamisvaihtoehdot sekä hankkeen toteuttamisen edellytykset ja kustannukset.

Mikäli selvityksen perusteella valaistuksen toteuttaminen arvioidaan tarpeelliseksi, voidaan erikseen neuvotella hankkeen toteuttamisesta, rahoituksesta ja kunnossapitovastuista. Mahdollinen kunnan osallistuminen hankkeen kustannuksiin tulee arvioida erikseen taloudellisten ja toiminnallisten edellytysten perusteella.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus	§ 183	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

Kunnanhallitus päättää antaa edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja saattaa asian Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen arvioitavaksi tievalaistuksen tarpeellisuuden ja toteuttamismahdollisuuksien selvittämiseksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Valt 11.11.2026
10/00.01.03.02/2026

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto

1. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. toteaa, että kunnanhallituksen vastauksen mukaisesti asia saatetaan Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen arvioitavaksi tievalaistuksen tarpeellisuuden ja toteuttamismahdollisuuksien selvittämiseksi;
3. toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

PÄÄTÖS:

Liitteet
Liite 3 Utajärven Perussuomalaisten valtuustoaloite tieristeyksen valaistuksesta

Kunnanhallitus	§ 186	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

60
Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut 2027

KH 3.11.2026 § 186

VALMISTELIJA:
hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen kokoukset on aiemmin pidetty noin joka kolmas viikko. Pääsääntöisesti kokoukset on pidetty Roomari-salissa tiistaisin klo 9. Kokousaikataulun muuttuessa kokoukset on pidetty iltakokouksina, joista on sovittu erikseen.

Alustava aikatauluehdotus kunnanhallituksen 2027 kokouksille:

19.1.2027
9.2.2027
2.3.2027
23.3.2027 (tilinpäätös)
13.4.2027
4.5.2027
25.5.2027
1.6.2027
17.8.2027
7.9.2027
28.9.2027
19.10.2027 (veroprosentit)
9.11.2027
30.11.2027 (talousarvio)
14.12.2027 (vara)

Kunnanhallitus	§ 186	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

Valtuuston kokoukset on aiemmin pidetty torstai-iltaisin klo 17.00 alkaen Roomarissa.

Alustava aikatauluehdotus valtuuston 2027 kokouksille:
4.2.2027
18.3.2027
22.4.2027
27.5.2027 (tilinpäätös)
8.6.2027 (vara)
2.9.2027
14.10.2027
11.11.2027 (veroprosentit)
9.12.2027 (talousarvio)

Valtuuston kevätseminaari 15.-16.4. ja syysseminaari 9.-10.9.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2027 pidetään yllä esitetyn aikataulun mukaisesti Roomari-salissa ja kokousten alkamisaika on klo 9. Kokousaikataulun muuttuessa kokoukset pidetään iltakokouksina, joista sovitaan erikseen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston kokoukset vuonna 2027 pidetään yllä esitetyn aikataulun mukaisesti siten, että valtuuston kokous alkaa klo 17.00 ja kokouspaikkana toimii Roomari-sali.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Huuhtanen palasi kokoukseen ennen asian käsittelyä klo 18.43.

Valt 11.11.2026
797/00.01.02.02/2025

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto päättää, että valtuuston kokoukset vuonna 2027 pidetään yllä esitetyn aikataulun mukaisesti siten, että valtuuston kokous alkaa klo 17.00 ja kokouspaikkana toimii Roomari-sali.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus	§ 186	3.11.2026
Valtuusto		11.11.2026

Valtuusto		11.11.2026

Kokouksessa jätetyt aloitteet tai kysymykset kunnanhallitukselle

Valt 11.11.2026

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Hallintosääntö 115 §)

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. (Hallintosääntö 116 §)

PÄÄTÖS: