Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 3.11.2026 § 178

VALMISTELIJA:
taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Utajärven kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ja kiinteistöverolain määrittelemä vaihteluväli, jolle kiinteistövero voidaan asettaa vuodelle 2027.

	nykyinen %	vaihteluväli %
Yleinen kiinteistövero	1,10	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30-2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,45	0,41-1,00
Muut asuinrakennukset	1,25	0,93-2,00
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00	2,00-6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00-2,00
Voimal. rakenn. ja rakennelmat	3,10	0,93-3,10

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja. Kokonaistuotto on arviolta v. 2027 n. 3,9 milj. €.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:
Yleinen kiinteistövero 1,10 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
Muut asuinrakennukset 1,25 %
Rakentamattomat rakennuspaikat 6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,10 %

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Valt 11.11.2026
582/02.03.02.00/2024

KUNNANHALLITUS:
Valtuusto päättää määrätä vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero 1,10 %

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %

Vakituiset asuinrakennukset 0,45 %

Muut asuinrakennukset 1,25 %

Rakentamattomat rakennuspaikat 6,00 %

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,10 %

PÄÄTÖS: