Mustikkakangas 3 maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus

KH 3.11.2026 § 182
107/10.00.02.02/2026

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan teollisuusalueen kehittyminen on viime vuosien aikana päässyt varsinaiseen rakentamisen vaiheeseen. Utajärven kunnan tavoite on kehittää alueesta vihreänsiirtymän edelläkävijä alue. Vihreässä siirtymässä pidemmällä aikavälillä tulee olemaan erilaisia painopisteitä. Tämän hetken painopiste on datakeskukset ja tekoälyn kehitys. Kuitenkin pidemmällä aikavälillä selkeä päätavoite on fossiilisten polttoaineiden korvaaminen uusiutuvilla energioilla eli vetytalouden edistäminen.

Vety Alfa Oy on kehittänyt Mustikkakangas 3 alueelle vetyhanketta määrätietoisesti. Vetyhankkeelle yksi keskeinen elementti on sähkön saatavuus teollisuusalueelle. Teollisuusalueen todellisen sähkönkulutuksen pitää olla iso, jotta alueelle on mahdollista saada kantaverkon iso sähköasema.

Kunta on tehnyt Vety Alfa Oy:n kanssa Mustikkakangas 3 alueesta noin 130 hehtaaria pitkäaikaisen vuokrasopimuksen 2025 vuoden helmikuussa. Sopimuksen tarkoitus on, että Vety Alfa Oy kehittää teollisen mittaluokan uusiutuvan energian tuotantolaitoksia käyttäen, muun ohella, tuuli- ja aurinkovoimaa sekä akku- sekä vety- ja vedynjatkojalostusratkaisuja.

Kunnan ja Vety Alfa Oy:n voimassa olevaa sopimusta täydennetään uudella sopimuksella, jolla sovitaan noin 30-40 hehtaarin alueen käyttötarkoituksen laajentamisesta. Sopimuksessa mahdollistetaan datakeskuksen, energiavarastojen sekä varavoimajärjestelmien kehittäminen.

Tällä sopimuksella edistetään ja varmistetaan nykyisessä markkinatilanteessa vetyhankkeen kehittymisen edellytykset.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitellyn sopimuksen ja valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan sen.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.19 ja poistui kokouksesta klo 18.08 ennen päätöksentekoa.