Elinkeinovaliokunta 13.10.2026

Aika 13.10.2026 klo 09:00 - 12:15

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	4
§ 28	Muistion tarkastajan valinta	5
§ 29	Toimialajohtajan katsaus	6
§ 30	Kunnan rakennuskannan kehittäminen	7
§ 31	Maankäytön kehittäminen ja kaavoitustarpeet	8
§ 32	Vuoden 2027 OUMO -hanke	10
§ 33	Muut mahdolliset asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	puheenjohtaja	09:00 - 12:15	
	Polvi Hanna	jäsen	09:00 - 12:15	
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen	09:00 - 12:15	
	Hongisto Pirkko	jäsen	09:00 - 12:15	
	Sipola Sauli	jäsen	09:00 - 12:15	
	Kauppinen Sanna	jäsen	09:00 - 09:56	etänä
Muu	Haapapuro Noora	pöytäkirjanpitäjä	09:00 - 12:15	
	Leskinen Petri	elinympäristöjohtaja	09:00 - 12:15	
	Paavola Maija	kunnanhallituksen edustaja	09:00 - 12:15	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Tapio Heino	varapuheenjohtaja	
	Sormunen Anne	kunnanjohtaja	
	Tuovinen Pentti	kunnanhallituksen pj.	
	Kotila Erja	valtuuston pj.	
	Rautio Janne	Utajärven Yrityspuisto Oy:n tj	

Allekirjoitukset

Niilo Isokangas
puheenjohtaja

Noora Haapapuro
sihteeri

Käsitellyt asiat

27 - 33

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Pirkko Hongisto
muistion tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Elinkeinovaliokunta	§ 27	13.10.2026

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 13.10.2026§ § 27

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.
Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Elinkeinovaliokunta
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Elinkeinovaliokunta	§ 28	13.10.2026

Muistion tarkastajan valinta

EKV 13.10.2026 §§ 28

Ehdotus:
Elinkeinovaliokunta valitsee muistion tarkastajan.

Elinkeinovaliokunta:
Muistion tarkastajaksi valittiin Pirkko Hongisto.

Elinkeinovaliokunta	§ 29	13.10.2026

Toimialajohtajan katsaus

EKV 13.10.2026 § 29

Elinkeinovaliokunta kuuli katsauksen ja käsitteli ajankohtaisia asioita.

Elinkeinovaliokunta	§ 30	13.10.2026

Kunnan rakennuskannan kehittäminen

EKV 13.10.2026 § 30
84/10.03.02.00/2026

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Kuluvan vuoden aikana on monelta osin toiminta ympäristö muuttunut. Hyvinvointialue supistaa toimintojaan, joka jättää rakennuskantaa tyhjilleen. Asumisen tarpeisiin on tulossa todella isosti muutosta mm. Isojen rakennushankkeiden työntekijöiden majoittaminen. Todennäköisesti tämä poikii vakituisia uusia asukkaita.

Olemassa olevan rakennuskannan tarkastelua ja ohjaamista uudelleen käyttöön pitää tarkastella ja suunnitella.

Asumisen näkökulmasta uusi asukassegmentti keikkatyölaiset tulee olemaan koko Oulujokivarressa pitkään. Tämä tuo muutos tuo uuden mahdollisuuden tarkastella asuntorakentamisen strategista kehittämistä uusilta näkökulmilta.

Asumisen kokonaistarkastelussa pitäisi kyetä tunnistamaan eri ikäluokkien tarpeet, erityisryhmien tarpeet sekä taloudelliset reunaehdot. Tavoitteena pitäisi olla rakentaa sellaisia asuntoja, jotka vastaavat todelliseen tarpeeseen.

Ehdotus:
Valiokunta keskustelee nykytilanteesta

Elinkeinovaliokunta:
Elinkeinovaliokunta kuuli esityksen ja linjasi, että edistetään Kirkonmutkan rivitalo -hanketta syksyn seminaarin paritalo -hankkeen sijaan, saman budjetin raameissa.

Sanna Kauppinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.56. Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tekninen tauko klo 11.14-11.20.

Elinkeinovaliokunta	§ 31	13.10.2026

Maankäytön kehittäminen ja kaavoitustarpeet

EKV 13.10.2026 § 31
102/10.03.01.01/2026

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Utajärven kunnassa on viimevuosien aikana kiihtyvällä vauhdilla konkretisoitumaan pitkäjänteinen kehitystyö vihreänsiirtymän hankkeiden rakentamisena.

Maankäytön suunnittelu ja kaavoittaminen on kunnan ydintehtävä. Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset ja mahdollistetaan elinkeinoelämän investointien tuleminen alueelle.

Maankäytön kokonaissuunnitteluun liittyy tänä päivänä hyvin oleellisesti luontoarvojen suojeleminen ja luontokadon estäminen. Muuttuvassa maankäytössä nämä arvot paikallisesti usein heikkenevät. Korvaavilla luontoarvojen kompensaatio toimilla voidaan kokonaiskuvassa tasapainottaa näitä menetyksiä. Vastuullinen maankäytönkehittäminen onkin muodostunut hyvin laaja-alaiseksi prosessiksi.

Lämpötien alueen asemakaavoitusta aloiteltiin jo vuonna 2016. Kuitenkaan alueelle ei oikein ole muodostunut aikaisemmin selkeää kuvaa mitä ja mille toiminnalle kaavoitus suuntautuu. Nykyinen kehitys kunnassa on antanut tarpeen ja suunnan kaavoituksen eteenpäin viemiseksi.

Maankäytön kehittämistä tulee tarkastella hyvin pitkällä aikajänteellä tulevaisuuteen. Ajatus siitä mitä Utajärvellä voi olla 2040 vuonna vihreänsiirtymän tuloksena on visio, jota ei kukaan tässä kohtaa tiedä. Lähtökohtaisesti on kuitenkin niin, että jos maankäytön suunnittelua ei tehdä laaja-alaisella tarkastelulla ja viedä pienemmissä tunnistetuissa paloissa kaavoitusprosesseihin niin mitään elinkeinoelämän investointeja ei voi myöskään tulla kuntaan.

Ehdotus:
Valiokunta keskustelee ja ohjaa maankäytön kehittämisen askeleista elinympäristöpalveluita.

Elinkeinovaliokunta:
Elinkeinovaliokunta kuunteli esityksen ja piti esityksen mukaista linjaa oikeana suuntana.

Liitteet
Liite1 Maankäytön kehittämisen visio strategia 2027-2040

Elinkeinovaliokunta	§ 32	13.10.2026

Vuoden 2027 OUMO -hanke

EKV 13.10.2026 § 32
730/00.04.02/2025

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Utajärven kunta osallistuu Oulujoen moninaiskäytön puitesopimukseen (OUMO), jonka tavoitteena on kehittää Oulujoen vesistön ympäristön tilaa, kalataloutta ja virkistyskäyttöä yhteistyössä vesistöalueen kuntien, energiayhtiöiden ja viranomaisten kanssa. Yhteistyön kautta toteutetaan vuosittain hankkeita, joilla parannetaan vesistön käyttömahdollisuuksia, kalakantojen elinolosuhteita sekä vähennetään vesistön säännöstelystä aiheutuvia haittoja.

Oumo -hankkeet nojautuvat ja toteuttavat Vesivisio -hankkeen tavoitteita. Vesivisio 2050 on laaja yhteistyömalli, jonka tavoitteena on turvata vesivarojen kestävä käyttö, hyvä vesien tila ja toimiva vesihuolto pitkällä aikavälillä. Vision mukaisesti vesistöjä kehitetään siten, että ne tukevat samanaikaisesti luonnon monimuotoisuutta, asukkaiden hyvinvointia, virkistyskäyttöä sekä alueiden elinvoimaa ja elinkeinotoimintaa.

Elinympäristöpalvelut on esittänyt lähtökohtaisesti Oumo -hankkeena tehtäväksi Sotkajärven ja Utasen voimalaitoksen välisen vesialueen kunnostukseen tähtäävä toimenpideohjelman tekeminen. Ohjelmassa oltaisiin tunnistettu ja priorisoitu kunnostustarpeet alueelle. Ohjelmassa oltaisiin tehty konkreettinen, jopa kymmenen vuoden vuosittainen toimenpideohjelma OUMO -hankkeiden ohjelmaksi.

Elinvoimakeskus ehdotti selvitystyön rajaamista Putaalanjoen lähivaluma-alueeseen kohdistuvaksi. OUMO -hankkeessa 2027 tehdään vesiensuojelun ja vesienhallinnan yleissuunnitelma konsulttityönä.

Oumo hankkeen kokonaisbudjetti on arvioitu olevan 30 000 euroa. Tästä kunnan omarahoitusosuus on 30 % eli 9000 euroa. OUMO -ohjausryhmä on näyttänyt hankkeelle vihreää valoa.

Hanke esitellään elinkeinovaliokunnalle perusteellisesti tavoitteineen.

Ehdotus:
Elinkeinovaliokunta ohjaa hankkeen jatkovalmistelua.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta	§ 32	13.10.2026

Elinkeinovaliokunta näkee hankkeen erittäin tärkeänä maankäytön kannalta ja puoltaa Oumo -hankeeseen osallistumista.

Liitteet

Liite2 Vuoden 2027 OUMO -hanke

Muut mahdolliset asiat

EKV 13.10.2026 § 33

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*