Maankäytön kehittäminen ja kaavoitustarpeet

EKV 13.10.2026 § 31
102/10.03.01.01/2026

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Utajärven kunnassa on viimevuosien aikana kiihtyvällä vauhdilla konkretisoitumaan pitkäjänteinen kehitystyö vihreänsiirtymän hankkeiden rakentamisena.

Maankäytön suunnittelu ja kaavoittaminen on kunnan ydintehtävä. Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset ja mahdollistetaan elinkeinoelämän investointien tuleminen alueelle.

Maankäytön kokonaissuunnitteluun liittyy tänä päivänä hyvin oleellisesti luontoarvojen suojeleminen ja luontokadon estäminen. Muuttuvassa maankäytössä nämä arvot paikallisesti usein heikkenevät. Korvaavilla luontoarvojen kompensaatio toimilla voidaan kokonaiskuvassa tasapainottaa näitä menetyksiä. Vastuullinen maankäytönkehittäminen onkin muodostunut hyvin laaja-alaiseksi prosessiksi.

Lämpötien alueen asemakaavoitusta aloiteltiin jo vuonna 2016. Kuitenkaan alueelle ei oikein ole muodostunut aikaisemmin selkeää kuvaa mitä ja mille toiminnalle kaavoitus suuntautuu. Nykyinen kehitys kunnassa on antanut tarpeen ja suunnan kaavoituksen eteenpäin viemiseksi.

Maankäytön kehittämistä tulee tarkastella hyvin pitkällä aikajänteellä tulevaisuuteen. Ajatus siitä mitä Utajärvellä voi olla 2040 vuonna vihreänsiirtymän tuloksena on visio, jota ei kukaan tässä kohtaa tiedä. Lähtökohtaisesti on kuitenkin niin, että jos maankäytön suunnittelua ei tehdä laaja-alaisella tarkastelulla ja viedä pienemmissä tunnistetuissa paloissa kaavoitusprosesseihin niin mitään elinkeinoelämän investointeja ei voi myöskään tulla kuntaan.

Ehdotus:
Valiokunta keskustelee ja ohjaa maankäytön kehittämisen askeleista elinympäristöpalveluita.

Elinkeinovaliokunta:
Elinkeinovaliokunta kuunteli esityksen ja piti esityksen mukaista linjaa oikeana suuntana.