Kunnan rakennuskannan kehittäminen

EKV 13.10.2026 § 30
84/10.03.02.00/2026

VALMISTELIJA:
Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Kuluvan vuoden aikana on monelta osin toiminta ympäristö muuttunut. Hyvinvointialue supistaa toimintojaan, joka jättää rakennuskantaa tyhjilleen. Asumisen tarpeisiin on tulossa todella isosti muutosta mm. Isojen rakennushankkeiden työntekijöiden majoittaminen. Todennäköisesti tämä poikii vakituisia uusia asukkaita.

Olemassa olevan rakennuskannan tarkastelua ja ohjaamista uudelleen käyttöön pitää tarkastella ja suunnitella.

Asumisen näkökulmasta uusi asukassegmentti keikkatyölaiset tulee olemaan koko Oulujokivarressa pitkään. Tämä tuo muutos tuo uuden mahdollisuuden tarkastella asuntorakentamisen strategista kehittämistä uusilta näkökulmilta.

Asumisen kokonaistarkastelussa pitäisi kyetä tunnistamaan eri ikäluokkien tarpeet, erityisryhmien tarpeet sekä taloudelliset reunaehdot. Tavoitteena pitäisi olla rakentaa sellaisia asuntoja, jotka vastaavat todelliseen tarpeeseen.

Ehdotus:
Valiokunta keskustelee nykytilanteesta

Elinkeinovaliokunta:
Elinkeinovaliokunta kuuli esityksen ja linjasi, että edistetään Kirkonmutkan rivitalo -hanketta syksyn seminaarin paritalo -hankkeen sijaan, saman budjetin raameissa.

Sanna Kauppinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.56. Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tekninen tauko klo 11.14-11.20.