

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	1
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus

Aika 1.9.2026 klo 09:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
141	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
142	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
143	Esityslistan hyväksyminen	5
144	Kunnanjohtajan katsaus	6
145	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Utajärven kunnan vuokrasopimukset	7
146	Tontin ostotarjous Kirkonmutkan alueelta	9
147	Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 hyväksyminen	10
148	Valtuustoaloite: matonpesupaikka	11
149	Valtuuston kokouksen 20.8.2026 päätösten täytäntöönpano	12
150	Tiedoksi annettavat asiat	13
151	Muut asiat	14

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	2
-----------------	-------------	---------	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tuovinen Pentti	puheenjohtaja
	Pinoniemi Anja	varapuheenjohtaja
	Holappa Kimmo	jäsen
	Huuhtanen Minna	jäsen
	Kamula Pertti	jäsen
	Paavola Maija	jäsen
	Soronen Heikki	jäsen

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	3
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 1.9.2026

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	4
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 1.9.2026

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Maija Paavola ja Anja Pinoniemi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	5
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Esityslistan hyväksyminen

KH 1.9.2026

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	6
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Kunnanjohtajan katsaus

KH 1.9.2026

- konsernin ajankohtaiset asiat

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	7
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

145

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Utajärven kunnan vuokrasopimukset

KH 1.9.2026

73/02.07.01/2026

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) tuli voimaan **1.1.2023**.

Tällöin sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi Pohjois-Pohjanmaan kunnista Pohteelle osana koko Suomen hyvinvointialueuudistusta.

Pohteen kanssa kunta solmi rakennuksien vuokraamisesta 3+1 vuotiset sopimukset. Vuokrat laskettiin hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä annettujen raamien puitteissa. Senaattikiinteistöt kehitti ohjelman, jolla vuokrat saatiin laskettua samalla tavalla kaikille hyvinvointialueille.

Pohde ilmoitti syyskuussa 2025, että eivät käytä sopimuksen optiovuotta. Sopimukset päättyivät 2025 vuoden loppuun.

Pohde teki kunnalle esityksen vuokrien alentamisesta sekä kohteista, joita tarvitsee. Vuokrat alenevat, vuokra-ajan pituuden mukaan 12–23 %.

Kunta on käynyt Pohteen kanssa vuokrasopimuksista ja tiloista useampia neuvotteluja syksystä 2025 lähtien. Viimeisin neuvottelu käytiin 16.4.2026 jossa viimeiset yksityiskohdat saatiin sovittua.

Kunta solmii vuokrasopimukset seitsemästä kohteesta. Sopimukset alkavat 1.1.2026 takautuvasti. Väliaikaisella sopimuksella on jatkettu rakennusten käyttöoikeutta 2026 syyskuun loppuun, jotta uudet sopimukset saadaa hyväksyttyä. Vuokrasopimukset ovat pykälän liitteenä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

PÄÄTÖS:

Liitteet

- Liite 1 Hyvinvointikeskus
- Liite 2 Akuuttivuodeosasto
- Liite 3 Koulukuraattori

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	8
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Liite 4 Annala

Liite 5 Siirankartano

Liite 6 Palvelusihteerin tilat

Liite 7 Metsola

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	9
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

146

Tontin ostotarjous Kirkonmutkan alueelta

KH 1.9.2026

88/10.00.02.00/2026

VALMISTELIJA:

vs. elinympäristöjohtaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Utajärven kunnalle on jätetty ostotarjous Kirkonmutkan alueen tontista 4 korttelissa 12. Asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 2 800 m², pinta-ala tarkentuu lohkomisen myötä.

Jätetty tarjous on 4 200 euroa, eli myytävän tontin neliöhinta on noin 1,5 e/m².

Kirkonmutkan korttelista 11 tontista 4 kunta on myynyt lisämaata vuonna 2024 (KH 21.05.2024 § 119) hintaan 1,54 e/m². Lisämaa liitettiin korttelin 11 tonttiin 3.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy omakotitalotontin ostotarjouksen.

Maanmittauslaitos perii automaattisesti ostajalta lohkomiskulut. Myyjä vastaa lohkomiskustannuksista, koska tontti ja tontin käyttö on asemakaavan mukaista. Maanmittauslaitoksen maksettua laskua vastaan kunta maksaa tontin ostajalle ko. summan takaisin. Kauppakirjat laatii Utajärven kunta. Kaupanvahvistajan palkkio maksetaan osapuolten kesken puoliksi. Tonttia koskee rakentamisvelvoite. Rakentamislupahakemus on jätettävä kuntaan vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamishetkestä. Päärakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Lisäksi päärakennuksen lopputarkastus on suoritettava kolmen vuoden kuluessa rakentamisen aloittamishetkestä. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 8 Kaavaote kortteli 12 tontti 4

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	10
Kunnanhallitus		1.9.2026	

147

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 hyväksyminen

KH 1.9.2026

24/00.04.01/2026

Hyvinvointialueilla, kunnilla ja maakuntaliitolla on yhteiset asukkaat ja yhteistyötarpeita. Yhteiset tavoitteet, sovitut toimintatavat, selkeät rakenteet ja hyvä tiedonkulku auttavat varmistamaan, että asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta edistetään johdonmukaisesti ja ihmislähtöisesti. Tämä sopimus määrittelee puitteet Osapuolten yhteis työlle ja sen toteuttamiselle.

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategista yhteistyösopimusta 2026–2030 on valmisteltu syksystä 2024 alkaen, jolloin kuntajohtajafoorumin alaisuuteen perustettiin 11 työryhmää valmistelevaan eri yhteistyön osa-alueiden osalta tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita seuraavan valtuustokauden sopimusta varten. Työryhmien tuotoksia on hyödynnetty erityisesti sopimukseen sisältyvien tavoitteiden ja mittareiden valmistelussa. Sopimuksen valmistelusta on vastannut kuntajohtajafoorumin työvaliokunta.

Sopimusta on käsitelty useaan otteeseen kuntajohtajafoorumeissa sekä yhteistyöfoorumeissa. Sopijaosapuolille on toteutettu kaksi eri kyselyä sopimuksen sisältöihin liittyen. Kyselyiden tuloksia on hyödynnetty sopimuksen valmistelussa. Kuntajohtajafoorumeissa 8.5.2026 todettiin, että valmisteltu sopimus voidaan viedä päätöskäsittelyyn.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta on esittänyt alueen kunnille, että ne hyväksyisivät Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 syyskuun loppuun 2026 mennessä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että se hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030.

PÄÄTÖS:

Liitteet

- Liite 9 Pohde ja kunnat strateginen yhteistyösopimus 2026-2030
- Liite 10 Aluehallituksen pöytäkirjanote 02062026

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	11
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

148

Valtuustoaloite: matonpesupaikka

KH 1.9.2026

10/00.01.03.02/2026

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Utajärven Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.8.2.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Utajärven kunta alkaa selvittämään matonpesunpaikkaa Utajärven kirkonkylän alueelle ja varaa määrärahan talousarvioon vuodelle 2027.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen elinympäristöpalveluiden käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 11 Utajärven Keskustan valtuustoryhmän aloite matonpesupaikasta

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	12
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

149

Valtuuston kokouksen 20.8.2026 päätösten täytäntöönpano

KH 1.9.2026

KuntaL 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä kunnanhallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

KuntaL 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuustoasiat:

37 § Kokouksen avaus

38 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

39 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

40 § Viemäripumppaamon automaation uusinta ja määräraha talousarvioon 2026

41 § Humanpolis Oy:n strategia 2027–2032 sekä Geopark -yhteistyösopimus ja rahoitus 2027–2030

42 § Talousarvion neljännesvuosikatsaus 30.6.2026

43 § Elinvoimalupaus

44 § Valtuustoaloite: Valtatie 22:n ja Narvik-Itä-Suomi -käytävän strateginen kehittäminen

45 § Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 20.8.2026 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivaltaan kuuluvina sekä muutoinkin lainmukaisesti.

Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön edellä mainitun valtuuston kokouksen päätökset.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	13
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Tiedoksi annettavat asiat

KH 1.9.2026

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Maakuntahallituksen 17.8.2026 pöytäkirja

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 8/2026

Arkistointilaki 529/2026

Yleiskirje 9/2026

Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa

Muistiot

Nuorisovaltuusto 13.8.2026

Otto-oikeuden alaiset viranhaltijapäätökset on annettu tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille luottamushenkilöiden Cloud Meeting-järjestelmässä ja valiokuntien muistiot on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

KUNNANJOHTAJA:

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	14
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		1.9.2026
----------------	--	----------

Muut asiat

KH 1.9.2026