

Tontin ostotarjous Kirkonmutkan alueelta

KH 1.9.2026

88/10.00.02.00/2026

VALMISTELIJA:

vs. elinympäristöjohtaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Utajärven kunnalle on jätetty ostotarjous Kirkonmutkan alueen tontista 4 korttelissa 12. Asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 2 800 m², pinta-ala tarkentuu lohkomisen myötä.

Jätetty tarjous on 4 200 euroa, eli myytävän tontin neliöhinta on noin 1,5 e/m².

Kirkonmutkan korttelista 11 tontista 4 kunta on myynyt lisämaata vuonna 2024 (KH 21.05.2024 § 119) hintaan 1,54 e/m². Lisämaa liitettiin korttelin 11 tonttiin 3.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy omakotitalotontin ostotarjouksen.

Maanmittauslaitos perii automaattisesti ostajalta lohkomiskulut. Myyjä vastaa lohkomiskustannuksista, koska tontti ja tontin käyttö on asemakaavan mukaista. Maanmittauslaitoksen maksettua laskua vastaan kunta maksaa tontin ostajalle ko. summan takaisin. Kauppakirjat laatii Utajärven kunta. Kaupanvahvistajan palkkio maksetaan osapuolten kesken puoliksi. Tonttia koskee rakentamisvelvoite. Rakentamislupahakemus on jätettävä kuntaan vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamishetkestä. Päärakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Lisäksi päärakennuksen lopputarkastus on suoritettava kolmen vuoden kuluessa rakentamisen aloittamishetkestä. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

PÄÄTÖS: