

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Utajärven kunnan vuokrasopimukset

KH 1.9.2026

73/02.07.01/2026

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) tuli voimaan **1.1.2023**.

Tällöin sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi Pohjois-Pohjanmaan kunnista Pohteelle osana koko Suomen hyvinvointialueuudistusta.

Pohteen kanssa kunta solmi rakennuksien vuokraamisesta 3+1 vuotiset sopimukset. Vuokrat laskettiin hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä annettujen raamien puitteissa. Senaattikiinteistöt kehitti ohjelman, jolla vuokrat saatiin laskettua samalla tavalla kaikille hyvinvointialueille.

Pohde ilmoitti syyskuussa 2025, että eivät käytä sopimuksen optiovuotta. Sopimukset päättyivät 2025 vuoden loppuun.

Pohde teki kunnalle esityksen vuokrien alentamisesta sekä kohteista, joita tarvitsee. Vuokrat alenevat, vuokra-ajan pituuden mukaan 12–23 %.

Kunta on käynyt Pohteen kanssa vuokrasopimuksista ja tiloista useampia neuvotteluja syksystä 2025 lähtien. Viimeisin neuvottelu käytiin 16.4.2026 jossa viimeiset yksityiskohdat saatiin sovittua.

Kunta solmii vuokrasopimukset seitsemästä kohteesta. Sopimukset alkavat 1.1.2026 takautuvasti. Väliaikaisella sopimuksella on jatkettu rakennusten käyttöoikeutta 2026 syyskuun loppuun, jotta uudet sopimukset saadaan hyväksyttyä. Vuokrasopimukset ovat pykälän liitteenä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

PÄÄTÖS: