

## **Asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksyminen Mustikkakankaan korttelissa 511**

KH 23.09.2025 § 196

### **VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan uusiutuvien polttoaineiden jakelu. Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 12 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3.

Vaikutusten arviointi

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kunnan strategiaan.

Asemakaavan muutos tukee teollisuustoiminnan sijoittumista teollisuusalueelle liikenteellisesti hyvälle sijainnille ja edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen aloittamista ja vireilletuloaineiston nähtäville asettamista AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta klo 12.05 päätöksenteon jälkeen.

Valt 16.10.2025 § 79

### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää aloittaa asemakaavamuutoksen Mustikkakankaan korttelissa 511 ja asettaa vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

KH 13.01.2026 § 6

### **VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.10-21.11.2025 ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Asemakaavamuutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan polttoaineiden jakelu. Kaavamuutos mahdollistaa myös liike- ja myymälätilojen sijoittumisen alueelle. Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 13 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kevyen liikenteen järjestelyjä.

**VS. KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen ja Elina Marjakangas liittyivät kokoukseen klo 10.33. Petri Leskinen ja Elina Marjakangas poistuivat kokouksesta klo 10.57 asian esittelyn jälkeen. Päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 11.00-11.09.

KH 17.03.2026 § 59

**VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakankaan teollisuusalue 2 sijaitsevan korttelin 511 kaavamuutoksen luonnossuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1.–16.2.2026 välisen ajan. Lausuntoja tuli 5 kappaletta ja yksi mielipide. Näihin on laadittu luonnosvaiheen vastineet ja asiat on huomioitu kaavaehdotuksen suunnittelussa. Kaavaluonnokseen nähden valtatiepuoleisella reunalla on laajennettu suojaviheraluetta, joka samalla mahdollistaa kevyenliikenteen väylän kehittämisen Vaalan suuntaan. Suojaviheralueelle mahdollistetaan suojavallin rakentaminen alueen rakentamisesta lähtevillä pintamailla.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.17, että Juho Bucht ja Elina Marjakangas Sweco Oy:stä liittyivät kokoukseen klo 10.18 tämän asian käsittelyn alkaessa ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.33.

KH 19.5.2026 § 105

162/10.02.03/2022

**VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakankaan kortteli 511 kaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.3.-27.4.2026 välisenä aikana ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Elinympäristöpalvelut on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotukseen on tehty pieniä teknisiä tarkennuksia. Muutokset eivät aiheuta ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Laaditut vastineet ja kaavaehdotus käydään tarkemmin läpi kokouksessa. Kaavaehdotus täyttää alueidenkäyttölain § 54 asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus

1. hyväksyy lausuntoihin ja palautteisiin laaditut vastineet
2. esittää valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin kohdat 1-2.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen ja Elina Marjakangas liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 9.58 ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.21.