

## **Mustikkakankaan asemakaavan laajennus 3, kaavaehdotuksen hyväksyminen**

EKV 26.03.2024 § 17

### **VALMISTELIJA:**

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Elinympäristöpalvelut on järjestänyt julkisen kilpailutuksen Mustikkakankaan alue 3 noin 134 hehtaaria alueen kaavoituksesta. Alueelle tehdään teollisuuskaavaa, jossa mahdollistetaan vihreäsiirtymän hankkeiden toteutuminen eli vetyteollisuus.

Kilpailutus päättyi 25.3.2024.

Valiokunta perehtyy saatuihin tarjouksiin ja maankäytön suunnitteluprosessiin. Linjaa konsulttihakintaa ja maankäytönsuunnittelun reunaehdoja.

### **Elinkeinovaliokunta:**

Elinkeinovaliokunta kuuli jätetyt tarjoukset ja niiden hintaluokan.

----

KH 09.04.2024 § 81

### **VALMISTELIJA:**

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on tehnyt maanhankinnoista kaupat 2024 vuoden alkupuolella Mustikkakangas 3 alueen osalta. Elinympäristöpalvelut on valmistellut alueen 3 kaavoituksen aloittamista.

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut julkisella tarjouspyynnöllä asemakaavan laadintaan kaavoituskonsulttien työtä ja kaavoitukseen tarvittavien perusselvityksien tekemisen Mustikkakankaan alueelle 3 noin 134 hehtaaria.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Sitowise Oy 99 204 euroa (alv 0 %)

Sweco Oy 99 100 euroa (alv 0 %)

Tarjouspyynnössä on laatu ja hinta arviointi 50/50. Liitteenä tarjousten arviointi dokumentti.

### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää aloittaa asemakaavan laadinnan Mustikkakankaan alueelle 3.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja valita kilpailutuksen perusteella Sweco Oy:n asemakaavan laadintatyöhön, mikäli valtuusto päättää käynnistää ko. asemakaavan laadinnan.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tommi Väisänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11.00 ja että Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 11.13 ja Vuokko Paso klo 11.14 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Valt 25.04.2024 § 22

**KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää aloittaa asemakaavan laadinnan Mustikkakankaan alueelle 3.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Merilä liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.59. Puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

KH 13.08.2024 § 156

**VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakangas alue 3 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Mustikkakankaan asemakaavan laajennuksen 3 ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

----

KH 13.01.2026 § 5

**VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.08-23.09.2024 ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Asemakaavan laajennuksen pinta-ala on noin 136 ha. Suunnittelutyön yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu asemakaavan pohjaksi. Kaavan tarkoituksena on suurteollisuustoiminta, joka mahdollistaa teollisen kokoluokan kemikaalien tuotannon ja varastoinnin. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3 ja kevyen liikenteen järjestelyjä.

**VS. KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin 3 § käsittelyn jälkeen ennen 4 § käsittelyä. Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen 9.08 ja Elina Marjakangas 9.10. Asko Merilä poistui kokouksesta klo 9.26 ja palasi kokoukseen 9.28. Petri Leskinen ja Elina Marjakangas poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen klo 10.27 ennen päätöksen tekoa. Asko Merilä poistui kokouksesta 10.30 ja palasi kokoukseen 10.31 päätöksen teon aikana.

KH 17.03.2026 § 58

**VALMISTELIJA:**

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan teollisuusalue 3 kaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.1.–16.2.2026 välisen ajan. Lausuntoja tuli kuusi kappaletta ja yksi mielipide. Näihin on laadittu luonnosvaiheen vastineet ja asiat on huomioitu kaavaehdotuksen suunnittelussa. Kaavaluonnokseen nähden valtatie puoleisella reunalla on laajennettu suojaviheraluetta, joka samalla mahdollistaa kevyenliikenteen väylän kehittämisen Vaalan suuntaan. Yleiskaavallisessa tarkastelussa on kevyenliikenteen linjausta esitetty.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin kokouksessa esitetystä muodosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Bucht ja Elina Marjakangas Sweco Oy:stä liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 9.39 ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.11. Myös Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 10.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mirja Nikula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 10.02 ja palasi kokoukseen klo 10.05.

KH 19.5.2026 § 104  
443/10.02.02/2024

**VALMISTELIJA:**

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakankaan asemakaavan laajennus 3 kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.3.-27.4.2026 välisenä aikana ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Elinympäristöpalvelut on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotukseen on tehty pieniä teknisiä tarkennuksia. Muutokset eivät aiheuta ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Laaditut vastineet ja kaavaehdotus käydään tarkemmin läpi kokouksessa. Kaavaehdotus täyttää alueidenkäyttölain § 54 asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus:

1. hyväksyy lausuntoihin ja palautteisiin laaditut vastineet
2. esittää valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin kohdat 1-2.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen ja Elina Marjakangas liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 9.31 ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 9.56.