

Valtuusto

Aika 06.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
16	Kokouksen avaus	3
17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
19	Kouluhankkeen vaihe 3 lisämäärärahat	6
20	Jäteveden runkolinjan rakentamisen lisämääräraha talousarvioon 2026	11
21	Määrärahasiirto talousarviossa 2026 rivitalotontin ostamiseksi Kiinteistö Oy Järvenneidolta	13
22	Ulkojään ja kaukalon investointi ja talousarviomuutos 2026	15
23	Kaavoituskatsaus 2026	19
24	Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Holappa Kimmo	jäsen
	Huuhtanen Minna	jäsen
	Isokangas Niilo	jäsen
	Itälahti Hanna	jäsen
	Järvitalo Veera	jäsen
	Kamula Pertti	jäsen
	Kauppinen Sanna	jäsen
	Kotila Erja	puheenjohtaja
	Merilä Asko	jäsen
	Nikula Mirja	2. varapuheenjohtaja
	Paavola Maija	jäsen
	Pinoniemi Anja	jäsen
	Polvi Hanna	jäsen
	Rikkola Jaakko	1. varapuheenjohtaja
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen
	Sipola Sauli	jäsen
	Soronen Heikki	jäsen
	Tuovinen Pentti	jäsen
	Väisänen Tommi	jäsen

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	3
-----------------	-------------	--------	---

Valtuusto		06.05.2026
-----------	--	------------

Kokouksen avaus

Valt 06.05.2026 16

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	4
-----------------	-------------	--------	---

Valtuusto		06.05.2026
-----------	--	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 06.05.2026

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Valtuuston 13.11.2025 hyväksymän hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on lähetetty 30.4.2026 valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Kutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja Tervareitissä samana päivänä.

Puheenjohtaja päättäneenä todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	5
-----------------	-------------	--------	---

Valtuusto		06.05.2026
-----------	--	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 06.05.2026

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Heikki Soronen ja Pentti Tuovinen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	6
-----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 94	29.04.2025
Valtuusto	§ 29	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 77	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

19

Kouluhankkeen vaihe 3 lisämäärärahat

KH 29.04.2025 § 94

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kouluhankkeessa on saatu uusi yläkoulu ja lukio rakennus käyttöön 2/2025. Hankkeessa viimeisenä vaiheena on vanhan yläkoulu- ja lukiorakennuksen purkaminen, alakoulun yhteyteen tulevan laajennusrakennuksen rakentaminen sekä piha-alueiden uudelleen rakentaminen.

Elinkeinovaliokunta (25.3.2025) ja hyvinvointivaliokunta (15.4.2025) on käsitellyt kokouksissaan hankesuunnitelmaa, jonka virka- ja toimihenkilöistä koottu työryhmä on tehnyt.

Hankesuunnitelman pohjalta kustannusarvioksi on muodostunut karkealla tarkastelulla 2,35 M€. Vanhan koulun purkaminen on käyttötalouden meno, mutta kustannusarviossa käsitellään hankekustannuksena.

Hankesuunnitelman pohjalta lähdetään kilpailuttamaan varsinainen suunnitteluryhmä hankkeen tarkkojen suunnitelmien tekemiseksi. Suunnittelu pyritään aloittamaan syksyllä 2025.

Hankkeen rakennustekninen urakointi tapahtuu 2027 vuoden aikana. Hankkeessa tehdään 2026 vuoden kesällä lämpö- ja vesitekniikan osalta muutostöitä.

Hanke raamittaa talousarviota investointien osalta todella merkittävästi 2026 ja 2027 vuoden osalta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen teknisen suunnittelun käynnistämistä. Vuoden 2025 hankesuunnitelman ja suunnittelun kustannukset osoitetaan investointikustannuspaikalle Uusi koulu.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 94	29.04.2025
Valtuusto	§ 29	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 77	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Kettukangas osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 10.47 – 11.24.

Valt 08.05.2025 § 29

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman ja hankkeen teknisen suunnittelun käynnistämisen. Vuoden 2025 hankesuunnitelman ja suunnittelun kustannukset osoitetaan investointikustannuspaikalle Uusi koulu.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 07.04.2026 § 77

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Koulun rakentamishanke vaihe 3 suunnittelu- ja urakkakilpailutus on tehty. Kokonaissuunnittelu-kilpailutuksen voitti Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy. Kunnanhallitus teki hankintapäätöksen kokonaissuunnittelusta 12.8.2025.

Urakkakilpailutus rakentamisesta on tehty kansallisena kilpailutuksena. Hankkeessa kilpailutettiin kokonaisurakka eli haettiin yksi päävastuullinen yritys vastaamaan hankkeesta. Tarjouskilpailu päättyi 27.3.2026 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu liitteenä. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin vertailuun.

Halvimman kokonaistarjouksen teki Rakennusliike Häyrynen Oy 2 478 000 euroa alv 0 %. Optio kaukolämmön liittymäputken rakentamisesta 28 000 euroa alv 0 %.

Valtuusto on hyväksynyt 8.5.2025 kouluhankkeen vaihe 3 hankesuunnitelman ja arvioidun kokonaiskustannuksen 2 350 000 euroa alv 0 %.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	8
-----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 94	29.04.2025
Valtuusto	§ 29	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 77	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Hankkeen kokonaiskustannusarvio voidaan nyt laskea toteutetun suunnitteluprojektin ja urakka-kilpailutuksen jälkeen huomattavasti tarkemmin, kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa on kyetty arvioimaan.

Kustannusarvio hankkeelle on:

- pääurakka 2 142 000 €
- optio KL linja 28 000 €
- lisä ja muutostyövaraus noin 5% 105 000 €
- suunnittelu 95 000 €
- rakennuttaminen ja valvonta 100 000 €
- vanhan rakennuksen purkaminen 336 000 €

Hankkeen kokonaishinta-arvio 2 806 000 €

Hankkeen kokonaisbudjetti ylittyy hankesuunnitteluvaiheen arviosta 456 000 euroa (purkukustannus mukana). Talousarvion investointiosaan koulujen piha-alueet ja alakoulun laajennus on varattu yhteensä 1 950 000 euroa (purkukustannus ei ole tässä mukana). Investointiosan kokonaiskustannus tehdyillä suunnitelmilla ja kilpailutuksella on 2 470 000 euroa. Varsinaiseen investointiosaan määrärahan lisäyksen tarve on 520 000 euroa.

Suunnitteluprosessin aikana hankkeen operatiivinen toteuttamisaikataulu (liite) on täsmentynyt. Hankkeen käytännön rakentaminen ajoittuu 1.6.2026 - 31.11.2027.

Projektiakataulun mukaisesti vanhan koulun purkaminen tapahtuu vuoden 2026 aikana. Urakkatarjouksessa purkamisen hinta on 336 000 euroa. Hankesuunnitteluvaiheessa oli näkemys, että pääosa purkamisesta ajoittuisi vuoden 2027 puolelle.

Purkamisen kustannukset ovat kirjanpidollisesti käyttötalouden kustannus, joka tulee rasittamaan kunnan taloudellista tulosta kertaluontoisesti vuodelle 2026. Talousarvion 2026 käyttötalouden suunnitelmassa ei ole huomioitu purkukustannusta tämän takia.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

KUNNANJOHTAJA:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	9
-----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 94	29.04.2025
Valtuusto	§ 29	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 77	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Kunnanhallitus:

1. päättää valita kilpailutuksen tuloksen mukaisesti Rakennusliike Häyrynen Oy:n kouluhankkeen vaihe 3 pääurakoitsijaksi. Päätös on ehdollinen ja edellyttää valtuuston päätöksen lisämäärärahan myöntämisestä hankkeen toteuttamiseksi.
2. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointikohdalle 900715 Alakoulun laajennus 135 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 1 570 000 euroa. Määrärahasta kohdistetaan vuoden 2026 talousarvioon 800 000 euroa ja vuoden 2027 talousarvioon 770 000 euroa. Vuoteen 2026 kohdistuva lisäys katetaan rahavaroista.
3. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointikohdalle 900714 Koulujen piha-alueet 385 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 900 000 euroa. Määräraha kohdistuu vuodelle 2027.
4. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä talousarvioon 2026 elinympäristöpalveluiden käyttötalouden kustannuspaikalle 000848 Utajärven koulu 336 000 euroa purkamisesta aiheutuvaan lisämenoon. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kohdat 1-4.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen tämän asian käsittelyä Anja Pinoniemi ilmoitti osallisuusjääviydestään tämän ja myös seuraavana käsiteltävän asian osalta ja poistui kokouksesta klo 9.53. Eero Pirttikoski saapui Pinoniemen varajäsenenä kokoukseen klo 9.53. Mirja Nikula poistui kokouksesta klo 9.53 ja palasi kokoukseen klo 9.55. Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 9.55. Erja Kotila palasi kokoukseen klo 10.00, poistui kokouksesta klo 10.28 ja palasi jälleen kokoukseen klo 10.30. Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 10.45 ennen päätöksentekoa.

Valt 06.05.2026
762/02.02.00/2025

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää:

1. myöntää lisämäärärahan investointikohdalle 900715 Alakoulun laajennus 135 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 1 570 000 euroa. Määrärahasta kohdistetaan vuoden 2026 talousarvioon 800 000 euroa ja vuoden 2027 talousarvioon 770 000 euroa. Vuoteen 2026 kohdistuva lisäys katetaan rahavaroista.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	10
-----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 94	29.04.2025
Valtuusto	§ 29	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 77	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

2. myöntää lisämäärärahan investointikohdalle 900714 Koulujen piha-alueet 385 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 900 000 euroa. Määräraha kohdistuu vuodelle 2027.

3. myöntää lisämäärärahan talousarvioon 2026 elinympäristöpalveluiden käyttötalouden kustannuspaikalle 000848 Utajärven koulu 336 000 euroa purkamisesta aiheutuvaan lisämenoon. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Oheismateriaali

Projekti aikataulu Utajärven koulu, vaihe 3

ARK Leikkaukset

ARK Asemapiirustus

ARK Julkisivut

ARK Pohjapiirustus 1.krs

ARK Pohjapiirustus 2.krs

Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailut Utajärven koulu

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	11
-----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 78	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

20

Jäteveden runkolinjan rakentamisen lisämääräraha talousarvioon 2026

KH 07.04.2026 § 78

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973
käyttötekniikko Marko Itälahti, p. 050 572 4542

Tarjouspyyntö julkaistiin 27.2.2026 Cludia-järjestelmässä Utajärven keskustassa rakennettavan uuden jätevesirunkolinjan, noin 1 km, rakentamisesta vanhan linjan viereen Kirkonmutkan alueelta Paskimon jätevesipumppaamolle.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 23.3.2026 klo 12:00 mennessä 9 kpl, kaikki tarjoukset ylittivät urakkaan varatun määrärahan 58 000 euroa alv 0 %.

Halvimman tarjouksen jätti Saramachine Oy. Urakkahinta 86 450 euroa alv 0 %.
Liitteenä tarjousten vertailutaulukko sekä tarjousten avauspöytäkirja.

Kilpailutuksen pohjalta voidaan todeta, että kilpailutus onnistui saatujen tarjousten lukumäärän perusteella. Tarjousten halvimmat hinnat ovat todella pienellä hintaerolla. Kilpailutus osoittaa selkeästi suunnitellun urakkakokonaisuuden hintatason. Talousarviovaiheessa hankkeelle määrärahaa arvioitaessa ei ollut teknistä suunnitelmaa hankkeesta tehtynä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu suunnittelu, esivalmistelut, rakennuttaminen sekä urakan lisä- ja muutostyövaraukset huomioiden 110 000 euroa alv 0 %.

Viemäri linja uusiminen on todella tärkeää viemärijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi. Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus:

1. päättää valita kilpailutuksen perusteella hankkeen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Saramachine Oy:n. Päätös on ehdollinen ja edellyttää valtuuston päätöksen lisämäärärahan myöntämisestä hankkeen toteuttamiseksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	12
-----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 78	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

2. esittää valtuustolle 52 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointikohteelle 900981 viemäriverkoston saneeraus. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kohdat 1-2.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.51 ja poistui kokouksesta klo 11.16 ennen päätöksentekoa. Kimmo Holappa poistui kokouksesta klo 10.53 ja palasi kokoukseen klo 10.55. Eero Pirttikoski poistui kokouksesta ja Anja Pinoniemi palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 11.17.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 11.17 – 11.24.

Valt 06.05.2026
3/02.08.00.00/2026

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää myöntää 52 000 euron lisämäärärahan investointikohteelle 900981 viemäriverkoston saneeraus. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Oheismateriaali
Tarjousten vertailu Jäteveden runkolinja

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	13
-----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 79	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

21

Määrärahasiirto talousarviossa 2026 rivitalotontin ostamiseksi Kiinteistö Oy Järvenneidolta

KH 07.04.2026 § 79

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunnan 100 % omistaman vuokraloyhtiö Kiinteistö Oy Järvenneidon osoitteessa Honkatie 1 sijainneet Utahonka I/II rivitalot on purettu. Kiinteistötunnuksella 889-407-10-139 oleva tontti on ilman liittymiä tyhjillään. Kiinteistö on yhtiön omistuksessa. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 17.2.2025 päättänyt kiinteistön myynnistä. Utajärven kunta on esittänyt tontista suullisen ostotarjouksen 4.566,00 euroa, jonka yhtiön hallitus on hyväksynyt.

Kiinteistö Oy Järvenneidon yhtiökokous on 24.3.2026 käsitellyt Honkatien kiinteistöä koskevan myyntiasian ja hyväksynyt yhtiön päätöksen kiinteistötunnuksella 889-407-10-139 olevan kiinteistön myynnistä.

Kiinteistö Oy Järvenneito tarjoaa kiinteistöä kiinteistönumero 889-407-10-139 Utajärven kunnalle ostettavaksi hintaan 4.566,00 euroa. Ostajan vastattavaksi jää myös kiinteistökauppaan liittyvät mahdolliset muut kustannukset.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus:

1. esittää valtuustolle, että esittelyn mukainen kiinteistökaupan kustannus katetaan investointikohdasta maanosto 900800. Investointikohdalle siirretään kauppaa varten 5 500 euroa investointikohdasta 900808 teollisuusalueen Orikankaan liittymä.
2. hyväksyy esittelyn mukaisen kiinteistönkaupan. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan valtuuston päätöksen ehdolla, että valtuusto on hyväksynyt määrärahasiirron.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	14
-----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 79	07.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kohdat 1-2.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen tämän asian käsittelyä Pertti Kamula ilmoitti yhteisöjäävyydestään tämän ja seuraavan asian osalta ja poistui kokouksesta klo 11.24. Sanna Valtanen saapui kokoukseen klo 11.24 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 11.29.

Valt 06.05.2026

56/10.00.01.05.00/2026

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää, että esittelyn mukainen kiinteistökaupan kustannus katetaan investointikohdasta maanosto 900800. Investointikohdalle siirretään kauppaa varten 5 500 euroa investointikohdasta 900808 teollisuusalueen Orikankaan liittymä.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 1 Honkatien tontin kartta

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	15
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 18	24.03.2026
Elinkeinovaliokunta	§ 24	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 93	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

22

Ulkojään ja kaukalon investointi ja talousarviomuutos 2026

EKV 24.03.2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on pitänyt ulkojäästä talvisin yleisurheilukentällä. Ulkojäällä ei ole ollut reunoja/kaukaloa. Esille on tullut mm. HYTE työryhmässä ulkojälle oma paikka, jossa olisi kaukalarakenne ja valaistus pysyvästi paikallaan.

Asiaa ei ole tarkemmin suunniteltu, mutta HYTE työryhmässä käydyssä keskustelussa on mahdollista paikkaa pohdittu rakenteelle. Jäähallin vanha kaukalo on varastossa ja voidaan hyödyntää.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee ja ohjaa asian valmistelua.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta linjasi, että ulkojääalueen suunnittelua ja rakentamista lähdetään edistämään viipymättä.

Juntunen Tiia ja Tuovinen Pentti poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 11.55.

EKV 14.04.2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Ulkojään pohjarakenteiden ja valaistuksen kustannusarvio on arvioitu karkean suunnittelun pohjalta. Olemassa oleva kaukalarakenne hyödynnetään.

Kustannusarvio alv 0 % hinnoilla
Maanrakennustyö 135 000 euroa
Valaistus ja sähköliittymä 16 000 euroa

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	16
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 18	24.03.2026
Elinkeinovaliokunta	§ 24	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 93	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Vesiposti 2000 euroa

Suunnittelu ja rakennuttaminen 12 000 euroa

Hankkeen investointikustannus 165 000 euroa

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee hankkeesta ja ohjaa valmistelua

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kannattaa nuorisovaltuuston aloitetta ulkojään ja -kaukalon rakentamista tälle vuodelle, sillä hanke edistää alueen liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia.

Pentti Tuovinen oli poissa tämän pykälän aikana klo 10.41-10.44. Sanna Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 10.54. Janne Heikkinen ja Anne Huhtala osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan ja poistui linjauksien teon ajaksi klo 10.59-11.09.

KH 28.04.2026 § 93

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Nuorisovaltuusto on 19.3.2026 kokouksessaan laatinut aloitteen ulkojään ja kaukalon hankkimisesta Utajärvelle.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut asiaa ja kunnan HYTE työryhmässä asiaa on myös käsitelty. Elinkeinovaliokunta on asian valmistelua ohjannut kaksi kertaa 24.3. ja 14.4.2026 kokouksissa.

Ulkojäättä on pidetty urheilukentällä useamman vuoden ajan. Urheilukenttä ei rakenteellisesti ole tarkoitettu koneilla ajettavaksi ja talven aikana kertyneet lumivallit hidastavat keväällä kentän käyttöönottoa. Kaukalon asentaminen ja purkaminen sekä osien varastointi tuo oman haasteensa vuosittain liikuntapaikan käyttöön.

Pitkällä tähtäimellä tarkasteltuna ulkojälle ja kaukalolle oma pysyvä paikka on teknistaloudellisesti parempi ratkaisu.

Jäähallin vanha kaukalo on kunnalla varastossa. Kaukalo on noin 10 vuotta ollut käytössä hallissa ja on hyvä kuntoinen. Kaukalo on ulkokäyttöön tehty ja soveltuu hyvin tähän tarkoitukseen.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	17
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 18	24.03.2026
Elinkeinovaliokunta	§ 24	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 93	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Ulkojälle kenttärakenne on suunniteltu sijoittumaan jäähallin läheisyyteen (LIITE mallinnuskuvat).

Kenttärakenteen koko on noin 36 x70 metriä. Kaukalon ulkopuolelle voidaan tehdä ns. pikkujää ihan pienille luistelijoille. Kenttärakenteen pinta tehdään murske/kivituhkapintaiseksi.

Kaukalon läheisyyteen voidaan tehdä samalla myös alakoululaisille hiihtomaa-teemalla hiihdon harjoitteluun latu, jossa on pieniä kumpareita ja maaston vaihtelua. Kuorittavasta pintamaasta tehdään suojapengertä taajaman puolelle. Pengertä voidaan myös hyödyntää, vaikka mäenlaskemiseen.

Kesällä kaukalo pidetään paikallaan ja kaukalossa voidaan pelata pallopelejä. Aluetta voidaan myös hyödyntää tapahtumien käyttöön.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 165 000 euroa (alv 0 %) koostuu seuraavasti:

Maanrakennustyö 135 000 euroa
Valaistus ja sähköliittymä 16 000 euroa
Vesiposti 2 000 euroa
Suunnittelu ja rakennuttaminen 12 000 euroa

Hanke on mahdollista toteuttaa ajallisesti 2026 vuoden syksyn aikana. Ulkojääkausi alkaa ihan loppuvuodesta, joten ensi talven ulkojäätoimintaan alue saadaan rakennettua.

Hankkeelle ei ole varattu 2026 talousarviossa määrärahaa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää hankkeen toteuttamista varten vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahan 165 000 euroa ja hankkeelle avataan uusi investointikustannuspaikka "Ulkojää". Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen ja Reetta Tuovinen-Salo liittyivät kokoukseen klo 10.34. Mirja Nikula poistui kokouksesta klo 11.04 ja palasi kokoukseen klo 11.06. Petri Leskinen ja Reetta Tuovinen-Salo poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 11.20.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	18
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 18	24.03.2026
Elinkeinovaliokunta	§ 24	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 93	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Valt 06.05.2026
51/10.03.01.00/2026

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää myöntää hankkeen toteuttamista varten vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahan 165 000 euroa ja hankkeelle avataan uusi investointikustannuspaikka ”Ulkojää”. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 2 Utajärven kaukalo - Luonnokset - 22.4.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	19
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 26	03.12.2025
Elinkeinovaliokunta	§ 23	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 92	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

23

Kaavoituskatsaus 2026

EKV 03.12.2025

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Utajärven kunnan maapoliittinen ohjelma on laadittu 2016 vuonna. Vihreäsiirtymä on muuttanut maankäytön suunnittelun tarpeita ja näkymiä 10 vuodessa todella paljon.

Maankäytönsuunnittelussa on noussut ohjaaviksi tekijöiksi luonnonmonimuotoisuus, luontokadon ehkäiseminen ja ekologinen kompensatio. Vastuullisuusajattelun kautta tapahtuva kestävä maankäytön suunnittelu on tärkeää tuoda maapoliittisen ohjelman kautta näkyväksi arvolinjaksi.

Maankäytön suunnittelu on kunnan tärkein kehittämisen väline. Maapoliittinen ohjelma tulee toteuttamaan kuntastrategian tavoitteita. Kaavoituskatsaus on dokumentti, jolla raportoidaan vuosittain maankäytön prosesseja. Kaavoituskatsauksessa myös tulee huomioida lyhyen aikajänteen maankäytön kehitymissuuntia.

Maapoliittinen ohjelma yhdessä kaavoituskatsauksien kanssa muodostaa kunnan suunnitelmallisen tahtotilan maankäytön tavoitteista. Alueidenkäyttölaki uudistuu vuonna 2026 ja tulee nostamaan näiden dokumenttien tärkeyttä maankäytön ratkaisujen osalta.

Elinkeinovaliokunta perehtyy maankäytön nykytilaan kunnan alueella. Suunnitellaan maapoliittisen ohjelman rakennetta ja sisältöä vastaamaan nykyhetken ja tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Valiokunta linjaa ja evästää elinympäristöpalveluiden valmistelua asiassa.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuuli maankäytön nykytilanteen vaatimukset, sekä maapoliittisen ohjelman päivitystarpeen. Toimistoinsinööri Jemina Räisänen esitteli insinööriyönsä ekologisesta kompensatiosta.

Jemina Räisänen liittyi kokoukseen tämän pykälän aikana klo 11.08-12.02. Tämän pykälän aikana kokouksesta poistui Anne Sormunen klo 11.09 ja Pentti Tuovinen klo 11.20.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	20
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 26	03.12.2025
Elinkeinovaliokunta	§ 23	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 92	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

EKV 14.04.2026 § 23

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Käsitellään kaavoituskatsaus kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä varten. Käydään keskustelua maapoliittisen ohjelman sisällöstä ja alueiden käytön tarpeista pitkällä aikajänteellä.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee maapoliittisesta ohjelmasta ja evästä jatkotoimista.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta perehtyi kaavoituskatsaukseen ja pienillä korjauksilla esittää kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Elinkeinovaliokunta keskusteli maapolitiikan linjauksista kattavasti. Elinkeinovaliokunta pitää strategisen yleiskaavan laadintaa ajankohtaisena.

Pentti Tuovinen oli poissa tämän pykälän aikana klo 9.07-9.10. Janne Heikkinen ja Anne Huhtala osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan ja poistui linjauksien teon ajaksi klo 10.35-10.39.

KH 28.04.2026 § 92

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973
Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068
Tarkastusinsinööri Anne Huhtala, p. 040 611 7109

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	21
-----------------	-------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 26	03.12.2025
Elinkeinovaliokunta	§ 23	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 92	28.04.2026
Valtuusto		06.05.2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille. Katsaus saatetaan tiedoksi valtuustolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.13 ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 10.31.

Valt 06.05.2026
61/00.01.02.01/2026

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 3 Kaavoituskatsaus 2026

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	22
-----------------	-------------	--------	----

Valtuusto		06.05.2026
-----------	--	------------

Kokouksessa jätetyt aloitteet tai kysymykset kunnanhallitukselle

Valt 06.05.2026

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Hallintosääntö 115 §)

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. (Hallintosääntö 116 §)

PÄÄTÖS: