

Kaavoituskatsaus 2026

EKV 03.12.2025

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Utajärven kunnan maapoliittinen ohjelma on laadittu 2016 vuonna. Vihreäsiirtymä on muuttanut maankäytön suunnittelun tarpeita ja näkymiä 10 vuodessa todella paljon.

Maankäytönsuunnittelussa on noussut ohjaaviksi tekijöiksi luonnonmonimuotoisuus, luontokadon ehkäiseminen ja ekologinen kompensatio. Vastuullisuusajattelun kautta tapahtuva kestävä maankäytön suunnittelu on tärkeää tuoda maapoliittisen ohjelman kautta näkyväksi arvolinjaksi.

Maankäytön suunnittelu on kunnan tärkein kehittämisen väline. Maapoliittinen ohjelma tulee toteuttamaan kuntastrategian tavoitteita. Kaavoituskatsaus on dokumentti, jolla raportoidaan vuosittain maankäytön prosesseja. Kaavoituskatsauksessa myös tulee huomioida lyhyen aikajänteen maankäytön kehityssuuntia.

Maapoliittinen ohjelma yhdessä kaavoituskatsauksien kanssa muodostaa kunnan suunnitelmallisen tahtotilan maankäytön tavoitteista. Alueidenkäyttölaki uudistuu vuonna 2026 ja tulee nostamaan näiden dokumenttien tärkeyttä maankäytön ratkaisujen osalta.

Elinkeinovaliokunta perehtyy maankäytön nykytilaan kunnan alueella. Suunnitellaan maapoliittisen ohjelman rakennetta ja sisältöä vastaamaan nykyhetken ja tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Valiokunta linjaa ja evästää elinympäristöpalveluiden valmistelua asiassa.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuuli maankäytön nykytilanteen vaatimukset, sekä maapoliittisen ohjelman päivitystarpeen. Toimistoinsinööri Jemina Räisänen esitteli insinööriytönsä ekologisesta kompensatiosta.

Jemina Räisänen liittyi kokoukseen tämän pykälän aikana klo 11.08-12.02. Tämän pykälän aikana kokouksesta poistui Anne Sormunen klo 11.09 ja Pentti Tuovinen klo 11.20.

EKV 14.04.2026 § 23

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973.

Käsitellään kaavoituskatsaus kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä varten. Käydään keskustelua maapoliittisen ohjelman sisällöstä ja alueiden käytön tarpeista pitkällä aikajänteellä.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee maapoliittisesta ohjelmasta ja evästä jatkotoimista.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta perehtyi kaavoituskatsaukseen ja pienillä korjauksilla esittää kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Elinkeinovaliokunta keskusteli maapolitiikan linjauksista kattavasti. Elinkeinovaliokunta pitää strategisen yleiskaavan laadintaa ajankohtaisena.

Pentti Tuovinen oli poissa tämän pykälän aikana klo 9.07-9.10. Janne Heikkinen ja Anne Huhtala osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan ja poistui linjauksien teon ajaksi klo 10.35-10.39.

KH 28.04.2026 § 92

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973
Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068
Tarkastusinsinööri Anne Huhtala, p. 040 611 7109

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille. Katsaus saatetaan tiedoksi valtuustolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.13 ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 10.31.

Valt 06.05.2026

61/00.01.02.01/2026

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen.

PÄÄTÖS: