

Rakennusvalvonnan jatkodelegoinnit

LUPAVLTK 24.02.2026 § 4

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Lupa ja valvontalautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Lautakunta päättää kaikista rakentamislain mukaisista luvista. Rakennustarkastaja toimii lautakunnan esittelijänä ja asioiden valmistelijana. Elinympäristöjohtaja toimii toisena esittelijänä ja valmistelijana oman vastuualueensa asioissa.

Lupa ja valvontalautakunta siirtää tällä päätöksellä seuraavat asiat rakennustarkastajan päätettäväksi.

1. Päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §), lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella/tapauksessa:
 - a) joka koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen taikka erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi, tai
 - b) jos kyseessä on luparatkaisun osalta merkittävä ja erityistä harkintaa vaativa lupa-asia (esim. poikkeaminen asiantuntijalausunnoista, vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativat hankkeet, suuret hankkeet).
2. Päättää rakentamisluvasta väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §).
3. Päättää maisematyöluvasta, lukuun ottamatta alueellisesti merkittävät tapaukset (RakL 53 §).
4. Päättää sijoittamisluvasta asemakaava-alueella, oikeusvaikutteisilla osayleiskaava-alueilla ja muulla alueella (RakL 44-45 §).
5. Päättää purkamisluvasta (RakL 55 §).
6. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).
7. Suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 63 §).
8. Pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 66–67§).
9. Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista koskevia ehtoja (RakL 76 §).
10. Päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §).
11. Päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §).
12. Tarkastaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §).
13. Tarkastaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §).
14. Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §).
15. Määrää rakennuksen paikan merkitsemisestä (RakL 107 §).
16. Pitää rakentamislupaan liittyvän aloituskokouksen (RakL 110 §).
17. Edellyttää tarvittaessa laadunvarmistusselvitystä (RakL 111 §).
18. Suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmukset (RakL 112 §).
19. Suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 §).
20. Hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §).

21. Päättää rakennustyön ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (RakL 115 §).
22. Päättää erityismenetelmän vaatimisesta (RakL 116 §).
23. Päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §).
24. Päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §).
25. Vastaa viranomaiskatselmuksia koskevien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §).
26. Vastaa rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §).

Elinympäristöjohtaja:

Lupa ja valvontalautakunta päättää siirtää esittelytekstin mukaiset asiat rakennustarkastajan päätettäväksi.

Elinympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Asian käsittely jätetään pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Janne Heikkinen poistui tämän pykälän aikana ennen päätöksentekoa klo 17.12 ja palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.17. Petri Leskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.17.

LUPAVLTK 14.04.2026 § 17
193/00.01.01.00/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.3.2026 § 11 hyväksynyt Utajärven kunnan uuden hallintosäännön. Uudessa hallintosäännössä lupa- ja valvontalautakunnalle on osoitettu jatkodelegointi mahdollisuus.

Delegoitavat asiat:

1. Päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §), lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella/tapauksessa:
 - a) joka koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen taikka erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi, tai
 - b) jos kyseessä on luparatkaisun osalta merkittävä ja erityistä harkintaa vaativa lupa-asia (esim. poikkeaminen asiantuntijalausunnoista, vaativuusluokaltaan erityisen vaativat tai poikkeuksellisen vaativat hankkeet, suuret hankkeet).
2. Päättää rakentamisluvasta väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §).
3. Päättää maisematyöluvasta, lukuun ottamatta alueellisesti merkittävät tapaukset (RakL 53 §).
4. Päättää sijoittamisluvasta asemakaava-alueella, oikeusvaikutteisilla osayleiskaava-alueilla ja muulla alueella (RakL 44-45 §).
5. Päättää purkamisluvasta (RakL 55 §).
6. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).
7. Suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 63 §).

8. Pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 66–67§).
9. Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista koskevia ehtoja (RakL 76 §).
10. Päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §).
11. Päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §).
12. Tarkastaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §).
13. Tarkastaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §).
14. Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §).
15. Määrää rakennuksen paikan merkitsemisestä (RakL 107 §).
16. Pitää rakentamislupaan liittyvän aloituskokouksen (RakL 110 §).
17. Edellyttää tarvittaessa laadunvarmistusselvitystä (RakL 111 §).
18. Suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmukset (RakL 112 §).
19. Suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 §).
20. Hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §).
21. Päättää rakennustyön ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (RakL 115 §).
22. Päättää erityismenetelmän vaatimisesta (RakL 116 §).
23. Päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §).
24. Päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §).

Elinympäristöjohtaja:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää esittelytekstin mukaiset asiat rakennustarkastajan päätettäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.