

Rakentamislupa 26-0014-RL

LUPAVLTK 14.04.2026 § 16
54/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Data Tank Nordic Oy
c/o Accounts.fi Helsinki Oy, Takoraudantie 2, 00700 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 889-407-0004-0131
Kiinteistön nimi Tietomaa
Pinta-ala 263910 m²
Asemakaava Asemakaava 031024§57
Asemakaavan vuosi 2024

Hankkeen vaativuus erittäin vaativa

TOIMENPIDE Sähköasema, akustot, varavoimakoneet, valvomorakennus ja 4 kappaletta datakeskusrakennuksia

Kerrosalat (rakennusoikeudellinen, US 250)

RAK 1: 22 476 m² /189 340 m³
RAK 2: 21 300 m² / 184 250 m³
RAK 3: 21 300 m² /184 250 m³
RAK 4: 21 300 m² /184 250 m³
RAK 5: 368 m² /1710 m³
YHT. 86744 m² / 743800 m³

Kaavatilanne Hanke on asemakaavan mukainen.

Akkuvaraston koko on 200/400 MW ja varavoimakoneiden polttoaineteho < 50 MW.

Rakennettava kerrosala 86744 m²
Kokonaisala 86744 m²
Tilavuus 743800 m³

Lisäselvitys Rakennuspaikan osoite: Prosessitie 2, 91600 Utajärvi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta kuuli rajanaapurit kirjeitse. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Lausunnot Pelastusviranomainen ,Ympäristösuojeluviranomainen

Lausunnot on huomioitu suunnittelussa.

SUUNNITTELIJAT

Rakennesuunnittelija, Vesa Vuolli, insinööri

Pohjarakennesuunnittelija, Mika Juhani Rantala, diplomi-insinööri

Palotekninen suunnittelija, Jani Pekka Halonen, diplomi-insinööri

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja työmaavesien hallintasuunnitelma.

Työmaavesien käsittelyssä sekä väliaikaisten uomien ja altaiden toteutuksessa on noudatettava päivitettyä työmaavesien hallintasuunnitelmaa. Urakoitsijan on huolehdittava työntekijöiden riittävästä perehdyttämisestä työmaavesien hallintaan.

Varavoimakoneiden ja akkukonttien sijoittelusta tulee laatia erillinen asemapiirros ennen toteuttamista ja hyväksyttävä se rakennusvalvonnassa. Laadinnan ohjeena voi käyttää Pelastusopiston laatimaa "Litiumioniakkuenergiavarastojen sijoittaminen ja paloturvallisuus" julkaisua.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.

Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia rakennustuotteiden kelpoisuutta ja tuotehyväksyntöjä koskevien vaatimusten täyttymisestä ja tuotetietojen dokumentoinnista.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa riippumattoman ja pätevän akustiikka-alan toimijan mittauksin osoittama mittausraportti, että rakennuksen ympäristömelusuojaus vaimentaa melun keskiäänitason vaatimuksen korkeintaan 45 dB:iin ympäristöministeriön

ääniympäristöasetuksen (796/2017) mukaisesti. Mittausraportti ja lausunto määräysten täyttymisestä tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osaloppu- tai loppukatselmusta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan vastuuhenkilöiden tarkastuksia seuraavasti:

pohjatarkastus (pohjarakennesuunnittelija)
raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
perustustarkastus (rakennesuunnittelija)
rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija / ulkopuolinen tarkastus)
osastoivien rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
salaoja- ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja)
ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
julkisivujen tarkastus (ARK-rakennussuunnittelija)
hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)
esteettömyystarkastus (pääsuunnittelija)
käyttö- ja huolto-ohje (hankkeeseen ryhtyvä)
sammutuslaitoksen käyttöönottotarkastustodistus (valvottu tarkastuslaitos)
paloilmoittimen varmennustarkastuspöytäkirja (paloilmoitintarkastaja)
väestönsuojan tarkastus (sertifioitu ulkopuolinen tarkastaja)

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa erityinen palotarkastus.

Pelastuslaitoksen lausunto väestönsuojasta on kaikilta osin määräävä.

Rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelun vaativuusluokka on erityisen vaativa. Datakeskusrakennuksille määrätään RakL:n 116 § mukaisesti erityismenettelyllä tehtäväksi RakL 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus, joka kohdistuu rakennuksen kantaviin ja jäykistäviin rakenteisiin.

Työ on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 48, § 63 ja § 179
- Utajärven hallintosääntö

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Kalevi Saarela Swecolta osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana ja poistui kokouksesta klo 17.39. Petri Leskinen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän aikana ja poistui päätöksenteon ajaksi klo 17.46-18.05. Janne Heikkinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.05.