

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	1
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta

Aika 24.03.2026 klo 09:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	3
14	Muistion tarkastajan valinta	4
15	Pamara-hanke	5
16	Asuntopoliittinen ohjelma	6
17	Esteettömyysraportin toimenpiteet	9
18	Ulkojälle ulkokaukalo	12
19	Toimialajohtajan katsaus	13
20	Muut mahdolliset asiat	14

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	2
-----------------	-----------	--------	---

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Isokangas Niilo	puheenjohtaja
	Tapio Heino	varapuheenjohtaja
	Polvi Hanna	jäsen
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen
	Hongisto Pirkko	jäsen
	Sipola Sauli	jäsen
	Kauppinen Sanna	jäsen

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	3
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 24.03.2026§

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.
Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

Ehdotus:

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja todetaan läsnäolijat

Elinkeinovaliokunta

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	4
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

Muistion tarkastajan valinta

EKV 24.03.2026 §

Elinkeinovaliokunta valitsee muistion tarkastajan.

Elinkeinovaliokunta:

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	5
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

15

Pamara-hanke

EKV 24.03.2026

48/00.04.01/2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Iin Micropolis Oy on suunnitellut Pamara kiertotalouden hanketta. Hankkeelle haetaan JTF rahoitusta. Hankkeen alkaminen olisi 1.11.2026. Hankkeen rahoituksesta 20% tulee ns. omarahoitusosuudesta eli kuntien osallistumisesta hankkeeseen.

Hanketta tulee esittelemään Janne Hytinkoski kiertotalouden asiantuntija.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta kuuntelee esityksen ja keskustelee asiasta.

Elinkeinovaliokunta:

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	6
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

16

Asuntopoliittinen ohjelma

EKV 20.01.2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Isännöitsijä Sanna Valtanen p. 050 5927307

Utajärven kunnassa ei ole voimassa olevaa asuntopoliittista ohjelmaa. Maapoliittinen ohjelma linkittyy asumiseen vahvasti asuntorakentamisen ohjauksen kautta. Maapoliittinen ohjelma päivitetään 2026 vuoden aikana. Asuntopoliittisen ohjelman laadinnalle on nyt erittäin hyvä hetki ja tarve. On hyvä miettiä valmiiksi asioita, joilla voidaan vastata kehittyviin tarpeisiin ja luoda näkymää eri skenaarioissa pidemmälle aikajänteelle.

Valtioneuvosto on määritellyt asuntopoliittiset tavoitteet, johon laadittava Utajärven kunnan asuntopoliittinen ohjelma perustuu. Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kuntastrategian tavoitteita. Asuntopoliittinen ohjelma tukee Utajärven kunnan maankäytön suunnitelmassa laadittujen tavoitteiden edistämistä tavoitteena muodostaa viihtyisä elinympäristö, jossa on turvallista ja missä arki toimii.

Kuntien tehtäviin kuuluu muun muassa maapolitiikka, kaavoitus ja rakentamiskelpoisten tonttien luovutus. Koska kunnilla on kaavoituksen yksinoikeus, rakentamiskelpoisten tonttien riittävän määrän kaavoittamisessa niillä on tärkeä rooli. Asuntomarkkinoiden toimivuuteen vaikuttaa osaltaan myös yksityisille toimijoille suotuisa investointiympäristö. Kuntien tehtävä on kuitenkin huomattavasti laajempi, ja mahdollisuudet siihen, mitä kunta voi toteuttaa määrätietoisesti alueiden käytön suunnittelulla, ovat suuret. Alueiden käytön suunnittelussa kunnan on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslaki.

Asuntopoliitiikan on oltava tavoitteellista, pitkäjänteistä ja ennakoivaa. Monet asuntopoliittiset toimet ja niiden vaikutukset näkyvät asuntomarkkinoilla vasta pidemmällä aikavälillä.

Asuntomarkkinoiden haasteisiin vastaaminen vaatii jatkuvaa kehittämistä niin asuntojen tarjonta- kuin kysyntäpuolellakin. Samalla täytyy kiinnittää huomiota eri seutujen kokonaisvaltaiseen kehitykseen niin yhdyskuntarakenteen eheyden ja toimivuuden, ilmastopoliittisten tavoitteiden kuin monimuotoisten sosiaalisesti kestävien asuinalueiden näkökulmasta. Suomessa asumiseen ja asuntomarkkinoihin vaikuttavat erityisesti maailmanlaajuiset trendit, kuten kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, ilmastonmuutos ja

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	7
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

digitalisaatio. Asuntomarkkinoiden alueellinen polarisoituminen ja toisaalta erityisesti suurten kaupunkiseutujen asuinalueiden eriytyminen ovat voimistuneet.

Valtioneuvoston asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021 – 2028 asettaa valtion asuntopoliitikkalle tavoitteita ja niiden toteuttamisessa noudatettavia periaatteita sekä konkretisoidaan asuntopoliitiikan suuntaa tukevia toimenpiteitä.

Valtioneuvoston asuntopoliittiset tavoitteet

1. Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
2. Asuntotarjonta vastaa eri väestöryhmien tarpeisiin, ja asuinalueet ovat sosiaalisesti kestäviä
3. Asuntotarjonta edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee asuinalueiden elinvoimaisuutta
4. Asuntomarkkinoiden hinta- ja vuokrakehitys on vakaata
5. Rakentamisen ja asumisen ilmastopäästöt ovat kestävällä tasolla
6. Asumisen tuilla edistetään asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista, ja tuki kohdennetaan sitä eniten tarvitseville
7. Asuntopoliitikkalla tasataan suhdanteita ja vastataan asuntomarkkinoiden riskeihin.

Utajärven kuntastrategia vuosille 2026 – 2030 on juuri hyväksytty ja Utajärven kunnan asuntopoliittisen ohjelma toteuttaa kuntakonsernin strategiaa.

Utajärven kuntastrategian mukaan Utajärvi on ennakoiva edelläkävijä, jolla on kyky uudistua ja luoda edellytyksiä hyvälle elämälle ja innovatiiviselle yrittämiselle. Utajärvi on kestävä kehityksen edelläkävijä, joka mahdollistaa hyvää elämää kasvun kotikunnassa.

Asumisessa Utajärvellä mahdollistuu moderni asuminen ja sujuva arki maaseutumaisemassa. Tarjoamme asumisen ratkaisuja, vaikutamme joukkoliikenteen kehittämiseen alueellisesti, mahdollistamme asiakaslähtöisen palveluliikenteen, mahdollistamme etätyön tekemistä. Asumiseen liittyvinä strategisina toimenpiteinä vuosille 2026 - 2030:

- kehitämme omaa vuokra-asuntotuotantoa
- houkuttelemme yrityksiä asuntorakentamaan Utajärvelle
- kaavoittamme isoja tontteja

Asuntopoliittisen ohjelman vuosittaiset toimenpiteet näkyvät talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa.

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	8
-----------------	-----------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

Elinkeinovaliokunta suunnittelee asuntopoliittisen ohjelman rakennetta ja sisältöä.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli asuntopoliittisen ohjelman sisällöstä ja evästi jatkovalmistelua.

Heino Tapio poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 10.06. Sauli Sipola oli poissa tämän pykälän aikana klo 10.11.-10.14. Sanna Valtanen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen. Kokouksessa pidettiin tekninentauko tämän pykälän jälkeen klo 10.33-10.41.

EKV 24.03.2026
15/10.04.00/2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Tilannekatsaus asuntopoliittisen ohjelman valmisteluvaiheeseen.

Ehdotus:

Käydään läpi valmistelussa esiin nousseita kysymyksiä ja elinkeinovaliokunta ohjaa valmistelua.

Elinkeinovaliokunta:

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	9
-----------------	-----------	--------	---

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 24	26.11.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	27.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

17

Esteettömyysraportin toimenpiteet

VANVAM 26.11.2025 § 24

VALMISTELIJA:

hyvinvointikoordinaattori Minna Huuhtanen, p. 040 193 5921

Esteettömyyskävelyitä on toteutettu osana liikenneturvallisuustoimijatyötä vuosina 2013, 2018 ja 2022. Tänä vuonna kävely toteutettiin 5.11.2025 ja raportin tästä on laatinut liikenneturvallisuustoimija Paula Siuruainen Sitowiselta.

Käydään raportti läpi mahdollisin vanhus- ja vammaisneuvoston kommentein, tämän jälkeen raportti menee hyvinvointivaliokunnan käsittelyyn.

Vanhus- ja vammaisneuvosto:

Vanhus- ja vammaisneuvosto kävi läpi Esteettömyyskävely-raportin. Kävelyn toteutuksen 5.11.2025 jälkeen on ollut koulun ja sen lähiympäristön piha- ja tiealueiden suunnittelun työpajoja. Työpajassa on nostettu esiin asioita ja huomioita jotka ovat myös esteettömyysraporttiin kirjattuna.

Neuvosto nosti esiin kiireellisimpinä asioina huomioita Uta-tuvan ulko-oven läheisyydestä: kynnys ja korkoerot, puuttuu kontrastivärit ja luiskat. Ulko-oveen toivotaan ovikelloa sisäänkäsyn varmistamiseksi. Nämä asiat viedään elinympäristöpalveluille tiedoksi.

Vanhus- ja vammaisneuvosto pyytää kirjallista suunnitelmaa korjausehdotuksista ja toimenpiteistä, ja toivoo niiden toteutuvan syksyyn 2026 mennessä. Neuvosto seuraa toimenpiteiden edistymistä.

Esteettömyysraportti pöytäkirjan liitteenä.

HYVAL 27.01.2026 § 2

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	10
-----------------	-----------	--------	----

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 24	26.11.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	27.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

VALMISTELIJA:

hyvinvointijohtaja Reetta Tuovinen-Salo, p. 044 3202 303

Hyvinvointivaliokunta käy läpi marraskuussa tehdyn esteettömyyskävelyn raportin ja antaa siihen näkemyksensä.

Ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta keskustelee esteettömyyskävelyn raportista.

Hyvinvointivaliokunta:

Hyvinvointivaliokunta kävi läpi esteettömyyskävelyn raportin läpi ja keskusteli esteettömyyskävelyllä ilmi tulleista asioista. Tärkeimpänä asiana hyvinvointivaliokunta piti Uta-Tuvalla esteettömyyden parantamista. Uta-Tuvalla ongelmana on portaiden kynnys, pyörätuoliluiskan puuttuminen ja korkeuseroja ei kynnysessä huomaa. Kirjastoon pääseminen pyörätuolilla on haasteellista ja ulko-oven aukaisu yksin on hankalaa ja paikoin vaarallistakin.

Pöytäkirjanote annetaan elinympäristöpalveluille ja pyydetään heiltä kirjallista ehdotusta asioiden kehittämiseen ja parantamiseen aikatauluineen. Käsitellään elinympäristöpalveluiden lausunto seuraavassa hyvinvointivaliokunnan kokouksessa. Pyydetään seuraavaan valiokuntaan hallinnon esihenkilö Eeva-Kaisa Karhu kertomaan palvelulinja Unton toiminnasta.

Koistinen Maija siirtyi tämän pykälän aikana etäyhteyden päästä läsnä kokoukseen klo: 9.12
Kurttila Viljo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo: 9.25

EKV 24.03.2026
755/09.00/2025

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Hyvinvointivaliokunta kävi läpi esteettömyyskävelyn raportin läpi ja keskusteli esteettömyyskävelyllä ilmi tulleista asioista. Tärkeimpänä asiana hyvinvointivaliokunta piti Uta-Tuvalla esteettömyyden parantamista. Uta-Tuvalla ongelmana on portaiden kynnys, pyörätuoliluiskan puuttuminen ja korkeuseroja ei kynnysessä huomaa. Kirjastoon pääseminen pyörätuolilla on haasteellista ja ulko-oven aukaisu yksin on hankalaa ja paikoin vaarallistakin.

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	11
-----------------	-----------	--------	----

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 24	26.11.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	27.01.2026
Elinkeinovaliokunta		24.03.2026

Pöytäkirjanote annetaan elinympäristöpalveluille ja pyydetään heiltä kirjallista ehdotusta asioiden kehittämiseen ja parantamiseen aikatauluineen.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee asiasta.

Elinkeinovaliokunta:

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	12
-----------------	-----------	--------	----

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

18

Ulkojälle ulkokaukalo

EKV 24.03.2026

51/10.03.01.00/2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on pitänyt ulkojäättä talvisin yleisurheilukentällä. Ulkojällä ei ole ollut reunuksia/kaukaloa. Esille on tullut mm. HYTE työryhmässä ulkojälle oma paikka, jossa olisi kaukalorakenne ja valaistus pysyvästi paikallaan.

Asiaa ei ole tarkemmin suunniteltu, mutta HYTE työryhmässä käydyssä keskustelussa on mahdollista paikkaa pohdittu rakenteelle. Jäähallin vanha kaukalo on varastossa ja voidaan hyödyntää.

Ehdotus:

Elinkeinovaliokunta keskustelee ja ohjaa asian valmistelua.

Elinkeinovaliokunta:

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	13
-----------------	-----------	--------	----

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

Toimialajohtajan katsaus

EKV 24.03.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	ASIALISTA	3/2026	14
-----------------	-----------	--------	----

Elinkeinovaliokunta		24.03.2026
---------------------	--	------------

Muut mahdolliset asiat

EKV 24.03.2026