

Rivitalotontin ostaminen Kiinteistö Oy Järvenneidolta ja määrärahasiirto

KH 07.04.2026

56/10.00.01.05.00/2026

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunnan 100 % omistaman vuokrataloyhtiö Kiinteistö Oy Järvenneidon osoitteessa Honkatie 1 sijainneet Utahonka I/II rivitalot on purettu. Kiinteistötunnuksella 889-407-10-139 oleva tontti on ilman liittymiä tyhjillään. Kiinteistö on yhtiön omistuksessa. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 17.2.2025 päättänyt kiinteistön myynnistä. Utajärven kunta on esittänyt tontista suullisen ostotarjouksen 4.566,00 euroa, jonka yhtiön hallitus on hyväksynyt.

Kiinteistö Oy Järvenneidon yhtiökokous on 24.3.2026 käsitellyt Honkatien kiinteistöä koskevan myyntiasian ja hyväksynyt yhtiön päätöksen kiinteistötunnuksella 889-407-10-139 olevan kiinteistön myynnistä.

Kiinteistö Oy Järvenneito tarjoaa kiinteistöä kiinteistönumero 889-407-10-139 Utajärven kunnalle ostettavaksi hintaan 4.566,00 euroa. Ostajan vastattavaksi jää myös kiinteistökauppaan liittyvät mahdolliset muut kustannukset.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus:

1. esittää valtuustolle, että esittelyn mukainen kiinteistökaupan kustannus katetaan investointikohdasta maanosto 900800. Investointikohdalle siirretään kauppaa varten 5 500 euroa investointikohdasta 900808 teollisuusalueen Orikankaan liittymä.
2. hyväksyy esittelyn mukaisen kiinteistönkaupan. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan valtuuston päätöksen ehdolla, että valtuusto on hyväksynyt määrärahasiirron.

PÄÄTÖS: