

Kouluhanke vaihe 3 urakoitsijan valinta ja hankkeen lisämääräraha

KH 29.04.2025 § 94

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kouluhankkeessa on saatu uusi yläkoulu ja lukio rakennus käyttöön 2/2025. Hankkeessa viimeisenä vaiheena on vanhan yläkoulu- ja lukiorakennuksen purkaminen, alakoulun yhteyteen tulevan laajennusrakennuksen rakentaminen sekä piha-alueiden uudelleen rakentaminen.

Elinkeinovaliokunta (25.3.2025) ja hyvinvointivaliokunta (15.4.2025) on käsitellyt kokouksissaan hankesuunnitelmaa, jonka virka- ja toimihenkilöistä koottu työryhmä on tehnyt.

Hankesuunnitelman pohjalta kustannusarvioksi on muodostunut karkealla tarkastelulla 2,35 M€. Vanhan koulun purkaminen on käyttötalouden meno, mutta kustannusarviossa käsitellään hankekustannuksena.

Hankesuunnitelman pohjalta lähdetään kilpailuttamaan varsinainen suunnitteluryhmä hankkeen tarkkojen suunnitelmien tekemiseksi. Suunnittelu pyritään aloittamaan syksyllä 2025.

Hankkeen rakennustekninen urakointi tapahtuu 2027 vuoden aikana. Hankkeessa tehdään 2026 vuoden kesällä lämpö- ja vesitekniikan osalta muutostöitä.

Hanke raamittaa talousarviota investointien osalta todella merkittävästi 2026 ja 2027 vuoden osalta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen teknisen suunnittelun käynnistämistä. Vuoden 2025 hankesuunnitelman ja suunnittelun kustannukset osoitetaan investointikustannuspaikalle Uusi koulu.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Kettukangas osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 10.47 – 11.24.

Valt 08.05.2025 § 29

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman ja hankkeen teknisen suunnittelun käynnistämisen. Vuoden 2025 hankesuunnitelman ja suunnittelun kustannukset osoitetaan investointikustannuspaikalle Uusi koulu.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 07.04.2026
673/10.03.02.00/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Koulun rakentamishanke vaihe 3 suunnittelu- ja urakkakilpailutus on tehty. Kokonaissuunnittelu- kilpailutuksen voitti Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy. Kunnanhallitus teki hankintapäätöksen kokonaissuunnittelusta 12.8.2025.

Urakkakilpailutus rakentamisesta on tehty kansallisena kilpailutuksena. Hankkeessa kilpailutettiin kokonaisurakka eli haettiin yksi päävastuullinen yritys vastaamaan hankkeesta. Tarjouskilpailu päättyi 27.3.2026 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta. Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailu liitteenä. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin vertailuun.

Halvimman kokonaistarjouksen teki Rakennusliike Häyrynen Oy 2 478 000 euroa alv 0 %. Optio kaukolämmön liittymäputken rakentamisesta 28 000 euroa alv 0 %.

Valtuusto on hyväksynyt 8.5.2025 kouluhankkeen vaihe 3 hankesuunnitelman ja arvioidun kokonaiskustannuksen 2 350 000 euroa alv 0 %.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio voidaan nyt laskea toteutetun suunnitteluprojektin ja urakkakilpailutuksen jälkeen huomattavasti tarkemmin, kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa on kyetty arvioimaan.

Kustannusarvio hankkeelle on:

- pääurakka 2 142 000 €
- optio KL linja 28 000 €
- lisä ja muutostyövaraus noin 5% 105 000 €
- suunnittelu 95 000 €
- rakennuttaminen ja valvonta 100 000 €
- vanhan rakennuksen purkaminen 336 000 €

Hankkeen kokonaishinta-arvio 2 806 000 €

Hankkeen kokonaisbudjetti ylittyy hankesuunnitteluvaiheen arviosta 456 000 euroa (purkukustannus mukana). Talousarvion investointiosaan koulujen piha-alueet ja alakoulun laajennus on varattu yhteensä 1 950 000 euroa (purkukustannus ei ole tässä mukana). Investointiosan kokonaiskustannus tehdyillä suunnitelmilla ja kilpailutuksella on 2 470 000 euroa. Varsinaiseen investointiosaan määrärahan lisäyksen tarve on 520 000 euroa.

Suunnitteluprosessin aikana hankkeen operatiivinen toteuttamisaikataulu (liite) on täsmentynyt. Hankkeen käytännön rakentaminen ajoittuu 1.6.2026 - 31.11.2027.

Projektiakataulun mukaisesti vanhan koulun purkaminen tapahtuu vuoden 2026 aikana. Urakkatarjouksessa purkamisen hinta on 336 000 euroa. Hankesuunnitteluvaiheessa oli näkemys, että pääosa purkamisesta ajoittuisi vuoden 2027 puolelle.

Purkamisen kustannukset ovat kirjanpidollisesti käyttötalouden kustannus, joka tulee rasittamaan kunnan taloudellista tulosta kertaluontoisesti vuodelle 2026. Talousarvion 2026 käyttötalouden suunnitelmassa ei ole huomioitu purkukustannusta tämän takia.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus:

1. päättää valita kilpailutuksen tuloksen mukaisesti Rakennusliike Häyrynen Oy:n kouluhankkeen vaihe 3 pääurakoitsijaksi. Päätös on ehdollinen ja edellyttää valtuuston päätöksen lisämäärärahan myöntämisestä hankkeen toteuttamiseksi.
2. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointikohdalle 900715 Alakoulun laajennus 135 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 1 570 000 euroa. Määrärahasta kohdistetaan vuoden 2026 talousarvioon 800 000 euroa ja vuoden 2027 talousarvioon 770 000 euroa. Vuoteen 2026 kohdistuva lisäys katetaan rahavaroista.
3. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointikohdalle 900714 Koulujen piha-alueet 385 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisäyksen jälkeen on 900 000 euroa. Määräraha kohdistuu vuodelle 2027.
4. esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä talousarvioon 2026 elinympäristöpalveluiden käyttötalouden kustannuspaikalle 000848 Utajärven koulu 336 000 euroa purkamisesta aiheutuvaan lisämenoon. Määräraha katetaan rahavaroista.

PÄÄTÖS: