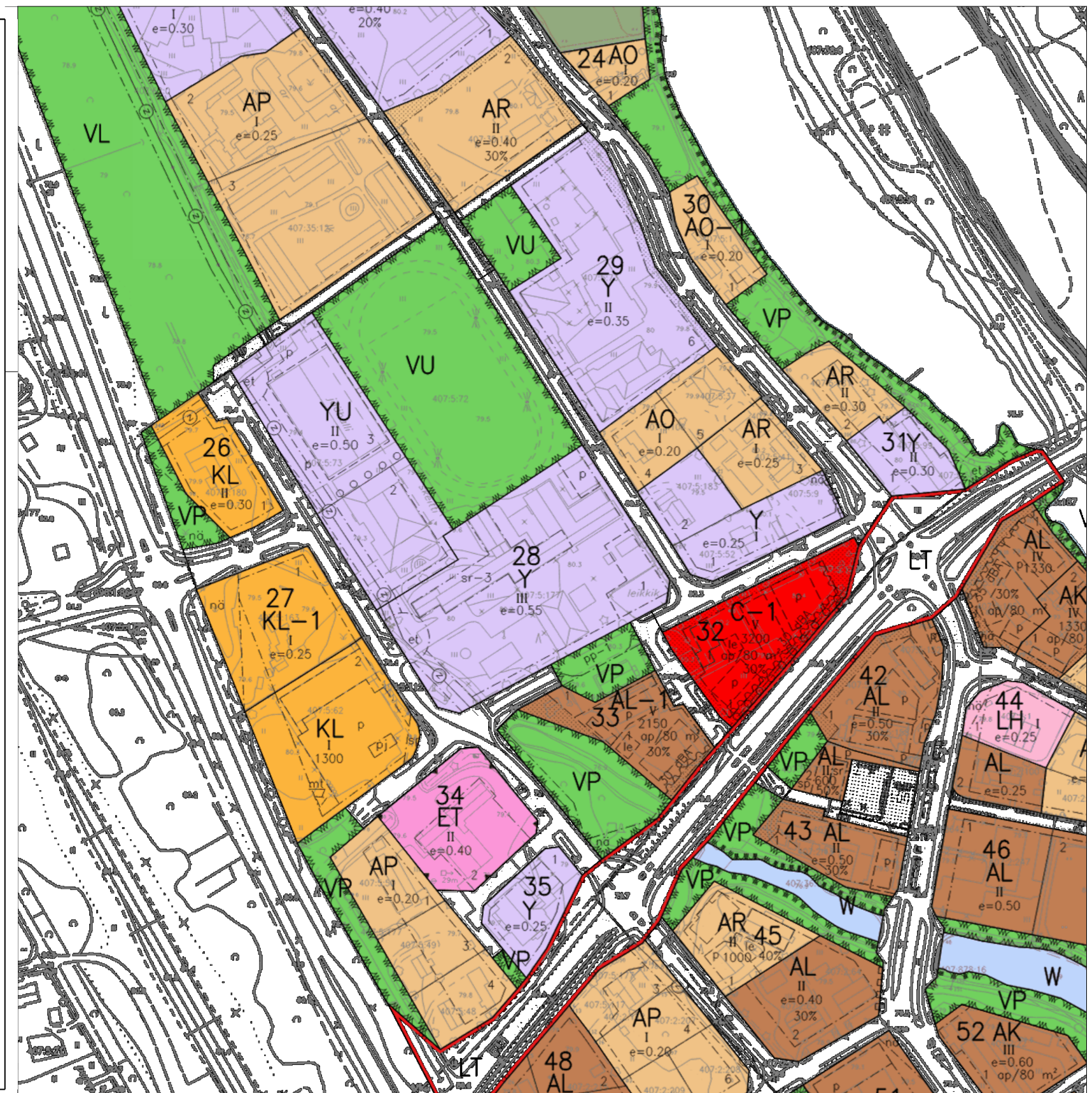




<b>AR</b>	Asuinrakennus	<b>LH</b>	Asuinrakennus
<b>AP</b>	Asuinrakennus	<b>ET</b>	Asuinrakennus
<b>AO-1</b>	Asuinrakennus	<b>M</b>	Asuinrakennus
<b>AO-2</b>	Asuinrakennus	<b>W</b>	Asuinrakennus
<b>AL</b>	Asuinrakennus	<b>24</b>	Asuinrakennus
<b>AL-1</b>	Asuinrakennus	<b>42</b>	Asuinrakennus
<b>Y</b>	Asuinrakennus	<b>43</b>	Asuinrakennus
<b>YK</b>	Asuinrakennus	<b>44</b>	Asuinrakennus
<b>YU</b>	Asuinrakennus	<b>45</b>	Asuinrakennus
<b>KL</b>	Asuinrakennus	<b>46</b>	Asuinrakennus
<b>KL-1</b>	Asuinrakennus	<b>47</b>	Asuinrakennus
<b>TY</b>	Asuinrakennus	<b>48</b>	Asuinrakennus
<b>KL-2</b>	Asuinrakennus	<b>49</b>	Asuinrakennus
<b>KL-3</b>	Asuinrakennus	<b>50</b>	Asuinrakennus
<b>KL-4</b>	Asuinrakennus	<b>51</b>	Asuinrakennus
<b>KL-5</b>	Asuinrakennus	<b>52</b>	Asuinrakennus
<b>RM-2</b>	Asuinrakennus	<b>53</b>	Asuinrakennus
<b>RP</b>	Asuinrakennus	<b>54</b>	Asuinrakennus
<b>LT</b>	Asuinrakennus	<b>55</b>	Asuinrakennus
<b>LV</b>	Asuinrakennus	<b>56</b>	Asuinrakennus
<b>LP</b>	Asuinrakennus	<b>57</b>	Asuinrakennus



**UTAJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS**

Laitilanitie 8, 91600 Utajärvi  
Kiinteistönumero: 899-407-5-177 (889-407-5-183 parkkialue)

HANKE SISÄLTÄÄ OLEVAN KOULURAKENNUKSEN YKSIKERROKSISEN KOULULAAJENNUKSEN PIHA-ALUEENEN, SISÄÄNKÄYTTÄKÖKSEN MUUTOKSEN, SEKA OLEVAN RAKENNUKSEN SISÄTILOJEN MUUTOKSIA. HANKKEESEEN KUULIIV MYÖS TEKNISEN TYÖN TILAN LAAJENNUS JA UUSIA VARASTORAKENNUKSIA.

OSA OLEVASTA KOULUSTA PURETaan JA LIIKENNÖINTIJÄRJESTELJÄ MUUTETAAN. RAKENNUKSEN PURKAMISELLE ON HAETTU ERILLINEN LUPA.

Tontin pinta-ala: 1 795 429 m<sup>2</sup>

KIRKONKYLÄ-28-1: 13 944 m<sup>2</sup>

Tonttitilakokous: e=0,55 7669 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus yhteensä: 3 985 m<sup>2</sup>

Rakennettu oleva rakennusoikeudellinen kerrosala yht.: 3 216 m<sup>2</sup>

Purettava kerrosala yht.: 326 m<sup>2</sup>

Rakennettava uusi bruttoala yht.: 197 m<sup>2</sup>

Rakennettava uusi rakennusoikeudellinen kerrosala yht.: 197 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeutta jäljellä: 3 507 m<sup>2</sup>

**Poikkeamiset kaavasta:**  
Uudisrakennus 2 rakennetaan rakennusalueen ulkopuolelle VP (puisto) alueelle.

**Perustelut poikkeamiselle:**  
Uudisrakennus 2 toimii henkilökunnan polkupyörävarastona. Uudisrakennus 2 sijoitettu saapumisen kannalta turvalliselle paikalle. Polkupyörän tonnia koulun pihalle halutaan rajoittaa. Rakennus sijaitsee muiden polkupyöräpaikkojen kanssa samassa yhteydessä.

**Väestönsuojan rakentamismelvoitte:**  
Rakennusluokituksista puretaan huomattavasti enemmän kuin rakennetaan. Rakennetaan uusi väestönsuoja. Varsinaisen suojapinta-ala on 60 m<sup>2</sup>.

**LAAJUUSTIEDOT**

**MUUTOS 1** (vanhan asemakaavan aikana rakennettu, ei muutosta pinta-aloihin):

Pinta-alueet	RO-kem	VSS	TKN	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	75 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	283,5 m <sup>2</sup>
2.kerros:	75 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	283,5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>567 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: ei muutosta  
Lämmin tilavuus: ei muutosta

**LAAJENNUS 1** (väestönsuoja ja oheistilat):

Pinta-alueet	RO-kem	VSS	TKN	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	136,0 m <sup>2</sup>	114,5 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	283,5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>136,0 m<sup>2</sup></b>	<b>114,5 m<sup>2</sup></b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>283,5 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 212,5 m<sup>2</sup>  
Lämmin tilavuus: 990 m<sup>3</sup>

**OLEVA PÄÄRAKENNUS** (Muutos 1, laajennus 1 ja purkamisen jälkeen YHT.):

Pinta-alueet	RO-kem	Bruttoala
1.kerros:	1 429,0 m <sup>2</sup>	1 558 m <sup>2</sup>
2.kerros:	854,0 m <sup>2</sup>	854,0 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>2 283,0 m<sup>2</sup></b>	<b>2 412,0 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 1 735 m<sup>2</sup>  
Lämmin tilavuus: 9 580 m<sup>3</sup>

**LAAJENNUS 2** (katot, yli 30% avoin):

Pinta-alueet	RO-kem	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 0 m<sup>2</sup>  
Lämmin tilavuus: 0 m<sup>3</sup>

**LAAJENNUS 3** (tekniisen työn varasto):

Pinta-alueet	RO-kem	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	18,5 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>18,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 15,5 m<sup>2</sup>  
Lämmin tilavuus: 70 m<sup>3</sup>

**UUDISRAKENNUS 1** (piharakennus ja -katos):

Pinta-alueet	RO-kem	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	15,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 12,5 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 60 m<sup>3</sup>

**UUDISRAKENNUS 2** (pyörävarasto):

Pinta-alueet	RO-kem	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	27,5 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	27,5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>27,5 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>27,5 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 24,0 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 105 m<sup>3</sup>

**UUDISRAKENNUS 3** (pihakatos, alle 50 m<sup>2</sup>, yli 30 % avoin):

Pinta-alueet	RO-kem	US 250 ylit.	Bruttoala
1.kerros:	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Huoneistoala: 0 m<sup>2</sup>  
Lämmin tilavuus: 0 m<sup>3</sup>

**PALOSELVITYS**

**Oleva osa / päärakenus:**  
Kaksikerroksinen koulurakenus, henkilömäärä yli 500 henkilöä

Rakennuksen paloluokka: P1  
Palokuormaryhmä: Aile 600 MJ/m<sup>2</sup>  
Kantavat rakenteet: R60 (A2-s1-d0)  
Osastoivat rakennusosat kerroksissa: EI60  
- Ullakolla: EI30  
- Ullakon osiin jakavat: EI15  
Osaston pinta-ala < 2 400 m<sup>2</sup>  
Uloskäytävät osastoitu  
Kulkureitien pituus lähimpään uloskäytävään: 45 m

**Sisäpuoliset pinnat:**  
- Seinät ja katot: D-s2, d2  
- Lattiat: -

**Uloskäytävissä:**  
- Seinät ja katot: A2-s1, d0 (vähäisiltä osin B-s1, d0)  
- Lattiat: D-s1,1

**Teknisen huollon tiloissa:**  
- Seinät ja katot: B-s1, d0  
- Lattiat: D-s1,1

Ulkoseinien ulkopinnat ja tuuletusrasvat: B-s1, d0

**Laajennus 1, henkilömäärä alle 100 henkilöä**

- paloluokka P2  
- suojatase ja alkusammutuskalusto päärakennuksen mukaan  
- palovaarallisuusluokka 1  
- palokuormaryhmä alle 600 MJ/m<sup>2</sup>  
- palo-osaston enimmäiskoko 2400 m<sup>2</sup>  
- ullakot ja yläpohjan ontelotilat alle 1600 m<sup>2</sup> osastoitu! EI30 (neliö määrä ei ylity), osiin jako alle 400m<sup>2</sup> osiin, osiin jakavat rakennusosat EI15 (neliö määrä ei ylity)  
- paloluokan vaihdoskohdassa P1 -> P2 EI60 vesikatkon saakka

**Kantavien rakenteiden vaatimukset**  
- yleisesti R30

**Osastoivien rakenteiden vaatimukset**  
- yleisesti EI30

**Osiin jakavat rakennusosat**  
- ullakot / yläpohjan ontelotilat EI30

**Sisäpuoliset pintarakenteet (alle 300 m<sup>2</sup>)**  
- seinät ja katot D-s2, d2  
- lattiat D<sub>1</sub>-s1

**Ulkoseinien pintarakenteet**  
- ulkoseinän ulkopinta D-s2, d2\*  
- tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2\*  
- tuuletusvälin sisäpinta K-10, A2-s1, d0\*  
ehdot luokkien käyttöle 2, 3, 4 ja 5 (Finlex 848/2017, 26 §)

**Katteet**  
- katteen luokka, Broof(T2)

**Poistuminen palon sattuessa (uusi osa)**  
- henkilömäärä rakennuksessa alle 100 hlg.  
- kulkureitin enimmäispituus uloskäytävään alle 30 m  
- poistumistieveys yleensä vähintään 1,2 m  
- varatie VSS ikkunan kautta

**Palotekniset laitteistot**  
- Paloilmoinnalaiteisto ilman HÄKE-yhteyttä  
- käsiammuttimet: 1kpl/300m<sup>2</sup>, 27A 144B -teholuokan käsiammutin  
- normaalkäytössä auki olevat palo-ovet varustetaan akupitomagneetilla  
- kohde varustetaan poistumispassailla ja poistumisreititavoituksella

**Savunpoisto**  
- kaikista tiloista: ikkunoista ja ovista

**Uudisrakennus 1 ulkoviivavarasto ja 2 henkilökunnan polkupyörävarasto**

- varastotilojen koko alle 50 m<sup>2</sup>  
- paloluokka P3  
- palovaarallisuusluokka 1  
- palokuormaryhmä 600 - 1 200 MJ/m<sup>2</sup>

**Kantavien rakenteiden vaatimukset**  
- yleisesti R30

**Osastoivien rakenteiden vaatimukset**  
- yleisesti EI30

**Osiin jakavat rakennusosat**  
- ei ullakota

**Sisäpuoliset pintarakenteet**  
- seinät D-s2, d2  
- katot 2D-s2, d2

**Ulkoseinien pintarakenteet**  
- ulkoseinän ulkopinta D-s2, d2  
- tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2  
- tuuletusvälin sisäpinta ei vaatimusta

**Katteet**  
- katteen luokka, Broof(T2)

**Savunpoisto**  
- kaikista tiloista: ikkunoista ja ovista

**Merkin selitykset:**  
80,95 Oleva korko ennen muutosta  
+80,10 Tuleva korko  
svk Sadevesikaivo  
ST Syöksytorni  
TT Talotikas

**Istutukset:**  
- yleisesti EI30

**Esteettömyys**  
Laajennukseen on esteetön pääsy pihan puolelta. Lisäksi kulkuyhteys koulun sisäpuolelta laajennukseen on esteetön.

Yhteystiedot: 26.80.2020  
Puhelinnumero: 26.80.2020  
26-8015-RL  
Jarno Heikkinen  
Rakennus 193246218E  
Rakennus 193754848F  
Utajärven kunta - Rakennusvalvonta  
Utajärven kunta  
www.laajapiste.fi

KOKO	KORTTELI	TONTTI	AVOINLUOVATUNUS	AKSIA
KIRKONKYLÄ 28	1	1	PAIKALLAI	1500
UUDISRAKENNUS	PAIKALLAI	PAIKALLAI	PAIKALLAI	PAIKALLAI
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus
Laitilanitie 8	91600 Utajärvi			

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA  
Kirkonkylä 1, 00500 Espoo  
Puhelin: 040 400 0000  
www.paloranta.fi

Tilaa: 3247  
Kortti: ARK 001  
Päivä: 31.12.2025  
Suunnittelija: Hanna Lamminen