

Kunnanhallitus 17.03.2026

Aika 17.03.2026 klo 09:00 - 15:42

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 56	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 57	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 58	Mustikkakankaan asemakaavan laajennus 3, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	8
§ 59	Asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen Mustikkakankaan korttelissa 511	12
§ 60	Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueet	15
§ 61	Tilinpäätös 2025	17
§ 62	Hallintosäännön päivittäminen	18
§ 63	Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätökset	20
§ 64	LapIT Oy:n osakaskokous 20.3.2026	21
§ 65	Kiinteistö Oy Mäyrän yhtiökokous 24.3.2026	22
§ 66	Kiinteistö Oy Järvenneidon yhtiökokous 24.3.2026	23
§ 67	Humanpolis Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen	24
§ 68	Tiedoksi annettavat asiat	25
§ 69	Muut asiat	26
§ 70	Lisämääräraha investointiosaan / kiinteistö- ja määräalakauppakirjojen hyväksyminen Rokuan alueelta	27
§ 71	Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätös 2025	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuovinen Pentti	09:00 - 15:42	puheenjohtaja	
	Pinoniemi Anja	09:00 - 15:42	varapuheenjohtaja	
	Holappa Kimmo	09:00 - 15:42	jäsen	
	Huuhtanen Minna	09:00 - 15:42	jäsen	
	Kamula Pertti	09:00 - 15:42	jäsen	
	Paavola Maija	09:00 - 10:33 11:21 - 15:42	jäsen	
	Soronen Heikki	09:00 - 15:42	jäsen	
Muu	Kotila Erja	09:36 - 10:43 11:18 - 14:58	valtuuston pj	etäyhteydellä
	Rikkola Jaakko	09:00 - 15:42	valtuuston 1. vpj	
	Nikula Mirja	09:00 - 15:42	valtuuston 2. vpj	
	Itälahti Hanna	09:00 - 14:10	hyvinvointivaliokunnan pj	
	Isokangas Niilo	09:00 - 15:20	elinkeinovaliokunnan pj	
	Sormunen Anne	09:00 - 15:42	esittelijä	
	Mannermaa Sari	09:00 - 15:42	pöytäkirjanpitäjä	
	Leskinen Petri	09:00 - 10:11 10:17 - 10:31 11:23 - 11:47 12:30 - 13:33	elinympäristöjohtaja	etäyhteydellä
	Bucht Juho	09:39 - 10:11 10:18 - 10:31	asiantuntija	etäyhteydellä
	Marjakangas Elina	09:39 - 10:11 10:18 - 10:31	asiantuntija	etäyhteydellä
	Tuovinen-Salo Reetta	12:30 - 13:48	hyvinvointijohtaja	
	Kettukangas Jari	12:30 - 13:48	rehtori, kasvatusjohtaja	
	Valtanen Sanna	14:48 - 15:01	toimitusjohtaja	
	Aitamurto Juha	15:03 - 15:19	tietohallintopäällikkö	

Allekirjoitukset

Pentti Tuovinen
puheenjohtaja

Sari Mannermaa
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 71

Käsittelyjärjestys 54 – 59, 70, 60 – 69, 71

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Pertti Kamula
pöytäkirjantarkastaja

Anja Pinoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 18.3.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	4
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 54	17.03.2026
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 17.03.2026 § 54

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

PÄÄTÖS:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	5
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 55	17.03.2026
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 17.03.2026 § 55

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Pertti Kamula ja Maija Paavola.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Kamula ja Anja Pinoniemi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	6
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2026
----------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

KH 17.03.2026§ 56

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

PÄÄTÖS:

Esityslista hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti lisäksi ottaa käsittelyyn lisälistalta 70 § Lisämääräraha investointiosaan / kiinteistö- ja määrälakauppakirjojen hyväksyminen Rokuan alueelta ja 71 § Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätös 2025. Käsittelyjärjestystä päätettiin samalla muuttaa siten, että 70 § käsiteltiin 59 §:n jälkeen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	7
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 57	17.03.2026
----------------	------	------------

Kunnanjohtajan katsaus

KH 17.03.2026 § 57

- konsernin ajankohtaiset asiat

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Erja Kotila liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.36.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	8
-----------------	------------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 17	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 81	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 156	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2026

Mustikkakankaan asemakaavan laajennus 3, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

EKV 26.03.2024 § 17

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Elinympäristöpalvelut on järjestänyt julkisen kilpailutuksen Mustikkakankaan alue 3 noin 134 hehtaaria alueen kaavoituksesta. Alueelle tehdään teollisuuskaavaa, jossa mahdollistetaan vihreäsiirtymän hankkeiden toteutuminen eli vetyteollisuus.

Kilpailutus päättyi 25.3.2024.

Valiokunta perehtyy saatuihin tarjouksiin ja maankäytön suunnitteluprosessiin. Linjaa konsulttihakintaa ja maankäytönsuunnittelun reunaehdoja.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuuli jätetyt tarjoukset ja niiden hintaluokan.

KH 09.04.2024 § 81

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on tehnyt maanhankinnoista kaupat 2024 vuoden alkupuolella Mustikkakangas 3 alueen osalta. Elinympäristöpalvelut on valmistellut alueen 3 kaavoituksen aloittamista.

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut julkisella tarjouspyynnöllä asemakaavan laadintaan kaavoituskonsulttien työtä ja kaavoitukseen tarvittavien perusselvityksien tekemisen Mustikkakankaan alueelle 3 noin 134 hehtaaria.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Sitowise Oy 99 204 euroa (alv 0 %)

Sweco Oy 99 100 euroa (alv 0 %)

Tarjouspyynnössä on laatu ja hinta arviointi 50/50. Liitteenä tarjousten arviointi dokumentti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää aloittaa asemakaavan laadinnan Mustikkakankaan alueelle 3.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	9
-----------------	------------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 17	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 81	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 156	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2026

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja valita kilpailutuksen perusteella Sweco Oy:n asemakaavan laadintatyöhön, mikäli valtuusto päättää käynnistää ko. asemakaavan laadinnan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tommi Väisänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11.00 ja että Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 11.13 ja Vuokko Paso klo 11.14 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Valt 25.04.2024 § 22

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää aloittaa asemakaavan laadinnan Mustikkakankaan alueelle 3.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Merilä liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.59. Puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

KH 13.08.2024 § 156

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakangas alue 3 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Mustikkakankaan asemakaavan laajennuksen 3 ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 13.01.2026 § 5

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	10
-----------------	------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 17	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 81	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 156	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2026

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.08-23.09.2024 ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Asemakaavan laajennuksen pinta-ala on noin 136 ha. Suunnittelutyön yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu asemakaavan pohjaksi. Kaavan tarkoituksena on suurteollisuustoiminta, joka mahdollistaa teollisen kokoluokan kemikaalien tuotannon ja varastoinnin. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3 ja kevyen liikenteen järjestelyjä.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin 3 § käsittelyn jälkeen ennen 4 § käsittelyä. Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen 9.08 ja Elina Marjakangas 9.10. Asko Merilä poistui kokouksesta klo 9.26 ja palasi kokoukseen 9.28. Petri Leskinen ja Elina Marjakangas poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen klo 10.27 ennen päätöksen tekoa. Asko Merilä poistui kokouksesta 10.30 ja palasi kokoukseen 10.31 päätöksen teon aikana.

KH 17.03.2026 § 58
443/10.02.02/2024

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan teollisuusalue 3 kaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.1.–16.2.2026 välisen ajan. Lausuntoja tuli kuusi kappaletta ja yksi mielipide. Näihin on laadittu luonnosvaiheen vastineet ja asiat on huomioitu kaavaehdotuksen suunnittelussa. Kaavaluonnokseen nähden valtatie puoleisella reunalla on laajennettu suojaviheraluetta, joka samalla mahdollistaa kevyenliikenteen väylän kehittämisen Vaalan suuntaan. Yleiskaavallisessa tarkastelussa on kevyenliikenteen linjausta esitetty.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	11
-----------------	------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 17	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 81	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 156	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kokouksessa esitetystä muodosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Bucht ja Elina Marjakangas Sweco Oy:stä liittyivät kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 9.39 ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.11. Myös Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 10.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mirja Nikula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 10.02 ja palasi kokoukseen klo 10.05.

Liitteet

- Liite 1 01_OAS_Mustikkakangas_3_asemakaava_paivitetty_2026_1
- Liite 2 02_liite_Mustikkakangas3_KAAVAOTE_VOIMASSA OLEVASTA_a3
- Liite 3 03_liite_M3_Asemakaavan seurantalomake
- Liite 4 04_liite_Mustikkakangas_YLEISKAHVALLINEN_TARKASTELU_2026_02_20
- Liite 5 05_liite_Utajärvi_Mustikkakangas_ arkeologinen tarkkuusinventointi 2024
- Liite 6 06_liite_Utajärvi_luontoselvitys_raportti_10_11_25
- Liite 7 07_liite_Utajarvi_Mustikkakankaan_Metsäkanalintuselvitys_Raportti_2025_Julkinen
- Liite 8 08_liite_Mustikkakangas_3_ak_hulevesiselvitys
- Liite 9 09_liite_Utajarvi_turvallisuusselvitys_07012026
- Liite 10 10_Liite_Vastineet_OAS_palautteet
- Liite 11 11_liite_Vastineet_luonnos_palaute
- Liite 12 12_liite_Mustikkakangas3_ASEMAKAAVAEHDOTUS
- Liite 13 13_liite_Mustikkakangas3_ASEMAKAAVASELOSTUS_2026_ ehdotus
- Liite 14 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 Ei-julkinen asiakirja

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	12
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 196	23.09.2025
Valtuusto	§ 79	16.10.2025
Kunnanhallitus	§ 6	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	17.03.2026

Asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen Mustikkakankaan korttelissa 511

KH 23.09.2025 § 196

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan uusiutuvien polttoaineiden jakelu. Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 12 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3.

Vaikutusten arviointi

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kunnan strategiaan.

Asemakaavan muutos tukee teollisuustoiminnan sijoittumista teollisuusalueelle liikenteellisesti hyvälle sijainnille ja edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen aloittamista ja vireilletuloaineiston nähtäville asettamista AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta klo 12.05 päätöksenteon jälkeen.

Valt 16.10.2025 § 79

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää aloittaa asemakaavamuutoksen Mustikkakankaan korttelissa 511 ja asettaa vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 13.01.2026 § 6

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	13
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 196	23.09.2025
Valtuusto	§ 79	16.10.2025
Kunnanhallitus	§ 6	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	17.03.2026

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.10-21.11.2025 ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Asemakaavamuutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan polttoaineiden jakelu. Kaavamuutos mahdollistaa myös liike- ja myymälätilojen sijoittumisen alueelle. Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 13 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kevyen liikenteen järjestelyjä.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen ja Elina Marjakangas liittyivät kokoukseen klo 10.33. Petri Leskinen ja Elina Marjakangas poistuivat kokouksesta klo 10.57 asian esittelyn jälkeen. Päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 11.00-11.09.

KH 17.03.2026 § 59

162/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Mustikkakankaan teollisuusalue 2 sijaitsevan korttelin 511 kaavamuutoksen luonnossuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1.–16.2.2026 välisen ajan. Lausuntoja tuli 5 kappaletta ja yksi mielipide. Näihin on laadittu luonnosvaiheen vastineet ja asiat on huomioitu kaavaehdotuksen suunnittelussa. Kaavaluonnokseen nähden valtatie puoleisella reunalla on laajennettu suojaviheraluetta, joka samalla mahdollistaa kevyenliikenteen väylän kehittämisen Vaalan suuntaan. Suojaviheralueelle mahdollistetaan suojavallin rakentaminen alueen rakentamisesta lähtevillä pintamailla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	14
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 196	23.09.2025
Valtuusto	§ 79	16.10.2025
Kunnanhallitus	§ 6	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	17.03.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.17, että Juho Bucht ja Elina Marjakangas Sweco Oy:stä liittyivät kokoukseen klo 10.18 tämän asian käsittelyn alkaessa ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.33.

Liitteet

- Liite 01_Liite_OAS
18
- Liite 02_Liite_OTE_VOIMASSA OLEVASTA_4000
19
- Liite 03_liite_511_Asemakaavan seurantalomake
20
- Liite 04_Liite_YLEISKAAVALLINEN_TARKASTELO_2026_02
21
- Liite 05_Liite_Hulevesisuunnitelma_101_Utajärvi_Polttoaineenjakualue_Asemakaavan_muutos
22
- Liite 06_Liite_OAS_palaute_koonti
23
- Liite 07_Liite_Vastineet_luonnos_palaute
24
- Liite 08_liite_MUSTIKKAKANGAS_K511_AKM_EHDOTUS
25
- Liite 09_liite_Mustikkakangas_k511_akm_KAAVASELOSTUS_2026_EHDOTUS
26

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	15
-----------------	------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 10	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 60	17.03.2026

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueet

EKV 10.02.2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnilta esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Esitettävien alueiden tulee olla tähän käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita, joista on tarvittavat selvitysaineistot.

Nopea kehittäminen perustuu ennakkolliseen alueiden soveltuvuuden arviointiin, maankäytön yhteensovittamiseen sekä tiiviiseen viranomaisyhteistyöhön. LVV-viraston näkökulmasta korostuu lupamenettelyjen ennakoitavuus, yhdenmukaisuus ja valvonnan tehokas kohdentaminen, mikä tukee hankkeiden sujuvaa etenemistä ilman, että ympäristö-, turvallisuus- tai oikeusturvanäkökohdista tingitään. Tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisätä paikallisia investointeja ja edistää ilmasto- ja energiatarvoitteiden saavuttamista kestävästi.

Esitykset tulee toimittaa Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon 17.4.2026 mennessä

Elinkeinovaliokunta perehtyy alueisiin, joihin voisi soveltaa nopeiden alueiden kriteereitä.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueista ja tunnisti 2-3 potentiaalista aurinkoenergia-aluetta.

Pentti Tuovinen oli poissa tämän pykälän aikana klo 10.56-11.00. Tiia Juntunen poistui kokouksesta ennen linjauksien tekoa klo 11.40.

KH 17.03.2026 § 60
24/00.04.01/2026

Elinympäristöpalvelut on kartoittanut tarkemmin alueita, joissa näkee kehityspotentiaalia aurinkovoimatuotannolle ja mahdollisesti siihen liittyvien, energiavarastojen kehittämiseksi. Alueiden hyvä sijainti sähköinfraan sekä Mustikkakankaan teollisuusalueeseen on tärkeää. Mustikkakankaalle kehittyvä vetytuotanto ja datateollisuus mm. tarvitsee aurinkovoimaa huomattavia määriä.

Elinympäristöpalvelut on tutkinut tarkemmin ja esittää nopean kehittämisen alueiksi kolme kohdetta: Pöngänkankaan noin 66,7 hehtaarin kokonaisuutta, Murron noin 137,7 hehtaarin kokonaisuutta ja Tunturin noin 113,0 hehtaarin kokonaisuutta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	16
-----------------	------------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 10	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 60	17.03.2026

Alueista on laadittu selvitys (ei julkinen), jossa kuvataan kyseisten alueiden ympäristöolosuhteita, luonnonarvoja, maankäytön suunnitelmia ja kaavoitustilannetta. Selvitykseen on koottu tieto, joka on ollut käytettävissä alueilla, jo tehdyistä luonto ja ympäristöselvityksistä sekä avoimista tietolähteistä saatava tieto.

Alueiden omistus muodostuu yksityisten, yritysten ja kunnan maa-alueista. Alueiden omistajilta on

KUNNANJOHTAJA:

Utajärven kunta esittää lupa- ja valvontavirastolle kolmea aluetta aurinkovoiman ja siihen liittyvien, energiavarastojen nopean kehittämisen alueiksi. Pöngänkankaan noin 66,7 hehtaarin kokonaisuutta, Murron noin 137,7 hehtaarin kokonaisuutta ja Tunturin noin 113,0 hehtaarin kokonaisuutta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola palasi kokoukseen klo 11.21 ja Petri Leskinen klo 11.23 ennen tämän asian käsittelyä. Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 11.47.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 11.49 – 12.30.

Liitteet

Liite 27 Esityspyyntö kunnille uusiutuvan energian alueista LVV virasto

Liite 28 EI JULKINEN LIITE Esitys nopean kehittämisen alueiksi Utajärven kunta 110326

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	17
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 61	17.03.2026
----------------	------	------------

Tilinpäätös 2025

KH 17.03.2026 § 61
9/02.06.01.03/2026

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös (Kuntal 114 §). Kunnan tilinpäätöksen ja liitetietojen laatimisesta antaa yleisohjeita Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Vuoden 2025 tilinpäätös on laadittu noudattaen näitä lain säännöksiä ja yleisohjeita.

Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella kunnassa ja kuntakonsernissa. Kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kokonaisuudessaan, jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset korjaukset.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Kettukangas, Reetta Tuovinen-Salo ja Petri Leskinen liittyivät kokoukseen klo 12.30 ennen tämän asian käsittelyä. Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 13.33. Reetta Tuovinen-Salo ja Jari Kettukangas poistuivat kokouksesta klo 13.48.

Liitteet

Liite 29 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	18
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 62	17.03.2026
----------------	------	------------

Hallintosäännön päivittäminen

KH 17.03.2026 § 62
193/00.01.01.00/2023

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Sanalla "tarpeelliset" korostetaan hallintosäännön sisällön joustavuutta. Voidaan harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Sana "ainakin" ilmaisee, että luettelo ei ole tyhjentävä.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kunnan johtaminen jakaantuu poliittiseen johtamiseen ja ammattijohtamiseen. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu sekä päätöksentekoa ohjaavien linjausten tekeminen. Ammatillinen johtaminen on poliittisen päätöksenteon apuna toimivan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation johtamista. Johtamisvastuussa olevien roolien tulisi olla selkeät, ja johtamisen rakenteiden ja toimintatapojen määritelyjä ja niihin on sitouduttava. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kuntalaisten tulee pystyä hallintosäännöstä tarkistamaan, kenellä toimivalta missäkin asiassa on.

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa 143 §:ää. Päätös voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei ole vielä saanut lainvoimaa, jollei oikaisuvaatimus tai valitus päätöksen täytäntöönpanon vuoksi käy hyödyttömäksi. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty. Jotta voimaantulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää sen voimaantuloajankohdasta.

Hallintosääntöä on tarpeellisin osin päivitetty ja täsmennetty. Muutoksista yhteenveto oheismateriaalina.

KUNNANJOHTAJA:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	19
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 62	17.03.2026
----------------	------	------------

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön päivitykset ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Hallintosääntö astuu voimaan heti valtuuston hyväksynnän jälkeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna Itälahti poistui kokouksesta klo 14.10 tämän asian käsittelyn aikana. Minna HUUHTANEN poistui kokouksesta klo 14.44 ja palasi kokoukseen klo 14.45 tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 30 Hallintosääntö 2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	20
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 63	17.03.2026
----------------	------	------------

Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätökset

KH 17.03.2026 § 63

760/02.01.01/2025

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneito ja Kiinteistö Oy Mäyrä ovat Utajärven kuntakonserniin kuuluvia tytäryhtiöitä. Järvenneidon koko osakekannan on sen perustamisesta lähtien omistanut Utajärven kunta. Mäyrän osakkeista kunta omistaa 82 % ja Stora Enso Oyj on vähemmistöosakkaana. Yhtiöt omistavat aravalainalla rakennettuja vuokra-asuntoja Utajärven kunnan alueella. Yhtiöt noudattavat osakeyhtiölakia.

ARA-vuokra-asunnoista perittävistä vuokrista säädetään korkotukilain (604/2001) 13 §:ssä ja aravarajoituslain (1190/1993) 7 §:ssä, jotka vastaavat sisällöltään toisiaan. Asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta laissa säädetyn rajoitusajan ajan. Pääsääntöisesti käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 40 – 45 vuotta. Vuokranmäärityksessä omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrään, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien asumista palvelevien tilojen rahoitusmenot ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset hoitomenot.

Valtion tuella rakennettuihin vuokra-asuntoihin haetaan asuntohakemuksella, jonka liitteeksi on toimitettava tulo- ja varallisuustiedot. Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Näitä arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukkaiden valinta on laissa säädeltyä.

Kiinteistö Oy Järvenneidon sekä Kiinteistö Oy Mäyrän tilinpäätökset vuodelta 2025 esitellään kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee vuokrataloyhtiöiden tilinpäätökset tiedoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi ja lähetettiin edelleen valtuustolle tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valtanen osallistui kokouksen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 14.48 ja että Erja Kotila poistui kokouksesta klo 14.58. Sanna Valtanen poistui kokouksesta klo 15.01 ennen päätöksentekoa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	21
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 64	17.03.2026
----------------	------	------------

LapIT Oy:n osakaskokous 20.3.2026

KH 17.03.2026 § 64
23/00.01.01.03/2026

VALMISTELIJA:

tietohallintopäällikkö Juha Aitamurto p. 050 570 3185

LapIT Oy osakaskokous järjestetään 20.3.2026 Rovaniemellä. Utajärven kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnanhallitus nimeää yhtiö- ja osakaskokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kunnanhallitus on nimennyt toimikautensa ajalle LapIT Oy:n osakaskokousedustajaksi tietohallintopäällikkö Juha Aitamurron, ja varaedustajaksi kunnanjohtaja Anne Sormusen (17.06.2025 § 153). Tietohallintopäällikkö Juha Aitamurto osallistuu 20.3.2026 järjestettävään LapIT Oy osakaskokoukseen Utajärven kunnan edustajana.

Tietohallintopäällikkö esittelee LapIT Oy osakaskokouksen esityslistan asiat kunnanhallitukselle kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus ohjeistaa osakaskokousedustajaa LapIT Oy osakaskokouksen esityslistan asioissa.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus ohjeisti osakaskokousedustajaa osakaskokousasioissa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Aitamurto osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.03 – 15.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niilo Isokangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.20.

Liitteet

Liite 31 Ei-julkinen asiakirja

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	22
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 48	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 65	17.03.2026

Kiinteistö Oy Mäyrän yhtiökokous 24.3.2026

KH 24.02.2026 § 48

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kiinteistö Oy Mäyrän yhtiökokous on 24.3.2026 klo 14.00.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiö- ja osakaskokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Kunnanhallitus on 17.06.2025 § 150 nimennyt Koy Mäyrän yhtiökokousedustajaksi Minna Huuhtasen ja varaedustajaksi Pertti Kamulan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa ja tekee esityksen Kiinteistö Oy Mäyrän hallituksen jäsenistä.

PÄÄTÖS:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

KH 17.03.2026 § 65
23/00.01.01.03/2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa ja tekee esityksen Kiinteistö Oy Mäyrän hallituksen jäsenistä.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa ja esitti Kiinteistö Oy Mäyrän hallituksen jäseniksi: Jari Aitta, Sinikka Hämälä, Inkeri Perttunen, Ahti Moilanen, varajäseneksi Pentti Väänänen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	23
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 49	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 66	17.03.2026

Kiinteistö Oy Järvenneidon yhtiökokous 24.3.2026

KH 24.02.2026 § 49

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kiinteistö Oy Järvenneidon yhtiökokous on 24.3.2026 klo 15.00.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiö- ja osakaskokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Kunnanhallitus on 17.06.2025 § 150 nimennyt Koy Järvenneidon yhtiökokousedustajaksi Minna Huuhtasen ja varaedustajaksi Pertti Kamulan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa ja tekee esityksen Kiinteistö Oy Järvenneidon hallituksen jäsenistä.

PÄÄTÖS:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

KH 17.03.2026 § 66
23/00.01.01.03/2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa ja tekee esityksen Kiinteistö Oy Järvenneidon hallituksen jäsenistä.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa ja esitti Kiinteistö Oy Järvenneidon hallituksen jäseniksi: Jari Aitta, Sinikka Hämälä, Inkeri Perttunen, Ahti Moilanen, varajäseneksi Pentti Väänänen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	24
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 67	17.03.2026
----------------	------	------------

Humanpolis Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen

KH 17.03.2026 § 67
23/00.01.01.03/2026

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Humanpolis Oy on Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien yhteinen kehitysyhtiö. Toiminnan tarkoitus on ylläpitää ja kehittää Rokua UNESCO Global Geoparkin laadukasta toimintaa. Lisäksi Humanpolis edistää toimillaan Oulujokilaakson elinvoimaa ja vahvistaa alueen houkuttelevuutta asukkaiden, yritysten ja matkailijoiden kannalta. Toiminta perustuu kansainväliseen, kansalliseen ja paikalliseen yhteistyöhön.

Vuonna 2026 hallituksen erovuorossa on Utajärveltä Anja Pinoniemi.

Kuntia pyydetään esittämään Humanpolis Oy:n hallitukseen kukin yhtä varsinaista jäsentä erovuoroisten jäsenten tilalle kaksivuotiselle kaudelle, ottaen huomioon Humanpolis Oy:n hallituksen ja yhtiökokouksen sopimat nimeämiskäytännöt sekä osakeyhtiölain edellytykset osakeyhtiön hallituksen jäsenten kelpoisuudesta ja tehtävistä.

Humanpolis Oy on pyytänyt toimittamaan päätöksen 2.4.2026 mennessä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus nimeää Humanpolis Oy:n hallitukseen jäsenen erovuorossa olevan Anja Pinoniemen tilalle.

PÄÄTÖS:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola poistui kokouksesta klo 15.29 ja liittyi kokoukseen etäyhteydellä samaan aikaan.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	25
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 68	17.03.2026
----------------	------	------------

Tiedoksi annettavat asiat

KH 17.03.2026 § 68

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Maakuntahallituksen 23.2.2026 pöytäkirja

Maakuntahallituksen 16.3.2026 esityslista

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 2/2026

Kopiointiluvat vuodelle 2026

Yleiskirje 3/2026

Energiatehokkuuslain päivitys – vaikutuksia kunta-alalle

KT Kunta- ja hyvinvointialuetyöntajat

Yleiskirje 4/2026

Kutsu osallistua KT-työntäjäpäiville 6.–7.5.2026 Helsingissä

Otto-oikeuden alaiset viranhaltijapäätökset on annettu tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille luottamushenkilöiden Cloud Meeting-järjestelmässä ja valiokuntien muistiot on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	26
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 69	17.03.2026
----------------	------	------------

Muut asiat

KH 17.03.2026 § 69

Muita asioita ei ollut.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	27
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 70	17.03.2026
----------------	------	------------

Lisämääräraha investointiosaan / kiinteistö- ja määräalakaupparjojen hyväksyminen Rokuan alueelta

KH 17.03.2026 § 70
762/02.02.00/2025

VALMISTELIJA:

kunnanjohtaja Anne Sormunen, p. 040 482 6444

Kunta on syksystä alkaen neuvotellut Rokua Kuntoutus Oy:n ja säätiön kanssa eri kiinteistöistä ja määräaloista sekä niiden kauppaehdoista. Kunnan intressi näissä kaupoissa on elinkeinoelämän yleisten toimintaedellytysten parantaminen ja matkailun kehittämisen mahdollistaminen kunnan strategiaan kirjatun mukaisesti.

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo, kaupan markkinaehtoisuus sekä EU:n valtioneukisäännösten ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Kunta on selvittänyt kiinteistöjen käyvän arvon ja kauppahintojen markkinaehtoisuuden ulkopuolisen arvioinnin perusteella jolloin valtioneukisäännökset ja -määräykset eivät tule sovellettavaksi.

Sopimusten edellytyksenä myös on, että Rokua-säätiön saneerausohjelma hyväksytään ja sopimukset syntyvät sopimusten allekirjoittamisella.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä vastaa kunnanhallitus, mutta koska talousarvio ei sisällä määrärahavarausta ko. kauppoihin, lopullisen päätöksen asiasta tekee valtuusto.

Kaupparijat esityslistan liitteenä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat kaupparijat ja esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää lisämäärärahan investointiosan kohtaan 900800 "maanosto" yhteensä 320 000 euroa
2. hyväksyä liitteenä olevat kaupparijat
3. todeta, että kauppahinnat ovat markkinaehtoisia, eikä kauppoihin sisälly valtioneukisäätelyn mukaista taloudellista etua.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kaupparijoihin teknisiä korjauksia ennen niiden allekirjoitusta
5. todeta, että sopimusten edellytyksenä on saneerausohjelman hyväksyminen ja että sopimukset syntyvät sopimusten allekirjoituksella.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kohdat 1 – 5.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	28
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 70	17.03.2026
----------------	------	------------

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä klo 10.33 ennen tämän asian käsittelyä ja että Erja Kotila poistui kokouksesta klo 10.43 ja palasi kokoukseen klo 11.18 tämän asian käsittelyn aikana.

Pertti Kamula jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjan liitteeksi.

,

Liitteet

- Liite 32 Kauppakirjaluonnos määräala 1 v 2.0 16032026
- Liite 33 Kauppakirjaluonnos määräala 2 v 2.0 16032026
- Liite 34 Kauppakirjaluonnos Lohilampi v 2.0 16032026
- Liite 35 Kauppakirjaluonnos Lastenmaa v 2.0 16032026
- Liite 36 Kauppakirjaluonnos Takametsä v 2.0 16032026
- Liite 37 Kauppakirjaluonnos Vaulujärvi v 2.0 16032026
- Liite 38 Kauppakirjaluonnos Mäenrinne v 2.0 16032026
- Liite 39 Kauppakirjaluonnos Mäenpää v 2.0 16032026
- Liite 40 Eriävä mielipide, Kamula

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	29
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 46	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 71	17.03.2026

Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätös 2025

KH 24.02.2026 § 46

VALMISTELIJA:

Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimitusjohtaja Vuokko Paso, p. 040 632 8805

Valtuuston linjaamat periaatteet ohjaavat kunnanhallitukselle ja konsernijohtolalle kuuluvaa omistajaohjauksen käytännön toteuttamista ja siihen liittyvää päätöksentekoa niin kuntakonserniin kuuluvissa yhteisöissä kuin laajemminkin kunnan koko toiminnassa.

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön toimintaan. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Utajärven kunnan tytäryhtiöissä noudatetaan valtuuston hyväksymää Utajärven kunnan konserniohjetta. Konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Hyvä hallinto- ja johtamistapa Utajärven kunnan tytäryhtiöissä -suositus täydentää lakisäätteisiä menettelytapoja ja konserniohjetta.

Utajärven Yrityspuisto Oy:n vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus esitetään kokouksessa. Toimitusjohtaja käy läpi alkuvuoden 2026 toimintaa sekä lähiajan näkymiä.

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vuokko Paso liittyi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 11.44 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 12.15.

KH 17.03.2026 § 71
720/02.01.01/2025

Tekninen korjaus edelliseen päätökseen, asia lähetetään valtuustolle tiedoksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n tilinpäätöksen 2025.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2026	30
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 46	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 71	17.03.2026

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi ja lähetettiin edelleen valtuustolle tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 65, § 66

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnanhallitus.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo
PL 18
91601 Utajärvi
Käyntiosoite: Vanhatie 1
91600 Utajärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi
Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00–15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.