

# UTAJÄRVI

## MUSTIKKAKANKAAN STRATEGINEN YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU

1:10 000

20.2.2026

Elina Marjakangas  
Arkkitehti YKS-519



- Tarkastelualue.
- Asemakaavan laajennusalue suurteollisuutta varten. (Mustikkakangas 3)
- Asuntoalue.
- Loma-asuntoalue.
- Teollisuusalue.
- Uusi teollisuusalue.
- Uusi teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastolain laitoksen.
- Energiahuollon alue.
- Aurinkovoima-alue.
- Jätteenkäsittelyalue.
- Uusi jätteenkäsittelyalue.
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Oulujokivarren ja Lähtevänojanvarren kulttuurimaisema.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset (Utanen).
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Keisarintie.
- Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde tai sen osa voidaan poistaa teollisuusalueen toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohde on arkeologisesti riittävästi tutkittu. Tutkimukset edellyttävät muinaismuistolain 10 §:n edellyttämää tutkimuslupaa Museovirastolta.
- Viitasammakkoalue. EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin mukaisesti kielletty.
- Voimajohtokäytävän yhteystarve.
- Voimajohtokäytävän (maakaapeli) yhteystarve.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Ulkoilureitti.
- Ulkoilureitin yhteystarve.
- Päärata, jolla varaudutaan merkittävään parannukseen. Kaksoisraiteen mahdollisuus tulee huomioida tilavarauksena molemmin puolin nykyistä päärataa.
- Pistoraitteen/sivuraitteen yhteystarve.
- Valtatie.
- Yhdystie / pääsytie.
- Uusi pääsytie / katuyhteys.
- Ajoyhteyden yhteystarve (pelastus-/huoltotie).
- Uusi alikulku.
- Vedenoton yhteystarve.

