

## **Lisämääräraha investointiosaan / kiinteistö- ja määräalakaupparjojen hyväksyminen Rokuan alueelta**

KH 17.03.2026 § 70  
762/02.02.00/2025

### **VALMISTELIJA:**

kunnanjohtaja Anne Sormunen, p. 040 482 6444

Kunta on syksystä alkaen neuvotellut Rokua Kuntoutus Oy:n ja säätiön kanssa eri kiinteistöistä ja määräaloista sekä niiden kauppaehdoista. Kunnan intressi näissä kaupoissa on elinkeinoelämän yleisten toimintaedellytysten parantaminen ja matkailun kehittämisen mahdollistaminen kunnan strategiaan kirjatun mukaisesti.

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo, kaupan markkinaehtoisuus sekä EU:n valtioneuvoston ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Kunta on selvittänyt kiinteistöjen käyvän arvon ja kauppahintojen markkinaehtoisuuden ulkopuolisen arvioinnin perusteella jolloin valtioneuvoston päätökset ja -määräykset eivät tule sovellettavaksi.

Sopimusten edellytyksenä myös on, että Rokua-säätiön saneerausohjelma hyväksytään ja sopimukset syntyvät sopimusten allekirjoittamisella.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä vastaa kunnanhallitus, mutta koska talousarvio ei sisällä määrärahavarausta ko. kauppoihin, lopullisen päätöksen asiasta tekee valtuusto.

Kauppakirjat esityslistan liitteenä.

### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat kauppakirjat ja esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää lisämäärärahan investointiosan kohtaan 900800 "maanosto" yhteensä 320 000 euroa
2. hyväksyä liitteenä olevat kauppakirjat
3. todeta, että kauppahinnat ovat markkinaehtoisia, eikä kauppoihin sisälly valtioneuvoston päätöksen mukaista taloudellista etua.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin teknisiä korjauksia ennen niiden allekirjoitusta
5. todeta, että sopimusten edellytyksenä on saneerausohjelman hyväksyminen ja että sopimukset syntyvät sopimusten allekirjoituksella.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin kohdat 1 – 5.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä klo 10.33 ennen tämän asian käsittelyä ja että Erja Kotila poistui kokouksesta klo 10.43 ja palasi kokoukseen klo 11.18 tämän asian käsittelyn aikana.

Pertti Kamula jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjan liitteeksi.

