

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026

Aika 24.02.2026 klo 17:00 - 17:56

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Rakennusvalvonnan jatkodelegoinnit	6
§ 5	Rakentamislupa 26-0002-RL	8
§ 6	Rakentamislupa 26-0003-RL	12
§ 7	Rakentamislupa 26-0005-RL	16
§ 8	Rakentamislupa 26-0006-RL	24
§ 9	Rakentamislupa 26-0007-RL	28
§ 10	Rakentamislupa 26-0008-RL	32
§ 11	Rakentamislupa 26-0009-RL	37
§ 12	Muut asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitta Jari	17:00 - 17:54	puheenjohtaja	
	Saarenpää Hannu	17:00 - 17:54	jäsen	
	Käiväräinen Riikka-Maria	17:00 - 17:54	jäsen	
	Itälahti Hanna	17:00 - 17:54	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:54	jäsen	
Muu	Heikkinen Janne	17:00 - 17:54	esittelijä	
	Haapapuro Noora	17:00 - 17:54	pöytäkirjanpitäjä	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:17	esittelijä	etänä

Allekirjoitukset

Jari Aitta
puheenjohtaja

Noora Haapapuro
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

Hanna Itälahti
pöytäkirjantarkastaja

Riikka-Maria Käiväräinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	3
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 1	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 24.02.2026 § 1

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	4
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 2	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 24.02.2026 § 2

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Itälahti ja Riikka-Maria Käiväräinen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	5
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 24.02.2026 § 3

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	6
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	24.02.2026	

Rakennusvalvonnan jatkodelegoinnit

LUPAVLTK 24.02.2026 § 4
193/00.01.01.00/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Lupa ja valvontalautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Lautakunta päättää kaikista rakentamislain mukaisista luvista. Rakennustarkastaja toimii lautakunnan esittelijänä ja asioiden valmistelijana. Elinympäristöjohtaja toimii toisena esittelijänä ja valmistelijana oman vastuualueensa asioissa.

Lupa ja valvontalautakunta siirtää tällä päätöksellä seuraavat asiat rakennustarkastajan päätettäväksi.

1. Päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §), lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella/tapauksessa:
 - a) joka koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen taikka erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi, tai
 - b) jos kyseessä on luparatkaisun osalta merkittävä ja erityistä harkintaa vaativa lupa-asia (esim. poikkeaminen asiantuntijalausunnoista, vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativat hankkeet, suuret hankkeet).
2. Päättää rakentamisluvasta väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §).
3. Päättää maisematyöluvasta, lukuun ottamatta alueellisesti merkittävät tapaukset (RakL 53 §).
4. Päättää sijoittamisluvasta asemakaava-alueella, oikeusvaikutteisilla osayleiskaava-alueilla ja muulla alueella (RakL 44-45 §).
5. Päättää purkamisluvasta (RakL 55 §).
6. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).
7. Suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 63 §).
8. Pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 66–67§).
9. Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista koskevia ehtoja (RakL 76 §).
10. Päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §).
11. Päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §).
12. Tarkastaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §).

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	7
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

13. Tarkastaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §).
14. Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §).
15. Määrää rakennuksen paikan merkitsemisestä (RakL 107 §).
16. Pitää rakentamislupaan liittyvän aloituskokouksen (RakL 110 §).
17. Edellyttää tarvittaessa laadunvarmistusselvitystä (RakL 111 §).
18. Suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmukset (RakL 112 §).
19. Suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 §).
20. Hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §).
21. Päättää rakennustyön ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (RakL 115 §).
22. Päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §).
23. Päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §).
24. Päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §).
25. Vastaa viranomaiskatselmuksia koskevien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §).
26. Vastaa rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §).

Elinympäristöjohtaja:

Lupa ja valvontalautakunta päättää siirtää esittelytekstin mukaiset asiat rakennustarkastajan päätettäväksi.

Elinympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Asian käsittely jätetään pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Janne Heikkinen poistui tämän pykälän aikana ennen päätöksentekoa klo 17.12 ja palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.17. Petri Leskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.17.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	8
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Rakentamislupa 26-0002-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 5
1/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakennettu kerrosala

889-411-0130-0000
SELKÄLÄ
15128580 m²
40 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

Tuulivoimala MAA. 1062 (14)
50 m²
50 m²
2700 m³

Lisäselvitys

Osoite Maaselkä 130, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

lupaneuvonta@ely-keskus.fi
19.12.2025
ei lausuntoa

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	9
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Sisältö Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	10
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	24.02.2026	

- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.
- Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.
- Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	11
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

-Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184

-Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65

-Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Liite 1 Maaselka_yleiskartta

Liite 2 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS

Liite 3 Maaselkä melumallinnus RL

Liite 4 Maaselka_valkemallinnus RL

Liite 5 Tuulivoimalan julkisivupiirros

Liite 6 ERIÄVÄ MIELIPIIDE 5 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	12
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	24.02.2026	

Rakentamislupa 26-0003-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 6
2/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakennettu kerrosala

889-411-0130-0000
SELKÄLÄ
15128580 m²
40 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Tuulivoimala MAA. 1054 (13)

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

50 m²
50 m²
2700 m³

Lisäselvitys

Osoite Maaselkä 210, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

lupaneuvonta@ely-keskus.fi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	13
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Lausuntopvm 19.12.2025

Lausunnon tulos ei lausuntoa

Sisältö Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiiirros
Julkisivupiiustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

-Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

-Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytlausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

-Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

-Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.

-Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	14
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

-Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.

-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.

-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.

-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.

-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	15
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 7 Maaselka_yleiskartta
- Liite 8 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 9 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 10 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 11 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 12 ERIÄVÄ MIELIPIDE 6 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	16
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026	

Rakentamislupa 26-0005-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 7
3/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

889-411-0130-0000

Kiinteistön nimi

SELKÄLÄ

Pinta-ala

15128580 m²

Rakennettu kerrosala

40 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Tuulivoimala MAA. 1072 (18)

Rakennettava kerrosala

50 m²

Kokonaisala

50 m²

Tilavuus

2700 m³

Lisäselvitys

Osoite Maaselkä 131, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana.

Kiinteistön 889-404-2-41 omistajat huomauttavat seuraavaa:

Viitaten rakentamislupahakemukseen koskien tuulivoimala Voimala MAA.1072:n rakentamista, esitämme seuraavat huomautukset:

1) Voimalasta mahdollisesti putoavat osat tai jää vaarantaisivat kiinteistömme turvallisen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	17
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

virikistyskäytön.

2) Voimalasta aiheutuvat haitat vaarantaisivat metsähanhien pesinnän kiinteistöllämme. Metsähanhi on tunnetusti herkkä ympäristön muutoksille ja uskomme että pesintä alueella loppuu, jos tuulivoimapuiston rakennushanke toteutuu.

3) Voimalasta aiheutuvat haitat vaarantaisivat kiinteistöllämme sijaitsevan teerien soidinpaikan.

4) Voimalasta aiheutuvat maisemahaitta ja meluhaitta vaarantaisivat koko kiinteistömme käyttötarkoituksen. Olemme hankkineet kiinteistön nimenomaan virikistyskäyttöön ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva tuulivoimala heikentäisi kiinteistön käyttöarvoa huomattavasti.

5) Voimalan sijainti kiinteistömme läheisyydessä romahduttaa kiinteistömme jälleenmyyntiarvon.

Vaatus: Vaadimme, että voimalaa Voimala MAA.1072 ei rakenneta ollenkaan, tai että sen rakennuspaikka siirretään merkittävästi kauemmaksi kiinteistömme rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine jätettyyn muistutukseen

1) Voimalasta mahdollisesti putoavat osat tai jää vaarantaisivat kiinteistömme turvallisen virikistyskäytön.

Jäätäviä sateita esiintyy Suomessa aika ajoin. Jäätä voi muodostua voimalan lapoihin tietyissä olosuhteissa, kuten talvikuukaudelle osuvan lauhan ilmavirtauksen myötä, kunnes olosuhteet muuttuvat niin, että jää poistuu lavoista. Tyypillisesti jo pienet muutokset olosuhteissa aiheuttavat jään poistumisen.

Tuulivoimaloista irtoavan jään aiheuttama turvallisuusriski on erittäin pieni, eikä se esimerkiksi estä alueen käyttöä nykyisiin toimintoihin. Mahdollinen irtoava jää putoaa pääasiassa tuulivoimalan alle. Lisäksi Maaselän alueella oleva vallitseva tuulensuunta on lounaasta, joka osaltaan pienentää kiinteistölle 889-404-2-41 mahdollisesti kohdistuvaa riskiä jäänheitolle. Maaselän tuulivoimapuiston voimalasta MAA.1072 on lähimmillään noin 260 m etäisyys kiinteistön 889-404-2-41 rajaan.

Tuulivoima-alueen sisääntulotielle asennetaan infotaulu, jossa on kuvattu tuulivoimaloiden sijoittuminen alueella, tieyhteydet ja muut turvallisuuteen liittyvät seikat. Tuulivoimalan lähialue voidaan lisäksi varustaa putoavasta jäädä varoittavilla kylteillä.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	18
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026	

Tilanteet, joissa sääolosuhteet ovat sellaiset, että tuulivoimalan lapoihin alkaa syntyään jäätä, on joka tapauksessa huomioitava silloin kun liikutaan tuulivoimalan lähialueella. Tällöin virkistyskäyttäjällä on tarpeen ottaa huomioon Maaselän tuulipuistoa koskevat jäävaarailmoitukset.

Tuulipuiston toiminnan aikana myös tuulivoimalan rikkoontumisesta aiheutuvaa turvallisuusriskiä voidaan kokonaisuudessaan pitää erittäin pienenä, eikä Maaselän tuulipuistohanke estä alueen käyttöä jatkossa metsätalouteen tai virkistyskäyttötarkoituksiin. Tuulivoimaloihin asennettava automatiikka havaitsee mahdolliset vikatilanteet ja voimalat tarkistetaan ja huolletaan säännöllisin väliajoin.

2) Voimalasta aiheutuvat haitat vaarantaisivat metsähanhien pesinnän kiinteistöllämme. Metsähanhi on tunnetusti herkkä ympäristön muutoksille ja uskomme että pesintä alueella loppuu, jos tuulivoimapuiston rakennushanke toteutuu.

Luontoselvityksessä entinen Neova Groupin Pehkeensuon turvetuotantoalue (kiinteistöllä 889-404-2-41) ja sinne muodostunut kosteikko on tunnistettu linnustoltaan arvokkaaksi suo- ja vesistöalueeksi. Tämän johdosta alueelle kohdistettiin mm. kartoituslaskentoja.

Maaselän tuulivoimahankkeen ei arvioitu aiheuttavan merkittävää vaikutusta suunnittelualueen läheisyydessä pesivään metsähanheeseen.

Asia on huomioitu kaavan selvityksissä ja vaikutusarvioissa sekä tuulivoimaloiden sijoittelusuunnitelmissa. Selvityksiin ja vaikutusarvioihin pohjaten on Maaselän osayleiskaavan selostukseen määritelty tuulipuiston rakentamisen ja toiminnanajan vaikutusten seurantaohjelma linnuston osalta.

3) Voimalasta aiheutuvat haitat vaarantaisivat kiinteistöllämme sijaitsevan teerien soidinpaikan.

Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen yhteydessä toteutetuissa luontoselvityksissä ja kartoituksissa on todettu kaava-alueen ulkopuoleiselle alueelle sijoittuvan laajasti teerelle soveltuvia soidinalueita (mm. suoalueet, järven jäät, entiset ja nykyiset turvetuotantoalueet).

Tuulivoimaloiden ääni saattaa häiritä lähimpien kanalintujen soidinta, mutta häiriö arvioidaan vähäiseksi, sillä melutaso sijoittuu yleisesti linnuilla havaittavia vaikutuksia aiheuttavan melutason alarajalle. Lisäksi teerillä on mahdollisuus siirtyä laajoilla suoalueilla, mikäli häiriövaikutusta syntyy lähimmistä voimaloista.

Maaselän tuulipuiston ympäristövaikutusten arviointi sekä kaavoituksen aikana toteutetut luontoselvitykset on huomioitu tuulivoimaloiden sijoittelusuunnitelmissa ja niihin pohjaten on

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	19
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Maaselän osayleiskaavan selostukseen määritelty tuulipuiston rakentamisen ja toiminnanajan vaikutusten seurantaohjelma linnuston osalta.

4) Voimalasta aiheutuvat maisemahaitta ja meluhaitta vaarantaisivat koko kiinteistömme Käyttötarkoituksen. Olemme hankkineet kiinteistön nimenomaan virkistyskäyttöön ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva tuulivoimala heikentäisi kiinteistön käyttöarvoa huomattavasti.

Kiinteistö 889-404-2-41 on osa entistä Neova Groupin Pehkeensuon turpeentuotantoaluetta. Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan kiinteistö 889-404-2-41 on siirtynyt yksityisomistukseen 29.6.2022. Maaselän tuulivoimahankkeen suunnittelu on sen sijaan käynnistynyt jo vuonna 2015, joten voidaan perustellusti olettaa, että kaupantekohetkellä on ollut tiedossa naapurikiinteistöllä vireillä ollut tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen.

Nykyiseen kiinteistön 889-404-2-41 maankäyttömuotoon [virkistyskäyttö] ei nähdä syntyvän rajoitteita osayleiskaavan lainvoimaan astumisen myötä. Vaikka tuulivoimaloiden rakennusaikana naapurikiinteistön työmaalla liikkuminen on rajoitettua, kuten kaikilla muillakin rakennustyömailla, voi osayleiskaavaan rajautuvilla kiinteistöillä käyttö jatkaa varsin normaaliin tapaan. Myös voimalan MAA.1072 rakentamisen jälkeen kiinteistön 889-404-2-41 alueella voi harjoittaa edelleen virkistyskäyttöä entiseen tapaan.

Maaselän tuulipuiston toteuttamisen mahdolliset merkittävimmät visuaaliset maisemavaikutukset on todettu Maaselän osayleiskaavan selostuksessa ja ne on otettu hankkeen vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Toisaalta, Maaselän tuulipuiston kaava-alueen voidaan katsoa olevan osaltaan häiriövaikutteista jo nykyisellään alueella tapahtuvan ihmistoiminnan, lähinnä metsätalouden harjoittamisen vuoksi.

5) Voimalan sijainti kiinteistömme läheisyydessä romahduttaa kiinteistömme jälleenmyyntiarvon.

Katsotaan, että kiinteistön 889-404-2-41, joka kaupantekohetkellä on ollut entinen turvetuotantoalue, nykyisellä omistajalla on tullut olla tiedossa naapurikiinteistöllä vireillä ollut tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen. Näin ollen voidaan perustellusti todeta, että kiinteistön nykyisen omistajan on ostohetkellä tullut huomioida naapurikiinteistön mahdollisesti lainvoiman saavan tuulivoiman osayleiskaavan mahdollinen vaikutus kiinteistön tulevaan jälleenmyyntiarvoon.

Maaselän tuulivoiman osayleiskaavan voimalan MAA.1072 ei myöskään katsota rajoittavan kiinteistön nykyistä maankäyttömuotoa, eli virkistyskäyttöä.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	20
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026	

Rakennusvalvonnan tulkinta asiasta:

Haettu rakentamistoimenpide on osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaava on kuulutettu voimaan 5.2.2026 ja näin ollen se on ajantasainen. Kaavatyön yhteydessä on tehty kattavat selvitykset tuulipuiston vaikutuksista sen ympäristöön. Selvitykset ja YVA-menettely on tehty yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen kanssa ja Ely-keskuksella ei ole ollut huomauttamista kaavaratkaisusta. Näin ollen kaavanmukaisen rakentamisluvan yhteydessä ei ole enää tarpeen arvioida uudelleen kaavan toteuttamisesta muistuttajien esittämiä maisematai muita vaikutuksia. Kaavanmukaisella rakentamisluvalla ei myöskään voida arvioida rakentamisen tai maankäytön muutoksen kiinteistöille aiheuttamia arvonmuutoksia.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan nyt haettavasta rakentamisluvasta ei aiheudu sellaisia kaavasta poikkeavia vaikutuksia, että kiinteistöä 889-404-2-41 ei voitaisi kohtuudella käyttää maa- ja metsätalous, eikä virkistystoimintaan. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan naapuruussuhdelain § 17 mukaista kohtuutonta rasitusta.

Muistutus merkitään tiedoksi.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

lupaneuvonta@ely-keskus.fi
19.12.2025
ei lausuntoa
Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet

Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	21
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026	

Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).
- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.
- Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	22
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.

-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomin lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	23
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 13 Maaselka_yleiskartta
- Liite 14 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 15 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 16 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 17 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 18 Huomautus rakentamislupahakemukseen 26-0005-RL
- Liite 19 Selventävä liite 26-0005-RL
- Liite 20 ERIÄVÄ MIELIPIDE 7 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	24
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Rakentamislupa 26-0006-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 8
4/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakennettu kerrosala

889-411-0130-0000
SELKÄLÄ
15128580 m²
40 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Tuulivoimala MAA. 1043 (12)

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

50 m²
50 m²
2700 m³

Lisäselvitys

Osoite Maaselkä 285, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

lupaneuvonta@ely-keskus.fi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	25
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Lausuntopvm 19.12.2025

Lausunnon tulos ei lausuntoa

Sisältö Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

-Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

-Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

-Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

-Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.

-Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	26
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

-Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.

-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.

-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.

-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.

-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Loppukatselmus

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	27
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 21 Maaselka_yleiskartta
- Liite 22 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 23 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 24 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 25 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 26 ERIÄVÄ MIELIPIDE 8 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	28
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	24.02.2026	

Rakentamislupa 26-0007-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 9
5/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

889-874-0001-0003
Metsoloukon yhteismetsä
1214375 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Lisäselvitys

Tuulivoimala MAA. 1033 (11)
Osoite Maaselkä 387, 91620 Sanginkylä

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

lupaneuvonta@ely-keskus.fi
19.12.2025
ei lausuntoa
Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	29
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	24.02.2026	

Liitteet
 Hakemus
 Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
 Valtakirja
 Muu liite
 Perustamistapalausunto
 Lausunto
 Ote yleiskaavasta
 Todistus hallintaoikeudesta
 Meluselvitys
 Muu selvitys
 CV
 Muu pätevyystodistus
 Asemapiirros
 Julkisivupiiirustus
 Hakemus vireilletullessa
 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydetty uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).
- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	30
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	24.02.2026	

vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.

-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.

-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.

-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisesti paikkoihin alueen tuloteille.

-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

-Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	31
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	24.02.2026
-----------------------------	-----	------------

- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 27 Maaselka_yleiskartta
- Liite 28 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 29 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 30 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 31 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 32 ERIÄVÄ MIELIPIDE 9 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	32
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

Rakentamislupa 26-0008-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 10
6/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

889-411-0017-0011
Tapiola
170600 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Lisäselvitys

Tuulivoimala MAA.1022 (10)
50 m²
50 m²
2700 m³
Osoite Maaselkä 438, 91620 Sanginkylä.

Poikkeus

Tuulivoimalalle MAA.1022 haetaan rakennusluvan yhteydessä rakl §59 mukaista vähäistä poikkeamista rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta tuuli- ja rakentamisen olosuhteiden optimoimiseksi. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	33
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja lupaneuvonta@ely-keskus.fi
 Lausuntopvm 19.12.2025
 Lausunnon tulos ei lausuntoa

Sisältö Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet Hakemus
 Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
 Valtakirja
 Muu liite
 Perustamistapalausunto
 Lausunto
 Ote yleiskaavasta
 Todistus hallintaoikeudesta
 Meluselvitys
 Muu selvitys
 CV
 Muu pätevyystodistus
 Asemapiirros
 Julkisivupiirustus
 Hakemus vireilletullessa
 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Poikkeukset:

Tuulivoimalalle MAA.1022 myönnetään Rakl §59 mukainen vähäinen poikkeaminen Rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	34
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

Muut lupaehdot:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytyslausekkeen mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydetty uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).
- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.
- Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisesti paikkoihin alueen tuloteille.
- Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydetty ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	35
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 59, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	36
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	24.02.2026	

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 33 Maaselka_yleiskartta
- Liite 34 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 35 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 36 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 37 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 38 Asemapiirros 26-0008-RL
- Liite 39 ERIÄVÄ MIELIPIDE 10 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	37
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	24.02.2026	

Rakentamislupa 26-0009-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 11
7/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakennettu kerrosala
Hankkeen vaativuus

889-411-0130-0000
SELKÄLÄ
15128580 m²
40 m²
Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Lisäselvitys

Tuulivoimala MAA. 1014 (5)
50 m²
50 m²
2700 m³
Osoite Maaselkä 286, 91620 Sanginkylä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

lupaneuvonta@ely-keskus.fi
19.12.2025
ei lausuntoa

Sisältö

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	38
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen on vastaanottanut tiedon uusiutuvan sähköntuotantohankkeen lupahakemuksesta. Tähän hankkeeseen sovelletaan määräaikalaskentaa Lain uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä (1145/2020) 9-14 § mukaisesti.

Liitteet

- Hakemus
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Valtakirja
- Muu liite
- Perustamistapalausunto
- Lausunto
- Ote yleiskaavasta
- Todistus hallintaoikeudesta
- Meluselvitys
- Muu selvitys
- CV
- Muu pätevyystodistus
- Asemapiirros
- Julkisivupiirustus
- Hakemus vireilletullessa
- Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

- Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyytyslausekkeen mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
- Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.
- Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	39
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

- Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.
- Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.
- Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 63, § 179 ja § 184

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	40
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 40 Maaselka_yleiskartta
- Liite 41 KAAVAKARTTA_kiint_Maanselka_tv_oyk_EHDOTUS
- Liite 42 Maaselkä melumallinnus RL
- Liite 43 Maaselka_valkemallinnus RL
- Liite 44 Tuulivoimalan julkisivupiirros
- Liite 45 ERIÄVÄ MIELIPIIDE 11 § 24.2.2026

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	41
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	24.02.2026
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 24.02.2026 § 12

Käsiteltiin läpi tulevia hankkeita.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	42
-----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 12

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnanhallitus.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo
PL 18
91601 Utajärvi
Käyntiosoite: Vanhatie 1
91600 Utajärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi
Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00–15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on **xx.xx.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **xx.xx.2026**

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätös on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on edellä tässä kohdassa kirjatun mukaisesti valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hallinto-oikeuden asiointiosoite on

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Aukioloaika on virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9.00 – 15.00