

Rakentamislupa 26-0008-RL

LUPAVLTK 24.02.2026 § 10
6/10.03.00/2026

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maaselkä Wind Oy
Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

889-411-0017-0011
Tapiola
170600 m²

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

TOIMENPIDE

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Lisäselvitys

Tuulivoimala MAA.1022 (10)
50 m²
50 m²
2700 m³
Osoite Maaselkä 438, 91620 Sanginkylä.

Poikkeus

Tuulivoimalalle MAA.1022 haetaan rakennusluvan yhteydessä rakl §59 mukaista vähäistä poikkeamista rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta tuuli- ja rakentamisen olosuhteiden optimoimiseksi. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit kuultiin rakennusvalvonnan toimesta kirjeitse 500 metrin etäisyydellä voimalasta ja hanke kuulutettiin 30.12.2025-23.01.2026 välisenä aikana. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	lupaneuvonta@ely-keskus.fi
Lausuntopvm	19.12.2025
Lausunnon tulos	ei lausuntoa

Sisältö Kuittaamme ilmoituksen uusiutuvan energian tuotantolaitokseen liittyvästä hakemuksesta vastaanotetuksi. Tarkemmat tiedot määräajanlaskennasta löytyvät hakemukselta LP-889-2025-00043.

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Perustamistapalausunto
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Poikkeukset:

Tuulivoimalalle MAA.1022 myönnetään Rakl §59 mukainen vähäinen poikkeaminen Rakl §45 etäisyysvaatimuksesta vähintään 4m kiinteistörajasta. Tuulivoimalan siipien ylitys (~32m) tapahtuu naapurikiinteistölle 889-411-17-12. Kiinteistönrajan ylityksestä on sopimus maanomistajan kanssa.

Muut lupaehdot:

-Mikäli turbiinityyppi muuttuu luvanmyöntämisen jälkeen on melu- ja välkemallinnukset päivitettävä ja varmistettava, että ratkaisu on osayleiskaavan mukainen. Muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

-Mikäli lopullisessa sijoittamisessa voimalan sijainti poikkeaa yli 100 metriä Pääesikunnan hyväksyttävyyslausunnon mukaisista tiedoista, Pääesikunnalta on pyydettävä uusi lausunto

hankkeen hyväksyttävyydestä. Jos sijainnissa ovat pienemmät kuin edellä on esitetty, muutoksista tulee välittää tieto Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuttajan on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

-Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

-Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55§:n määräysten mukaisesti.

-Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§).

-Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.

-Osayleiskaavassa annetut yleiset määräykset ovat tätä lupapäätöstä koskien velvoittavia.

-Rakentamisen ja käytönaikaisista hulevesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tarvittaessa voimala-alueelle on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma ja se on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

-Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla.

-Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin alueen tuloteille.

-Tuulivoimalatoiminnan lakattua taikka toiminnan lakkauttamisajankohdan varmistuttua, luvan hakijan tulee välittömästi ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle.

-Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä ANS-Finlandin lentoestelausunto ja tarvittaessa haettava Traficomien lentoestelupa. Asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki § 42, § 43, § 45, § 48, § 59, § 63, § 179 ja § 184
- Maankäyttö ja rakennusasetus § 64 ja § 65
- Utajärven hallintosääntö § 26

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin. Riikka-Maria Käiväräinen jättää asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.