

Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus kiinteistölle TIETOMAA 889-407-4-131

KH 03.02.2026 § 27
800/10.00.02.02/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on kehittänyt datakeskushanketta AMP TANK Finlandin kanssa Mustikkakankaan teollisuusalueelle kevästä 2025 lähtien.

Hanke on kehittynyt siten, että ensin tehtiin 10 hehtaarin määräalasta vuokrasopimus kunnanhallituksen päätöksellä 8.4.2025 §77. Hankkeen suunnittelun käynnistyessä hankkeen koko tarkentui. Hankkeen koko vaati noin 20 hehtaarin rakentamisalueen. Kunta teki 10 hehtaarin lisäalueesta vuokrasopimuspäätöksen kunnanhallituksessa 14.10.2025 §210. Määräala sijoittuu Mustikkakankaan teollisuusalueelle 2 Prosessitien ja VT22 väliselle alueelle.

Hankkeen tekninen suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että rakennusten rakentamisen laajuus sekä teknisten järjestelmien sijoittamiseen tarvittavat tontin pinta-alat ovat nyt varmat.

Hanke ei mahdu kokonaisuudessaan rakentumaan jo tehtyjen vuokrasopimusten määrittämälle 20 hehtaarin alueelle. Hankkeelle on suunniteltu lisäalue noin 6 hehtaaria Prosessitien eteläpuoleiselta osalta.

Elinympäristöpalvelut on teettänyt maanmittaustoimituksen, jossa on hankkeen rakentamiseksi muodostettu yksi kiinteistö TIETOMAA 889-407-4-131. Kiinteistön koko on 26,39 hehtaaria.

Osapuolet ovat sopineet, että hankkeelle muodostetusta TIETOMAA kiinteistöstä tehdään uusi käyttö- ja vuokrasopimus, joka korvaa aikaisemmin tehdyt kaksi sopimusta. Sopimuksessa sovitaan myös kiinteistön lunastamisen mahdollisuudesta. Sopimus ei ole julkinen.

Hanketoimija on perustanut 21.7.2025 Utajärvelle rekisteröidyn osakeyhtiön Data Tank Nordic Oy (y-tunnus 3546734-8), joka on sopimusosapuolena maankäyttösopimuksessa.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttö- ja vuokrasopimuksen kiinteistölle TIETOMAA 889-407-4-131 tehtäväksi Data Tank Nordic Oy:n kanssa. Sopimus syntyy sopimuksen allekirjoituksella. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Esityslistan julkaisun jälkeen kuntaan on saapunut lausunto kiinteistön myyntiarvosta ja kunnan määrittämästä vuokrahinnasta. Asiasta käydyn keskustelun jälkeen vs. kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

VS. KUNNANJOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus toteaa, että markkinaehtoisuusarviointi on tehty kuntalain 130 §:n mukaisesti, eikä luovutukseen sisälly kuntalain 130 §:ssä tarkoitettua taloudellista etua. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttö- ja vuokrasopimuksen kiinteistölle TIETOMAA 889-407-4-131 tehtäväksi Data Tank Nordic Oy:n kanssa. Sopimus syntyy sopimuksen allekirjoituksella. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen liittyi kokoukseen klo 10.18. Mirja Nikula palasi kokoukseen klo 10.19. Hanna Itälahti poistui kokouksesta klo 10.28 ja palasi kokoukseen klo 10.32. Heikki Soronen poistui kokouksesta klo 10.44 ja palasi kokoukseen klo 10.45. Petri Leskinen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 10.51. Päätöksenteon jälkeen kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 11.00-11.07.