

VALTUUSTOALOITE
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen lisäämiseksi ja muuttoliikenteen
houkuttelemiseksi Utajärvelle

Aloite jätetään SDP:n valtuustoryhmän toimesta Utajärvellä.

Kuntaan on tulossa merkittäviä investointeja, joiden odotetaan tuovan kunnalle verotuloja, elinvoimaa sekä uusia työpaikkoja. Näillä hankkeilla on suuri merkitys Utajärven tulevaisuudelle. Samanaikaisesti on kuitenkin todettava, että viime vuonna Utajärvellä syntyi vain seitsemän lasta. Väestökehitys herättää perustellun kysymyksen siitä, onko meillä tulevaisuudessa riittävästi kuntalaisia hyötymään näiden investointien tuottamasta kasvusta

Utajärvellä on tarjolla laadukkaita lapsiperhepakettien etuja, mutta siitä huolimatta lapsiperheitä ei ole muuttanut kuntaan toivotulla tavalla. Pelkkää omakotirakentamista ei voida pitää ainoana ratkaisuna. Kaikilla perheillä ei ole mahdollisuutta tai halua rakentaa omaa taloa, ja myös työperäinen muutto edellyttää nopeita ja joustavia asumisratkaisuja.

Paikkakunnan veto- ja pitovoima heikkenee, jos kunnassa ei ole tarjolla monipuolisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja eri perhemuodoille ja elämäntilanteille. Ilman riittävää vuokra-asuntotarjontaa riskinä on, että investointien synnyttämä työvoima valuu naapurikuntiin.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Utajärvellä ryhdytään kuntastrategian mukaisiin määrätietoisiin toimenpiteisiin kohtuuhintaisen ja monipuolisen vuokra-asumisen lisäämiseksi sekä asuntopolitiikan kokonaisvaltaiseksi kehittämiseksi.


Esitämme, että:

1. Kunnassa järjestetään asuntopoliittinen seminaari vuoden 2026 aikana, jossa muodostetaan yhteinen tilannekuva asuntotarpeesta sekä määritellään konkreettiset toimenpiteet ja aikataulut vuokra-asumisen kehittämiseksi.
2. Asuntopoliittinen työryhmä aktivoidaan toistuvasti kokoontuvaksi ja sen tehtävänä on kartoittaa nykyinen asuntokanta, arvioida investointien vaikutus asuntotarpeeseen sekä valmistella toimenpideohjelma vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi.
3. Kirkonmutkan asuntojen veto- ja pitovoimaa parannetaan uudelleenarvioimalla asuntojen varustelua, vuokraa sekä takuuvuokraa.
4. Kunnan vuokra-asunnot saatetaan näkyvästi ja ajantasaisesti esille kunnan verkkosivuilla ja muussa markkinoinnissa, ja hakuprosessista tehdään selkeä ja saavutettava.


Näillä toimenpiteillä varmistetaan, että Utajärven tulevaisuus rakentuu investointien lisäksi myös ihmisille.

Utajärvellä 19.2.2026

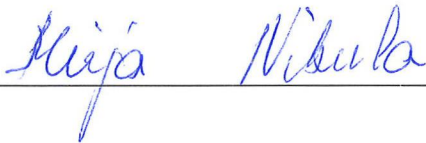
Allekirjoittajat:



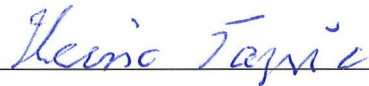
Veera Järvitä



Minna HUUHTANEN



Mirja NIKULA



Heino TAPIO



Hannu SAARENPÄÄ