

Elinkeinovaliokunta 20.01.2026

Aika 20.01.2026 klo 09:00 - 11:42

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	4
§ 2	Muistion tarkastajan valinta	5
§ 3	Asuntopoliittinen ohjelma	6
§ 4	Moottorikelkkareitti Alakylä - Rokua	9
§ 5	Toimialajohtajan katsaus	10
§ 6	Muut mahdolliset asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Isokangas Niilo	09:00 - 11:42	puheenjohtaja	
	Tapio Heino	09:00 - 10:06	varapuheenjohtaja	
	Polvi Hanna	09:00 - 11:42	jäsen	etänä
	Hongisto Pirkko	09:00 - 11:42	jäsen	
	Sipola Sauli	09:00 - 11:42	jäsen	
	Kauppinen Sanna	09:00 - 11:42	jäsen	etänä
Muu	Haapapuro Noora	09:00 - 11:42	pöytäkirjanpitäjä	
	Leskinen Petri	09:00 - 11:42	elinympäristöjohtaja	
	Paavola Maija	09:00 - 11:42	kunnanhallituksen edustaja	
	Paso Vuokko	09:00 - 11:42	Utajärven Yrityspuisto Oy:n tj	etänä
	Tuovinen Pentti	09:00 - 11:42	kunnanhallituksen pj.	
	Valtanen Sanna	09:00 - 10:32	asiantuntija	
	Väänänen Päivi	10:41 - 11:14	asiantuntija	etänä
	Mannermaa Sari	09:00 - 11:42	vs. kunnanjohtaja	
Poissa	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
	Savolainen Jukka-Pekka			
	Sormunen Anne			
	Kotila Erja			

Allekirjoitukset

Niilo Isokangas
puheenjohtaja

Noora Haapapuro
sihteeri

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Sanna Kauppinen
muistion tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	3
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 1	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 20.01.2026§ § 1

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin yli puolet jäsenistä on paikalla.
Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla viisi päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Elinkeinovaliokunta

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	4
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 2	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Muistion tarkastajan valinta

EKV 20.01.2026 §§ 2

Ehdotus:

Muistion tarkastajaksi ehdotetaan Sanna Kauppista.

Elinkeinovaliokunta:

Hyväksytään.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	5
Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026	

Asuntopoliittinen ohjelma

EKV 20.01.2026 § 3
15/10.04.00/2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973
Isännöitsijä Sanna Valtanen p. 050 5927307

Utajärven kunnassa ei ole voimassa olevaa asuntopoliittista ohjelmaa. Maapoliittinen ohjelma linkittyy asumiseen vahvasti asuntorakentamisen ohjauksen kautta. Maapoliittinen ohjelma päivitetään 2026 vuoden aikana. Asuntopoliittisen ohjelman laadinnalle on nyt erittäin hyvä hetki ja tarve. On hyvä miettiä valmiiksi asioita, joilla voidaan vastata kehittyviin tarpeisiin ja luoda näkymää eri skenaarioissa pidemmälle aikajänteelle.

Valtioneuvosto on määritellyt asuntopoliittiset tavoitteet, johon laadittava Utajärven kunnan asuntopoliittinen ohjelma perustuu. Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kuntastrategian tavoitteita. Asuntopoliittinen ohjelma tukee Utajärven kunnan maankäytön suunnitelmassa laadittujen tavoitteiden edistämistä tavoitteena muodostaa viihtyisä elinympäristö, jossa on turvallista ja missä arki toimii.

Kuntien tehtäviin kuuluu muun muassa maapolitiikka, kaavoitus ja rakentamiskelpoisten tonttien luovutus. Koska kunnilla on kaavoituksen yksinoikeus, rakentamiskelpoisten tonttien riittävän määrän kaavoittamisessa niillä on tärkeä rooli. Asuntomarkkinoiden toimivuuteen vaikuttaa osaltaan myös yksityisille toimijoille suotuisa investointiympäristö. Kuntien tehtävä on kuitenkin huomattavasti laajempi, ja mahdollisuudet siihen, mitä kunta voi toteuttaa määrätietoisesti alueiden käytön suunnittelulla, ovat suuret. Alueiden käytön suunnittelussa kunnan on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslaki.

Asuntopoliitiikan on oltava tavoitteellista, pitkäjänteistä ja ennakoivaa. Monet asuntopoliittiset toimet ja niiden vaikutukset näkyvät asuntomarkkinoilla vasta pidemmällä aikavälillä. Asuntomarkkinoiden haasteisiin vastaaminen vaatii jatkuvaa kehittämistä niin asuntojen tarjonta- kuin kysyntäpuolellakin. Samalla täytyy kiinnittää huomiota eri seutujen kokonaisvaltaiseen kehitykseen niin yhdyskuntarakenteen eheyden ja toimivuuden, ilmastopoliittisten tavoitteiden kuin monimuotoisten sosiaalisesti kestävien asuinalueiden näkökulmasta. Suomessa asumiseen ja asuntomarkkinoihin vaikuttavat erityisesti maailmanlaajuiset trendit, kuten kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, ilmastomuutos ja digitalisaatio. Asuntomarkkinoiden alueellinen polarisoituminen ja toisaalta erityisesti suurten kaupunkiseutujen asuinalueiden eriytyminen ovat voimistuneet.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	6
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Valtioneuvoston asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021 – 2028 asettaa valtion asuntopoliitiikalle tavoitteita ja niiden toteuttamisessa noudatettavia periaatteita sekä konkretisoidaan asuntopoliitiikan suuntaa tukevia toimenpiteitä.

Valtioneuvoston asuntopoliittiset tavoitteet

1. Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
2. Asuntotarjonta vastaa eri väestöryhmien tarpeisiin, ja asuinalueet ovat sosiaalisesti kestäviä
3. Asuntotarjonta edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee asuinalueiden elinvoimaisuutta
4. Asuntomarkkinoiden hinta- ja vuokrakehitys on vakaata
5. Rakentamisen ja asumisen ilmastopäästöt ovat kestävällä tasolla
6. Asumisen tuilla edistetään asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista, ja tuki kohdennetaan sitä eniten tarvitseville
7. Asuntopoliitiikalla tasataan suhdanteita ja vastataan asuntomarkkinoiden riskeihin.

Utajärven kuntastrategia vuosille 2026 – 2030 on juuri hyväksytty ja Utajärven kunnan asuntopoliittisen ohjelma toteuttaa kuntakonsernin strategiaa.

Utajärven kuntastrategian mukaan Utajärvi on ennakoiva edelläkävijä, jolla on kyky uudistua ja luoda edellytyksiä hyvälle elämälle ja innovatiiviselle yrittämiselle. Utajärvi on kestävä kehityksen edelläkävijä, joka mahdollistaa hyvää elämää kasvun kotikunnassa.

Asumisessa Utajärvellä mahdollistuu moderni asuminen ja sujuva arki maaseutumaisemassa. Tarjoamme asumisen ratkaisuja, vaikuttamme joukkoliikenteen kehittämiseen alueellisesti, mahdollistamme asiakaslähtöisen palveluliikenteen, mahdollistamme etätyön tekemistä. Asumiseen liittyvinä strategisina toimenpiteinä vuosille 2026 - 2030:

- kehitämme omaa vuokra-asuntotuotantoa
- houkuttelemme yrityksiä asuntorakentamaan Utajärvelle
- kaavoittamme isoja tontteja

Asuntopoliittisen ohjelman vuosittaiset toimenpiteet näkyvät talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa.

Elinkeinovaliokunta suunnittelee asuntopoliittisen ohjelman rakennetta ja sisältöä.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli asuntopoliittisen ohjelman sisällöstä ja evästi jatkovalmistelua.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	7
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Heino Tapio poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 10.06. Sauli Sipola oli poissa tämän pykälän aikana klo 10.11.-10.14. Sanna Valtanen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen. Kokouksessa pidettiin tekninentauko tämän pykälän jälkeen klo 10.33-10.41.

Liitteet

Liite1 Asuntopoliittinen kehittämisohjelma 2021-2028

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	8
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 4	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Moottorikelkkareitti Alakylä - Rokua

EKV 20.01.2026 § 4
16/10.03.01.00/2026

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Uuden moottorikelkkareitin suunnittelu välille Alakylä Ahmas

Vuonna 2023 Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tuli ilmi, että Utajärven kunnan alueella olevat moottorikelkkareitit ovat reittitoimituksella tehtyjä kelkkareittejä, joiden radanyhteydet eivät ole virallisia. Asiasta käytiin neuvotteluja Väyläviraston kanssa ja päädyttiin seuraavaan ratkaisuun.

Utajärven moottorikelkkareitistöön jäi yksi radan ylitys paikka Roinila /Alakylän kohdalla ja Mustikkakankaan radan ylityksestä luovuttiin. Roinila /Alakylä kohde sai väylävirastolta ylitysluvan, kun tasoristeyksen kansi uusittiin ja tasoristeys täytti muut turvallisuus vaatimukset. Mustikkakankaan tasoristeyksen ylityspaikka ei täyttänyt turvallisuus vaatimuksia, koska siinä ei ole mitään vaadittuja turvalaitteita. Lainsäädännön mukaan TEN-verkolle ja runkoverkolle ei tehdä uusia tasoristeyskohtia tai uusia ylityslupia.

Näistä, muutoksista johtuen moottorikelkkareitille loppuu Utajärven taajamaan. Eikä Utajärveltä ole suoraa reittiä Rokualle.

Tässä vaiheessa suunnitelmissa on, että Alakylän moottorikelkkareitti jatkuu Alaperänsuon reunasta Fingriden linjaa pitkin kohti Hietaselkää ohittaen Mustikkakankaan ja liittyen sitten jo olemassa olevaan entiseen reittiin.

Elinkeinovaliokunta perehtyy reittisuunnitelmaan ja ohjeistaa/ohjaa valmistelua.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta perehtyi reittisuunnitelmaan ja ohjasi valmistelua.

Päivi Väänänen osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 10.41-11.14.

Liitteet

Liite2 Reittikartta

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	9
-----------------	---------	--------	---

Elinkeinovaliokunta	§ 5	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Toimialajohtajan katsaus

EKV 20.01.2026 § 5

Elinkeinovaliokunta kuuli katsauksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	10
-----------------	---------	--------	----

Elinkeinovaliokunta	§ 6	20.01.2026
---------------------	-----	------------

Muut mahdolliset asiat

EKV 20.01.2026 § 6

Ei ollut muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1/2026	11
-----------------	---------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*