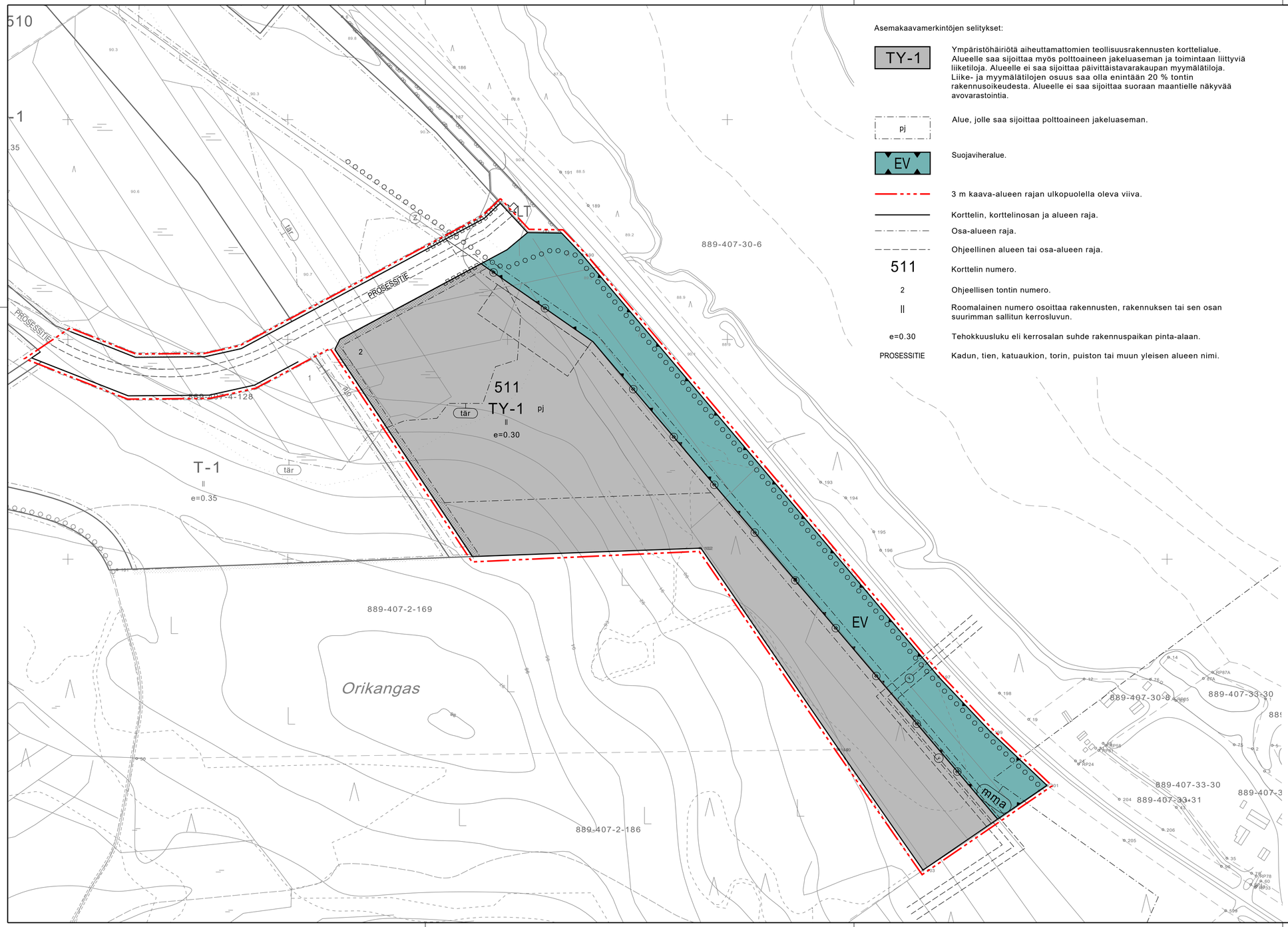

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös polttoaineen jakeluaseman ja toimintaan liittyviä liiketiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa suoraan maantielle näkyvää avovarastointia.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
511	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
PROSESSITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
V	Maanalaista vesiputkea varten varattu ohjeellinen alueen osa.
mma	Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Oulujokivarren ja Lähtevänojanvarren kulttuurimaisema.
tär	Mahdollinen luokan D raja-arvon ylittävä tärinä alue. Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2023 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperävärähtelyn huomioiva värähtelysuunnittelu tulee tehdä rakennuspaikkakohtaisesti.

Asemakaavamääräykset:

Tontille sekä sille toteutettavien rakennusten katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleita. Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.

Tontilla on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Raideliikenteen tärinä
Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on V_{w95} < tai = 0,6 mm/s (tärinäluokka D). Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D raja-arvo mahdollisesti ylittyy (tär-merkintä).

UTAJÄRVEN KUNTA

MUSTIKKAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 511 TONTILLA 2

(Mustikkakankaan polttoainejakelualue)

LUONNOS 1:2000
4.12.2025

Asemakaavan muutos koskee Mustikkakankaan asemakaavan korttelin 511 tonttia 2 sekä siihen liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 511 tontti 2 sekä siihen liittyvät erityis- ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.
Pohjakartan hyväksyntä: Jarmo Paalanen 22.12.2023
Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N60.

Käsittelyvaiheet

Valmisteluaineisto nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv
Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv
Hyväksytty kunnanhallituksessa	pv.kk.vvvv §xxx
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	pv.kk.vvvv §xxx
Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK26/N60

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

Kaavan laatija
Elina Marjakangas
Arkkitehti YKS-519

Sweco Finland Oy

Suunnittelija
Juho Bucht YKS-676

Laadunvarmistaja
Leena Pehkonen

25022263 / MUSTIKKAKANGAS_K511_AKM_LUONNOS.dwg