

UTAJÄRVI

MUSTIKKAKANKAAN STRATEGINEN
YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU

1:10 000

10.12.2025

Elina Marjakangas
Arkkitehti YKS-519

SWECO



Tarkastelualue.



Asemakaavan laajennusalue suurteollisuutta varten.
(Mustikkakangas 3)



Asuntoalue.



Loma-asuntoalue.



Teollisuusalue.



Uusi teollisuusalue.



Uusi teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.



Energiahuollon alue.



Aurinkovoima-alue.



Jätteenkäsittelyalue.



Uusi jätteenkäsittelyalue.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Oulujokivarren ja Lähtevänojanvarren kulttuurimaisema.



Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset (Utanen).



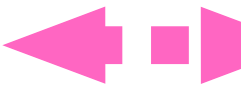
Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Keisarintie.



Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde tai sen osa voidaan poistaa teollisuusalueen toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohde on arkeologisesti riittävästi tutkittu. Tutkimukset edellyttävät muinaismuistolain 10 §:n edellyttämää tutkimuslupaa Museovirastolta.



Viitasammakkoalue.
EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin mukaisesti kielletty.



Voimajohtokäytävän yhteystarve.



Voimajohtokäytävän (maakaapeli) yhteystarve.



Kevyen liikenteen reitti.



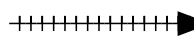
Ulkoilureitti.



Ulkoilureitin yhteystarve.



Päärata, jolla varaudutaan merkittävään parannukseen.
Kaksisraiteen mahdollisuus tulee huomioida tilavarauksena molemmin puolin nykyistä päärataa.



Pistoraitteen/sivuraiteen yhteystarve.



Valtatie.



Yhdystie / pääsytie.



Uusi pääsytie / katuyhteys.



Ajoyhteyden yhteystarve (pelastus-/huoltotie).



Uusi alikulku.



Vedenoton yhteystarve.