

Kiinteistö Oy Järvenneidon avustushakemus vuodelle 2026

KH 25.11.2025 § 251

632/02.05.01.02/2024

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneidon asuntokanta on rakennettu vuosien 1975 – 1992 aikana. Valtion lainojen takapainotteisuudesta johtuen vuosittaiset pääomakulut ovat pysyneet vuosien ajan korkealla tasolla eikä remontteja ole voitu toteuttaa riittävässä määrin menneiden tilikausien aikana.

Kiinteistö Oy Järvenneidon hallitus on kokouksessaan 28.10.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 sekä päättänyt toteuttaa kohteen Utahonka III lämmitystapamuutoksen ja Ahmalan B-talon purkamisen vuonna 2026.

Yhtiön hallitus esittää Utajärven kunnalle, että kunta myöntää yhtiölle vuonna 2026 huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 80 000,00 euroa de minimistukena maksettavaa avustusta.

Valtiontukinäkökulmasta katsoen kyseessä on vähämerkityksellinen, eli de minimistuki. Yritykselle voidaan myöntää de minimi -tukea yhteensä enintään 300 000,00 euroa kolmen perättäisen verovuoden aikana (komission asetus (EU) 2023/2831). Enimmäismäärään huomioidaan kaikkien viranomaisten de minimis -tukena myöntämä rahoitus.

Tukiviranomaisen on ilmoitettava kirjallisesti yritykselle, että sen myöntämä tuki on de minimis -tukea, ja viitattava komission de minimis -asetukseen (Euroopan komission asetus 2023/2831). Yrityksen puolestaan on ilmoitettava kirjallisesti tukiviranomaiselle kaikki sen eri viranomaisilta kahden edeltävän vuoden ja kuluvan verovuoden aikana saamat de minimis -tuet. Tuen myöntämiseen liittyvät asiakirjat tulee säilyttää mahdollista jälkivalvontaa varten kymmenen vuotta tukipäätöksestä.

Yhtiö on toimittanut kunnalle tiedon saamistaan de minimis -tuista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Järvenneidolle avustusta huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 50 000 euroa de minimis -tukena (Euroopan komission asetus 2831/2023) vuodelle 2026, mikäli valtuusto hyväksyy avustuksen määrärahavarausten osana talousarviota. Talousarvio sisältää 50 000 euron määrärahavarausten Kiinteistö Oy Järvenneidon avustukseen vuodelle 2026.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pertti Kamula ja Minna Huuhtanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.24 – 13.31.

Anja Pinoniemi ja Jaakko Rikkola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 13.31.