

Lupa- ja valvontalautakunta 23.10.2025

Aika 23.10.2025 klo 17:00 - 18:32

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Lautakunnan ja viranhaltijoiden esittely, sekä katsaus lainsäädäntöön	7
§ 5	Hallintosääntö ja jatkodelegoinnit	8
§ 6	Poikkeaminen 889-406-39-1	10
§ 7	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitta Jari	17:00 - 18:32	puheenjohtaja	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 18:32	jäsen	etänä
	Perttunen Toivo	17:00 - 18:32	henkilökohtainen varajäsen	
	Väisänen Tommi	17:00 - 18:28	henkilökohtainen varajäsen	etänä
	Hämälä Sinikka	17:00 - 18:32	henkilökohtainen varajäsen	
	Haapapuro Noora	17:00 - 18:32	pöytäkirjanpitäjä	
	Heikkinen Janne	17:00 - 18:32	rakennustarkastaja	
	Leskinen Petri	17:00 - 18:32	elinympäristöjohtaja	
Poissa	Saarenpää Hannu Käiväräinen Riikka-Maria Itälahti Hanna			

Allekirjoitukset

Jari Aitta
puheenjohtaja

Noora Haapapuro
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Sinikka Hämälä
pöytäkirjantarkastaja

Toivo Perttunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	3
-----------------	------------	--------	---

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	4
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 1	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 23.10.2025 § 1

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	5
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 2	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 23.10.2025 § 2

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sinikka Hämälä ja Toivo Perttunen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	6
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 23.10.2025 § 3

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	7
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Lautakunnan ja viranhaltijoiden esittely, sekä katsaus lainsäädäntöön

LUPAVLTK 23.10.2025 § 4
810/00.02.06/2025

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Lupa- ja valvontalautakunta ja viranhaltijat esittäytyvät, sekä pidetään katsaus lainsäädännöstä.

Rakennustarkastaja:

Lupa- ja valvontalautakunta ja viranhaltijat esittäytyvät, sekä kuuntelevat katsauksen.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	8
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	23.10.2025	

Hallintosääntö ja jatkodelegoinnit

LUPAVLTK 23.10.2025 § 5
193/00.01.01.00/2023

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068
tietohallintopäällikkö Juha Aitamurto p. 050 57 03185

1.1.2025 alkaen tulleen muutetun rakentamislain 9 luku sisältää säännökset rakennusvalvonnan järjestämisestä. Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakon osalta on erikseen säädetty, ettei päätösvaltaa voida siirtää viranhaltijalle. Rakennustarkastajasta ja rakennustarkastajan asemasta säädetään rakentamislain 103 §:ssä ja 104 §:ssä.

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Utajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontalautakunta. Hallintosäännössä lupa- ja valvontalautakunnan tehtävistä sekä toimivallasta on määrätty 10 §:ssä ja 26 §:ssä. Rakennustarkastajan tehtävistä ja toimivallasta on määrätty hallintosäännön 28 §:ssä. Hallintosäännön määräysten on todettu olevan rakennusvalvonnan osalta osittain tulkinnanvaraisia, joten hallintosääntöön esitetään tehtäväksi muutoksia.

Esitetyt muutokset hallintosääntöön ovat liitteenä. Rakennustarkastaja esittelee asian kokouksessa.

Rakennustarkastaja:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	9
-----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee asian tiedoksi, ja tarvittaessa esittää kokouksessa kannanottonsa hallintosääntöön valmisteltuihin muutoksiin rakennusvalvonnan osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin ja esitetään asia valtuustolle.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	10
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Poikkeaminen 889-406-39-1

LUPAVLTK 23.10.2025 § 6
812/10.03.00/2025

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.0408316068

Rakennuspaikka:

Utajärvi, Särkijärvi, kiinteistötunnus 889-406-39-1
Kaihasjärventie 615, 91600 Särkijärvi
Pinta-ala: 2145 m²

Hakijat:

[REDACTED]

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen (74 m²) rakentaminen ja vanhan purkaminen, sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaava, ei merkintöjä alueella.

Rakennusjärjestys:

Oikeusvaikutteisten kaavojen ulkopuolisella alueella rakentamista ohjataan Utajärven rakennusjärjestyksen § 18 mukaisesti.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Nykyinen rakennuskanta:

Rakennuspaikalla sijaitsee 1976 rakennettu 31 m² vapaa-ajan asuinrakennus, 16 m² aittarakennus, 8 m² ja 11 m² liiterit sekä 14 m² saunarakennus.

Rakentamisrajoitus:

Alueidenkäyttölaki 72 §.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	11
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	23.10.2025	

yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta suoritti naapureiden (63:0 ja 39:6) kuulemisen. Määräaikaan mennessä ei tullut muistutuksia.

Lainsäädäntö:

57 §Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asian käsittely:

Alueella ei ole vahvistettua asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka on harvaan-asutulla alueella, jonne ei olla kaavoittamassa oikeusvaikutteista kaavaa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	12
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	23.10.2025	

Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luonto tai maisemallisia arvoja.

Rakentaminen on tavanomaista korvaavaa rakentamista jo rakennetulle rakennuspaikalle, joten se ei muodosta uutta rakennuspaikkaa tai johda muutoin merkittävään rakentamiseen.

Näin ollen hakemus täyttää rakentamislain 57 § 1-4 mom. vaatimukset.

Päätösvalta:

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamispäätöksen ratkaisuvallta on kunnalla. Jatkodelegointi lupa- ja valvontalautakunta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 45 §, 57 §, 64 §
 Alueidenkäyttölaki 72 §
 Utajärven hallintosääntö
 Utajärven rakennusjärjestys

Rakennustarkastaja:

Lupahakemus hyväksytään. Suunnittelussa on otettava huomioon ympäristön maiseman, luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön arvot. Rakennusten muodot, materiaalit ja värit on sopeutettava ympäristöön ja olevaan rakennuskantaan Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava 1 metri yli ylimmän havaitun tulvavesipinnan. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Jos rakentaminen edellyttää tämän poikkeamispäätöksen nojalla haettavaa rakentamislupaa, lupaa on haettava 2 vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	13
-----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	23.10.2025
-----------------------------	-----	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 23.10.2025 § 7

Käytiin läpi ajankohtaisia asioita.

Tommi Väisänen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 18.28.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	14
-----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00–16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Ensisijaisesti sähköisesti. Valituksessa tulee mainita valituksen osoite: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> sekä lisättävä QR-koodi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	17
-----------------	------------	--------	----

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty