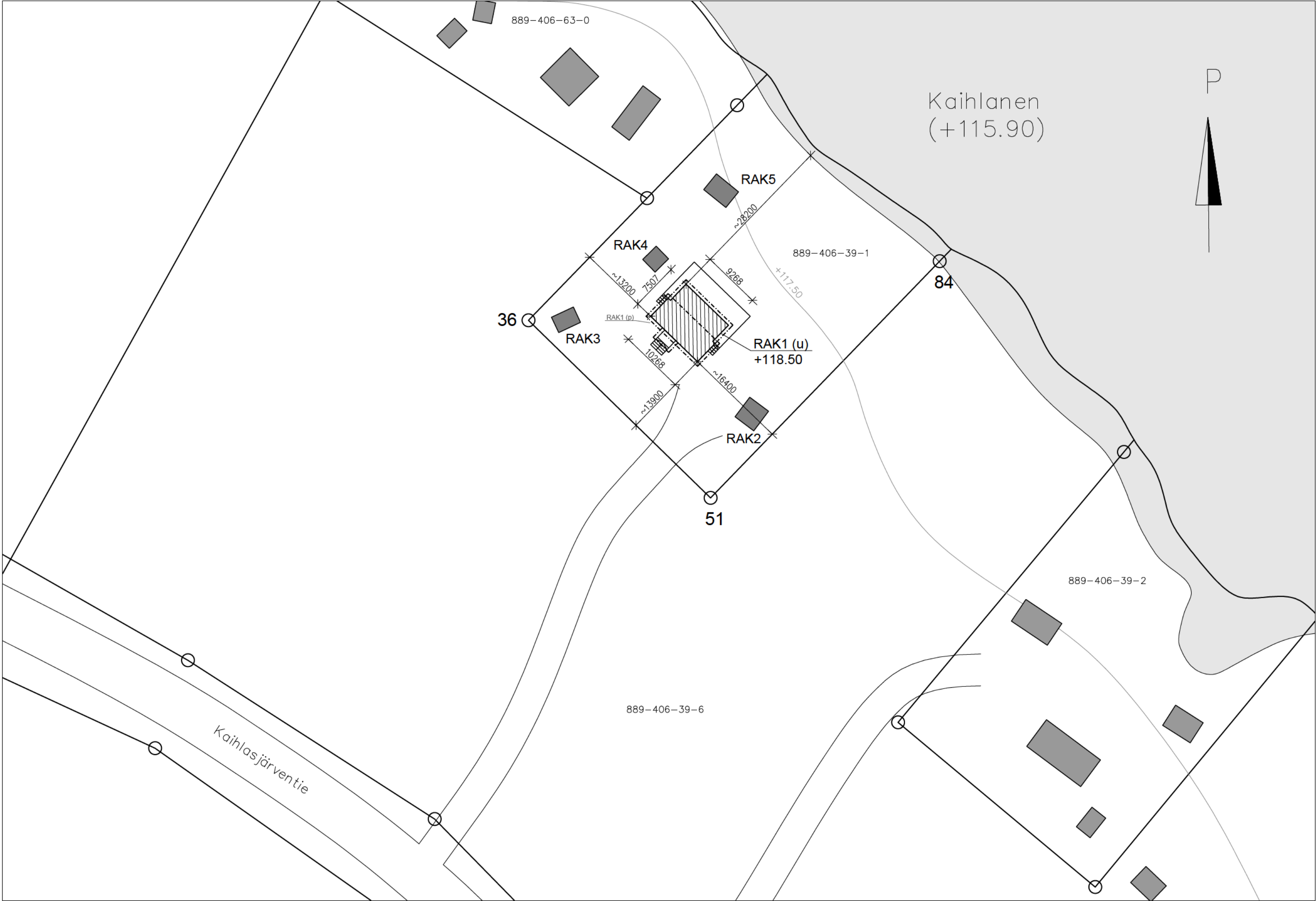




Rakennusoikeuslaskelma

Pohjois-Pohjanmaan Maakuntakaava 2025 / Utajärven rakennusjärjestys 2025
Kiinteistön pinta-ala 2145 m²
Rakennusoikeus: 214.5 k-m² (tehokkuusluku e=0.10)

Olemassa olevat rakennukset:
RAK1(p) vanha vapaa-ajan rakennus 31 k-m²
RAK2 vanha aittarakennus 16 k-m²
RAK3 vanha liiteri 8 k-m²
RAK4 vanha liiteri 11 k-m²
RAK5 vanha saunarakennus 14 k-m²

Uudisrakennus:
RAK1(u) uusi vapaa-ajan rakennus 74 k-m²

Yhteensä rakennusoikeudesta käytetty: 123 k-m²
Jäljelle jää: 91,5 k-m²

HUOM! Vanha vapaa-ajan rakennus puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Korkeusasema

Rakennuksen alustava lattiapinnan korkoasema esitetty asemapiirustuksessa, tarkennetaan rakennuspaikalla. Korko kuitenkin vähintään 2,5 metriä vesistön keskikorkeuden yläpuolella.

Käyttövedet

Rakennus liitetään kunnan vesiverkostoon.

Jätevedet

Jätevesijärjestelyt erillisen jätevesisuunnitelman mukaan.

Pinta- ja hulevedet

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Paloluokka

Uuden rakennuksen paloluokka P3.

