

Hallintosääntö ja jatkodelegoinnit

LUPAVLTK 23.10.2025 § 5

193/00.01.01.00/2023

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

tietohallintopäällikkö Juha Aitamurto p. 050 57 03185

1.1.2025 alkaen tulleen muutetun rakentamislain 9 luku sisältää säännökset rakennusvalvonnan järjestämisestä. Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakon osalta on erikseen säädetty, ettei päätösvaltaa voida siirtää viranhaltijalle. Rakennustarkastajasta ja rakennustarkastajan asemasta säädetään rakentamislain 103 §:ssä ja 104 §:ssä.

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Utajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontalautakunta. Hallintosäännössä lupa- ja valvontalautakunnan tehtävistä sekä toimivallasta on määrätty 10 §:ssä ja 26 §:ssä. Rakennustarkastajan tehtävistä ja toimivallasta on määrätty hallintosäännön 28 §:ssä. Hallintosäännön määräysten on todettu olevan rakennusvalvonnan osalta osittain tulkinnanvaraisia, joten hallintosääntöön esitetään tehtäväksi muutoksia.

Esitetyt muutokset hallintosääntöön ovat liitteenä. Rakennustarkastaja esittelee asian kokouksessa.

Rakennustarkastaja:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee asian tiedoksi, ja tarvittaessa esittää kokouksessa kannanottonsa hallintosääntöön valmisteltuihin muutoksiin rakennusvalvonnan osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin ja esitetään asia valtuustolle.