

Liite: Hallintosäännön muutokset rakennusvalvonnan osalta

Utajärven kunnan hallintosääntö sivu 11:

10 § Lupa- ja valvontalautakunta

Nykyinen:

Lupa- ja valvontalautakunnassa on 5 jäsentä. Lupa- ja valvontalautakunta päättää niistä asioista, jotka lakien mukaan tulee käsitellä monijäsenisessä toimielimessä, jona ei voi toimia kunnanhallitus. Lupa- ja valvontatoimikunnan tehtävät on määriteltä erikseen tämän hallintosäännön 26 §:ssä.

Valtuusto valitsee lautakunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan toimintakausi on valtuuston toimintakausi.

Muutos:

Lupa- ja valvontalautakunnassa on 5 jäsentä. Lupa- ja valvontalautakunta on toimivaltainen viranomainen niissä asioissa, jotka lakien mukaan tulee käsitellä monijäsenisessä toimielimessä, jona ei voi toimia kunnanhallitus. Lupa- ja valvontalautakunnan tehtävät on määriteltä erikseen tämän hallintosäännön 26 §:ssä.

Valtuusto valitsee lautakunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan toimintakausi on valtuuston toimintakausi.

Utajärven kunnan hallintosääntö sivu 17:

26 § Lupa- ja valvontalautakunnan tehtävät

Nykyinen:

Lupa- ja valvontalautakunta:

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
2. päättää rakentamislain mukaisista luvista
3. toimii lupaviranomaisena muissa rakentamiseen ja poikkeamiseen liittyvissä asioissa, ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle
4. päättää sijoittamisluvasta suunnittelualueella

Muutos:

Lupa ja valvontalautakunta:

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.
2. päättää sijoittamisluvista suunnittelutarvealueella siltä osin, kun päätösvalta ei kuulu viranhaltijan toimivaltaan (RakL 43 §).
3. päättää alueellisista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47 §).
4. päättää poikkeamisista (RakL 57 § ja 58 §).
5. päättää rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevista luvista siltä osin, kun päätösvalta ei kuulu viranhaltijan toimivaltaan.

Utajärven kunnan hallintosääntö sivu 25:**28 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta****Nykyinen:****Rakennustarkastaja**

1. Rakentamislain mukaiset viranomaispäätökset
2. Toimii rakennusvalvonnan vastuuhenkilönä
3. Myöntää rakentamislain mukaiset sijoittamis-, rakentamis-, purku-, maisematyöluvut lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella / tapauksessa, jossa rakentaminen vaatii laajempaa lupaharkintaa. Tällöin asiasta päättää rakennusvalvontaviranomainen ennen rakentamislupakäsittelyä.
4. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä
5. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden työnjohtajan ja vaikeiden rakennustöiden johtajan ja suunnittelijoiden hyväksymisestä
6. Määrää rakennustyön valvonnasta ja tarkastamisesta perittävät maksut valtuuston/kunnanhallituksen/lupa- ja valvontalautakunnan vahvistaman ohjeen mukaisesti
7. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksissa valtuuston/kunnanhallituksen/lupa- ja valvontalautakunnan vahvistaman ohjeen mukaisesti
8. Myöntää rakentamisluvan tilapäiselle rakennukselle
9. Vastaa rakennustuotteiden laatuvalvonnasta rakennushankkeissa
10. Vastaa rakennuslupakäsittelyn arkistoinnista
11. Vastaa osoite- ja rakennustilastojärjestelmän ylläpitämisestä
12. Toimii lupa- ja valvontalautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa.

Muutos:**Rakennustarkastaja:**

1. toimii rakennusvalvonnan vastuuhenkilönä.
2. toimii lupa- ja valvontalautakunnan esittelijänä vastuualueensa asioissa.
3. päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §), lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella/tapauksessa:
 - a. joka koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen taikka erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi, tai
 - b. jos kyseessä on luparatkaisun osalta merkittävä ja erityistä harkintaa vaativa lupa-asia (esim. poikkeaminen asiantuntijalausunnoista, vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativat hankkeet, suuret hankkeet).
4. päättää rakentamisluvasta väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §).
5. päättää maisematyöluvasta, lukuun ottamatta alueellisesti merkittävät tapaukset (RakL 53 §).
6. päättää sijoittamisluvasta asemakaava-alueella, oikeusvaikutteisilla osayleiskaava-alueilla ja muulla alueella (RakL 44-45 §).
7. päättää purkamisluvasta (RakL 55 §).
8. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).
9. suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 63 §).

10. pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot rakentamis- ja purkamisluvasta (RakL 66–67 §).
11. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista koskevia ehtoja (RakL 76 §).
12. päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §).
13. päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §).
14. tarkastaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §).
15. tarkastaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §).
16. antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §).
17. määrää rakennuksen paikan merkitsemisestä (RakL 107 §).
18. pitää rakentamislupaan liittyvän aloituskokouksen (RakL 110 §).
19. edellyttää tarvittaessa laadunvarmistusselvitystä (RakL 111 §).
20. suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmuksat (RakL 112 §).
21. suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 §).
22. hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §).
23. päättää rakennustyön ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (RakL 115 §).
24. päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §).
25. päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §).
26. päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §).
27. vastaa rakennuslupakäsittelyn arkistoinnista, sekä osoite- ja rakennustilastojärjestelmän ylläpitämisestä.
28. vastaa viranomaiskatselmuksia koskevien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §).
29. vastaa rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §).