



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Hankesuunnitelma

5.9.2025

Dnro: EURA 2021/406330/09
02 01 01/2025/PPL

Tunnistetiedot

Hankekoodi
A81949

Tila
Käynnissä

Hankehaun nimi
Pohjois-Pohjanmaan liiton 9. hankehaku EAKR
17.2. -11.4.2025

Hakuilmoituksen tunnus
POPLII-014

1 Rahoittava viranomainen

Pohjois-Pohjanmaan liitto

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi
Utajärven kunta

Y-tunnus
0190224-1

Postiosoite
PL 18

Organisaatiomuoto
Kunta

Postinumero
91601

Organisaatiotyyppi
Kunta

Postitoimipaikka
UTAJÄRVI

Puhelinnumero
0503871973

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi
Petri

Sähköposti
petri.leskinen@utajarvi.fi

Sukunimi
Leskinen

Puhelinnumero
0503871973

Asema hakijaorganisaatiossa
elinympäristöjohtaja

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Teollisuuden kaava-alueen Prosessitie

Alkamispäivämäärä

1.1.2026

Päätymispäivämäärä

31.12.2026

Toimintalinja

3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite

3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Utajärven Mustikkakankaan teollisuusalue on kasvava ja kehittyvä raskaan teollisuuden alue.

Sijainti tarjoaa hyvän rakennuspaikan sijoittuville yrityksille logistisesti. Teollisuusalueen vieressä kulkeva Oulu-Kajaani valtatie 22 sekä Oulu-Kajaani rautatie tarjoavat hyvät liikenneyhteydet ympäri Eurooppaa. Alue sijoittuu sähköinfran suhteen keskeiselle sijainnille.

Mustikkakankaan asemakaavoitetulla teollisuusalueella on käynnissä alueen asemakaavoituksen mittava muutos, jonka seurauksena teollisuusalue laajenee ja tarjoaa entistä parempia yrittämisen edellytyksiä. Uusi kaava-alue tarvitsee uutta tiestöä.

Mustikkakangas sijaitsee valtatie 22 varrella, noin kolme kilometriä Utajärven kirkonkylältä Kajaaniin suuntaan. Mustikkakankaan teollisuusalueen laajuus on hieman vaille 300 hehtaaria nykyisin. Kunta omistaa alueen pääpiirteittäin pois lukien yrityksille myydyt tonttialueet. Alue on jaettu kolmeen alueeseen maanhankinnan ja kehittämisen vaiheiden myötä.

Alue 1. on vanhin ja pisimpään käytössä ollut alue. Alueen koko on noin 70 hehtaaria. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaava muodostuu kortteleista 502-508.

Alue 2. koko on noin 80 hehtaaria. Kunta on hankkinut maat noin 4-5 vuotta sitten. Alue liittyy kiinteästi alueen yksi (1) jatkeeksi. Alueella 2 on voimassa oleva asemakaava. Alueen 2 asemakaava muodostuu kortteleista 510-512.

Alue 3 on kooltaan noin 134 hehtaaria. Maat kunta on hankkinut 2024 vuoden alussa. Alueella on kaavoitus käynnistetty keväällä 2024. Koko alueen 3 kaavoitusta ohjaa vetylaitoshanke yhteistyössä VetyAlfa Oy:n kanssa. Kunta on tehnyt alueesta maanvuokrasopimuksen ja kaavoitussopimuksen yhtiön kanssa.

Mustikkakankaan teollisuusalue muodostaa vihreän siirtymän hankkeille "alustan", jossa täyttyy ko. hankkeiden keskeiset reunaehtovaatimukset. Alue on tunnistettu kunnan puolelta sekä elinkeinoelämän toimijoiden osalta todella keskeiseksi ja potentiaalisesti paikaksi sijoittaa paljon sähköä ja vettä käyttäviä toimintoja mm. vetyteollisuus, datakeskukset, energiavarastot, energiatasauslaitokset.

Näistä hankkeista syntyvillä lämmönhukkaenergioilla kehittyi/mahdollistuu mm. kiertotalouden ja puunjalostusteollisuuden toimintojen kehittäminen.

Utajärven kunta ja Utajärven Yrityspuisto Oy tekevät aktiivista yhteistyötä alueen elinkeinotoimijoiden kanssa sekä laajaa hankeyhteistyötä yli kuntarajojen.

Kunta toteuttaa Mustikkakankaan maankäytön suunnittelua ja infran rakentamista. Kunta valmistaa konkreettisesti alustan, johon vihreän siirtymän toiminnot voivat kiinnittyä. Merkittävää on, että vihreän siirtymän hankkeet vaativat isoja maa-aloja.

Kaavoituksessa ei varsinaisesti muodosteta tontteja vaan laajoja kortteleita, joihin voi sijoittaa erikokoisia toimintoja. Maankäytöllisesti Mustikkakankaasta muodostuu alue, johon pystyy sijoittumaan liki 300 hehtaaria teollisuustoimintaa oheis- ja tukitoimintoihin.

Kunta on rakennuttanut 2025 talvella 1,1 kilometriä uutta kaavatietä (Prosessitie) alueelle 2. Prosessitie yhtyy valtatiehen hankkeessa rakennettavalla risteysalueella. Alueella 1 olevat kaavatietä muodostaa alueen 2 kaavatien kanssa ydin katuverkoston koko Mustikkakankaan teollisuusalueelle ja näin ollen palvelee myös aluetta 3. Valtatieltä tulee hankkeen valmistuttua olemaan kaksi liittymää Mustikkakankaalle.

Tässä hankkeessa tehdään Prosessitiehen 1,1 kilometriä asfaltointi ja ajoratamerkinnot. Hankkeessa tehdään myös VT22 ja Prosessitien liittymän rakentaminen. Liittymä asfaltoidaan ja ajoratamerkinnot maalataan sekä liittymään rakennetaan suunnitelmien mukainen valaistus.

Hankkeen valmistuttua liikenteen ydinväylät ja valtatiehen kaksi liittymää mahdollistavat koko teollisuusalueen logistisen saavutettavuuden.

Hankkeen nimi englannin kielellä

The new Prosessitie located in the developing industrial site

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

Utajärvi's Mustikkakangas industrial area is a growing and developing industrial site.

The location offers a good building site for companies that are locating logistically. The Oulu-Kajaani highway 22 and the Oulu-Kajaani railway, which run next to the industrial area, provide good transport connections throughout Europe. The area is centrally located in terms of electrical infrastructure.

The Mustikkakangas urban planning area is undergoing a major change in the area's urban planning, as a result of which the industrial area will expand and offer even better conditions for entrepreneurship. The new planning area requires new roads.

Mustikkakangas is located along highway 22, approximately three kilometers from the Utajärvi village in the direction of Kajaani. The Mustikkakangas industrial area currently covers nearly 300 hectares. The municipality owns the area in its main features, excluding the plots sold to companies.

The area has been divided into three areas through the stages of land acquisition and development.

Area 1 is the oldest and longest-used area. The area has a size of approximately 70 hectares. The area has a valid town plan. The town plan consists of blocks 502-508.

Area 2 is approximately 80 hectares. The municipality acquired the land approximately 4-5 years ago. The area is closely connected to area one (1) as an extension. Area 2 has a valid town plan. The town plan of area 2 consists of blocks 510-512.

Area 3 is approximately 134 hectares in size. The municipality acquired the land at the beginning of 2024. The zoning of the area has been launched in spring 2024. The entire area's 3

zoning is guided by the hydrogen plant project in cooperation with Vetyalfa Oy. The municipality has a land lease agreement and zoning agreement with the company for the area.

The Mustikkakangas industrial area forms a “platform” for green transition projects, which meets the key boundary conditions of the projects in question. The area has been identified by the municipality and business operators as a truly central and potential location for locating activities that use a lot of electricity and water, such as the hydrogen industry, data centers, energy storage, and energy balancing plants.

The waste heat energy generated by these projects will develop/make possible, for example, the development of circular economy and wood processing industry activities.

The municipality of Utajärvi and Utajärven Yrityspuisto Oy are actively cooperating with business operators in the area and conducting extensive project cooperation across municipal borders.

The municipality is implementing the land use planning and infrastructure construction of Mustikkakangas. The municipality is concretely preparing a platform on which green transition activities can be based. It is significant that green transition projects require large areas of land.

The zoning does not actually form plots, but large blocks, which can accommodate various sized operations. In terms of land use, Mustikkakangas will form an area that can accommodate almost 300 hectares of industrial operations with ancillary and support functions.

In the winter of 2025, the municipality has built 1.1 kilometers of new zoning road (Prosessitie) in area 2. Prosessitie joins the highway at the intersection to be built in the project. The zoning road in area 1, together with the zoning road in area 2, forms the core street network for the entire Mustikkakangas industrial area and therefore also serves area 3. After the project is completed, there will be two exits from the highway to Mustikkakangas.

This project will construct 1.1 kilometers of asphalt on Prosessitie, asphaltting and road markings. The project will also build the VT22 and Prosessitie junction. The junction will be asphalted and the road markings will be painted, and lighting will be built at the junction according to the plans.

Once the project is completed, the core traffic routes and two highway junctions will enable logistical accessibility to the entire industrial area.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Pohjois-Pohjanmaa

Kunnat

Utajärvi

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Prosessitie	91600	Utajärvi

4 Hanketiedot

4.1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet

Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

Teollisuusalueen yritykset.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Teollisuusalueen yritysten alihankkijat, teollisuusalueen asiakkaat, yritysten vierailijat ja kuntalaiset. Valtatien 22 ohikulkijat.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Hankkeella ratkaistaan koko Mustikkakankaan teollisuusalueen logistinen saavutettavuus. Mustikkakankaan alueet 2 ja 3 ei ole saavutettavissa/käyttöön otettavissa ennen hankkeessa toteutettavia toimia.

Alue 1 on lähes kokonaan teollisen toiminnan käytössä. Alueelta 1 ei löydy tilaa hankkeille, joiden tilantarve on kymmeniä hehtaareja. Teollisuusalueella toimii jo nyt lähes 30 yritystä sekä alihankkijoita. Rekkaliikenne on kova jo nyt ja tulee kasvamaan entisestään.

Uudet hankkeet sijoittuvat alueille 2 ja 3. Alueelle 2 on mittavasta hankkeesta tehty vuokrasopimus. Alueelle 3 on vetyhankkeen kehittämisestä kaavoitus sopimus ja maanvuokrasopimus VetyAlfa Oy:n kanssa.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hankkeen kohteena olevia sisältöjä on aiemmin pyritty kehittämään?

Utajärven kunta on viimeiset 10 -vuotta kehittänyt Mustikkakankaan teollisuusaluetta määrätietoisesti mm. maanhankinnan, kaavoituksen, ja infrarakenteiden rakentamisen keinoin. Kun syntyi ymmärrys vihreänsiirtymän tulemisesta ja siitä mitä se on, syntyi myös ymmärrys Mustikkakankaan kehittymisen mahdollisuuksista.

Mustikkakankaan lähialueille ja Utasen sähköasemaan liittyvää uusiutuvaa energiaa on rakennettu ja suunnitellaan kokoajan lisää.

Hietaselän alueesta 220 ha (kunta omistaa) on sopimukset Skartan kanssa hybridi energiatuotantoalueesta 4 tuulivoimaa, 100 ha aurinkovoimaa ja akustot. Kaavoitustyöt alueella ovat käynnissä.

Utajärven Isosuolle (Skarta omistaa maa-alueen), noin 140 hehtaarin alueelle, on rakenteilla 103,2 MWp:n eli 80 MVA:n (liityntäteho) aurinkopuisto. Puistoon asennetaan yhteensä 170 000 kaksipuoleista aurinkopaneelia.

Valmistuttuaan puisto tuottaa 94 GW uusiutuvaa aurinkosähköä vuodessa, joka vastaa noin 16 000 kotitalouden vuotuista sähkön kulutusta. Puiston yhteyteen on lisäksi suunnitteilla 5 MW:n akkuvarasto. Isosuolle rakennettava puisto on yksi Suomen ensimmäisistä Fingridin kantaverkkoon yhdistettävistä aurinkopuistoista. Hankkeen investointipäätös tehtiin joulukuussa 2023 ja rakentaminen aloitettiin vuoden 2024 alussa. Puiston ensimmäinen vaihe otetaan käyttöön kesällä 2025 ja puisto valmistuu 2026 keväällä.

Näiden lisäksi Oulun Seudun Sähkö rakentaa Loukkaanarolle noin 25 ha aurinkovoimalaa (OSS omistaa maa-alueen) joka valmistuu kesällä 2025.

Utajärven kunta on ensimmäisten joukossa edistänyt uusiutuvan energian hankkeita. Kunta liittyi HINKU-verkostoon vuonna 2018, tavoitteena 80 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Olemme mukana ympäristöministeriön Green Deal työpajassa ja olemme valmistelleet Green Deal sopimuksen joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 26.2.2025, ja siirtyy ympäristöministeriölle kevään 2025 aikana.

Vuonna 2024 kunta edisti useita uusiutuvan energian hankkeita. Utajärven kunta on sitoutunut energiaratkaisujen edelläkävijäksi ja puhtaan energian hankkeiden sekä yritystoiminnan tukemiseen. Tämä sisältää toimialariippumattoman tuen sekä uusiutuvan energiatuotannon tuulivoima- ja aurinkovoimahankkeiden kehittämisen sekä mm. vedyntuotannon tukemisen

alueella. Kunnan on välttämätöntä rakentaa infraa, jotta yritykset pääsevät sijoittumaan uudelle alueelle.

Alue 1 (korttelit 502-508) on ns. nykyinen teollisuusalue noin 80 ha (T) asemakaava. Alue on täyteen rakennettu ja jäljellä on vain yksi myytävä tai vuokrattava tontti (alustavasti varattu). Tällä alueella suurimpina yrityksinä toimii Orasko Oy:n saha, GRK Suomi Oy:n biohiili- ja pellettilaitos, Suomen Maalämpöporaus Oy sekä Utacon Oy ym.

Tämän hankkeen tausta ja pohja tulee alueiden 2 (korttelit 510-512) ja 3 (134 ha) maanhankinnan onnistumisen pohjalta. Alueen 2 (korttelit 510-512) maat noin 80 hehtaaria hankittu vuosien 2021-2022 aikana. Alue 3 (134 ha) maat on hankittu 2023-2024 aikana noin 134 hehtaaria.

Alueet 2 ja 3 muodostavat yli 200 hehtaaria yhtenäistä maa-aluetta, jotka liittyvät kiinteästi toiminnassa olevaan teollisuusalue ykköseen. Maanhankinnan onnistumisen myötä on selvää, että kunta aloittaa alueiden kaavoituksen mahdollisimman nopeasti.

Tämä hanke tapahtuu alueella 2 (korttelit 510-512) ja alueen koko 80ha. Alueella 2 on voimassa oleva asemakaava. Kaava on tullut voimaan 13.11.2024.

Aluetta on markkinoitu aktiivisesti ennen kaikkea vihreän siirtymän hankekehittäjille ja investoreille. Alueelle on kiinnostusta muun muassa energiantensiivisillä yrityksillä sekä teollisuus ja kiertotaloustoimijoilla. Suuri osa alueesta on neuvottelujen alla eri yritysten kanssa.

Alue 3 noin 134 ha. Kaavoitus aloitettu 4/2024. Luontoselvitykset tehty kesän 2024 aikana. Alueelle tavoite muodostaa T/Kem kaava. Alueesta on tehty vuokra/ suunnittelu sopimus VetyAlfan kanssa.

Alueen 2 halki menee kaavatie (Prosessitie 1,1 km). Prosessitie yhdistää alueen 1 kaavatiet VT22 uuteen liittymään.

Kunta on tehnyt katusuunnitelmat 2024 vuoden aikana ja rakennuttanut Prosessitien sorapintaan 2025 vuoden alussa.

VT22 uuden liittymän suunnittelulupa on saatu Elyltä 29.4.2024. Tiesuunnitelman tekee Ramboll Oy Utajärven kunnan tilauksesta. Tiesuunnitelmat on jätetty Elyyn tarkistettavaksi 7/2025. Tiesuunnitelman hyväksyntä Väylävirastossa syksyn 2025 aikana.

Risteyksen rakennuttajana toimii Utajärven kunta. Ely:n rakennuttamisorganisaatio tuottaa kunnalle rakennuttamispalvelut. Ely ei peri erillistä kustannusta kunnalta palvelusta.

Ely:n rakennuttamisorganisaatio kilpailuttaa rakennusurakan julkisena hankintana.

Kilpailuttamisasiakirjat toimitetaan tiedoksi Utajärven kunnalle maksatuksen tekemistä varten.

Urakan toteuttaminen tapahtuu 4-8/2026 liitteenä olevan rakentamissuunnitelman mukaisesti.

Risteysrakenteet liittyvät VT22 tiehen kiinteästi. Ely varmistaa heidän laadulliset tavoitteet olemalla mukana hankkeen operatiivisessa toteuttamisessa.

Prosessitien asfaltointi ja katumerkinnät kilpailutetaan vuoden 2026 alussa kunnan toimesta.

Tekniset suunnitelmat ovat valmiit. Kesän 2026 aikana valmistuvat uudet rakenteet muodostavat Mustikkakankaan teollisuusalueelle toisen logistisen kulkureitin.

Kunta tekee 2026 talousarvion investointiosassa taloudelliset varaukset toteuttaa prosessitien asfaltointi katumerkintöineen ja VT22 liittymän rakentamisen. Kunnan nettoinvestoinniksi muodostuu suunnittelun ja rakentamisen investointikustannus vähennettynä saatavalla avustuksella.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Tämän hankkeen avulla saadaan toteutettua koko 300 hehtaarin Mustikkakankaan teollisuusalueen logistinen saavutettavuus ja liikennöin sujuvuus Oulun sekä Kajaanin suuntiin VT 22 valtatieltä. Logistiikka ja saavutettavuus on alueiden 2 ja 3 käyttöön saamiselle kriittisiä reunaehdoja.

Hankkeessa toteutettava Prosessitien liittymärakenne valtatiehen on keskeisen tärkeä liikenteellinen ratkaisu teollisuusalueen saavutettavuuden näkökulmasta ja mahdollistaa liikennemäärien kasvun teollisuusalueelle nykyisestä. Liittymärakenteen paikka on suunniteltu Elyn kanssa todella huolellisesti useampi vuosi sitten laajemmassa liikenneverkko selvityksessä.

Prosessitien asfaltointi ja katumerkinnot ovat toimivan kaavatien perusedellytyksiä. Turvallinen liikennöinti ja katujen kunnossapito ovat todella merkittäviä tekijöitä teollisuusalueen toiminnassa. Asfaltoitu kaavatie pystytään pitämään raskaalle liikenteelle turvallisessa kunnossa kelillä kuin kelillä.

Hankkeen aikataulu on erittäin hyvä. Alueella 2 alkaa mittava rakentamisen hanke 2026 vuoden alkupuoliskolla ja hankkeessa toteutettavat logistiset ratkaisut tulevat oikeaan aikaan teollisten investointien kanssa.

Hankkeen toimenpiteet avaavat teollisuusaluetta käyttöön yli 200 hehtaarin laajuudelta.

Maankäytön suunnittelu/kaavoitus perustuu laajojen hankkeiden mahdollistamiseen, mutta alueelle pystytään sijoittamaan myös pieniä Pk yrityksiä esim. hehtaarin tontille. Kaavoitus ei saa rajoittaa toimintojen sijoittumista alueelle vaan mahdollistaa erikokoisten toimintojen sijoittumista Mustikkakankaalle.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

Hankkeen toteutumisen jälkeen on yli 200 hehtaaria teollisuusaluetta tavoitettavissa ja käyttöönotettavissa logistiikan näkökulmasta. Kaavoissa muodostetaan laajoja korttelialueita ja kaikki kaavoitettu alue on rakennettavissa teollisen toiminnan käyttöön oheistoimintoineen.

Prosessitien vaikutusalueelle jo tehdyt sopimukset pohjustavat noin 500-800 miljoonaa euroa investointien arvoa aikajänteellä 2026-2030. Nämä investoinnit syntyvät ns. päähankkeista.

Hankkeiden rakentamisen ja toiminnan pyörittämisen myötä syntyy pk yritystoimintaa tukemaan päähankkeita ja jonka määrää on vaikea arvioida vielä tässä vaiheessa.

Alueelle on muitakin merkittäviä hankkeita valmisteltu, mutta vuokrasopimuksia ei vielä ole tehty, salassapidon vuoksi ei voi asioita voi enempää avata vielä suunnitelmavaiheessa.

Nykyisessä toimintaympäristössä veturiyritysten vaikutus uuden liiketoiminnan syntymiseen on konkretisoitunut siten, että uutta liiketoimintaa syntyy keskimäärin noin 10 % veturiyrityksen liikevaihdosta. Tämä kertoo veturiyritysten merkittävästä roolista alueellisen elinvoiman ja yritysekosysteemin kehittämisessä.

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hankkeen toteuttamisen aikataulua aikaistetaan

Perustelut tuen vaikutukselle

Hankkeelle saatava avustus aikaistaa vähintään kaksi vuotta hankkeessa tehtäviä toimenpiteitä. Utajärven kunnan oma investointikyky on erittäin rajallinen. Tuki vaikuttaa merkittävästi aluekehitykseen ja valtatie 22 saavutettavuuden teollisuusinvestointi en osalta. Alueelle 2 aletaan rakentamaan vuoden 2026 alkupuolella merkittävää hanketta, jonka investointiarvo on sadoissa miljoonissa euroissa ja laajuus 10 hehtaaria.

Hankkeessa toteutettava valtatie liittymä valmistuu erittäin kriittiseen aikaan ja tulee helpottamaan koko Mustikkakankaan toimintaa.

Jos tämä uusi liikenneyhteys valtatielle rakentuisi vasta esim. 2028 niin nämä uudet investointihankkeet ja niistä syntyvä liikenne vaarantaa alueella 1 olevan teollisuuden toimintaa. On myös erittäin todennäköistä, että suuren investointihankkeen siivittämä lähtee pienempää pk toimintaa rakentamaan alueelle hyvinkin nopeasti.

Jos alueen 2 saavutettavuus on puutteellinen ja hankala. Investointien aloitus voi pahimmillaan lykkääntyä. Kunnalle pelkästään kiinteistöveron näkökulmasta tappiot jo yhden vuoden lykkääntymisestä ovat todella merkittävät.

4.2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Hankkeessa toteutetaan Prosessitien asfaltointi ja ajoratamerkinnot sekä rakennetaan uusi liittymä valtatielle 22:lle sisältäen asfaltoinnin, ajoratamerkinnot ja liittymäalueen valaistuksen sekä väistämiseen tarkoitetun levennyksen VT 22:lle.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeen toteutumisen jälkeen on yli 200 hehtaaria teollisuusaluetta tavoitettavissa ja käyttöönotettavissa logistiikan näkökulmasta. Kaavoissa muodostetaan laajoja korttelialueita ja kaikki kaavoitettu alue on rakennettavissa teollisen toiminnan käyttöön oheistoimintoineen. Alueelle sijoittuu yritysten investointeja satojen miljoonien arvosta. Investointien työllistävä vaikutus sekä toiminnan kautta pysyvät työpaikat ovat varmasti Pohjois-Pohjanmaan mittakaavassa luokkaa merkittävät.

Odotusarvo alueelle 2 ja 3 sijoittuvasta toiminnasta on datakeskustoiminta, energiavarastot ja energiantasauksen tuotantolaitokset, vetytuotanto, kiertotaloustuotteiden jalostuslaitokset. Teollisuustoiminta, joka tukeutuu suurempien toimijoiden alihankintaan ja hukkalämmön hyödyntäjiksi.

Tulosten todentaminen voidaan tehdä syntyvien investointien arvon kautta. Syntyneiden työpaikkojen määrä investointien rakentamisen kautta.

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Mustikkakangas 2 ja 3 alueille (noin 210 ha) pystyy sijoittumaan 3-4 suurta vihreän siirtymän hanketta. Maankäytöllisesti on kahdesta hankkeesta sopimukset tehty. Uusia pienempiä yrityksiä pystyy sijoittumaan alueelle 2 ja 3 20-30 kpl vuoteen 2030 mennessä. Hankkeen vaikutuksesta syntyy koko Mustikkakankaasta (alueet 1,2 ja 3) 300 hehtaarin yhtenäinen teollisuusalue. Teollisuustoimintojen laajuus ja monimuotoisuus tulee olemaan valtakunnan tasolla tarkisteltuna ainutlaatuinen alue. Alueen liikenneturvallisuus paranee ja saavutettavuus helpottuu merkittävästi hankkeen tuloksena. Vaikutuksien arviointi tehdään syntyvien investointien ja työpaikkojen määrästä. Kiinteistöverotulot ovat myös merkittävä mittari kunnalle.

Hankkeen aikaansaamat yrittäjyyttä edistävät muut investoinnit pitkällä aikajänteellä arvioidaan olevan 50 000 000 euroa. Arvio perustuu vihreän siirtymän hankkeiden kautta muodostuviin sivuvirtojen (mm. hukkalämpö) tuomien uusien liiketoimintamahdollisuuksien avautumiseen. Hukkalämmön hyödyntämistä Utajärvellä on tutkittu jo useamman vuoden ajan. Elinkeinoelämän eri tahojen kanssa on keskusteltu aktiivisesti uusien liiketoimintojen perustamisesta Utajärvelle. Konkreettisesti kiertotalouden tuotteiden jalostaminen on sektori, jossa on suuret mahdollisuudet. Alueelta 1 ja 2 kortteliin 506 on syntymässä merkittävää kiertotaloustoimintaa. Alueesta on tehty vuokrasopimuksia. Hukkalämmön ympärillä on hyvin paljon konkreettisia toiminnan mahdollisuuksia. Kuitenkin hukkalämpökonsepti täytyy olla uskottava ja luotettava jotta sen varaan voi investoida uutta toimintaa.

Päähankkeet, joista on jo sopimukset tehty odotusarvo investointien määrästä on 500 - 800 000 000 euroa. On ihan relevanttia tätä kohtaan arvioida, että muiden toimintojen investointeja tulee noin 10% "imussa".

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeessa toteutettava kaavatien asfaltointi vaatii tienkäytölle hyvää huoltoa ja ylläpitoa. Varsinkin talviaikainen kunnossapito on hyvin oleellista vastata teollisuusalueen käytön vaatimustasoa. Kunnossapitovastuu on kunnalla kaavateiden osalta. Risteysalue kuuluu Elyn kunnossapitoon. Ely vastaa valtatiekunnossapidosta ja risteys on osa valtatie rakennetta. Risteysalueen tiesuunnitelma on laadittu hidastuskaistalliseksi. Tässä vaiheessa risteys toteutetaan ilman Oulun suunnasta tulevaa hidastuskaistaa. Tulevaisuudessa kun liikennemäärät vaativat risteykseen hidastuskaistan niin tähän on valmius suunnitelmien puolesta. Liikennemääräarvioinnissa on todettu, että nykyisillä liikennemäärillä uudessa risteyksessä saa liikennemäärä jopa kuusinkertaistua, että hidastuskaista tarvitaan risteykseen. Siksi suunnitteluprosessissa on Ely ja kunta yhteistyössä laatineen toteutussuunnitelman kaksi vaiheisena.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Kehitettyjä työkaluja, toimintamalleja tai kehitettyjä tuotteita hyödynnetään toteuttajan normaali-toiminnassa

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Teollisuusalueelle on kaikkien yritysten mahdollista tulla harjoittamaan toimintaa. Toiminnan tulee olla kuitenkin kaavan mukaista ja sopia ympäröiviin toimintoihin. Kyseessä on raskaanteollisuuden toiminta alue ja mm. elintarviketeollisuus ei sovellu kovin hyvin tällaiselle alueelle.

Tontteja/alueita haetaan kunnalta. Tonttien myymisestä päättää kunnanhallitus.

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Ei

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Huomioitu rakennesuunnitelmissa. Infrarakenteet tehdään tulvarajojen yläpuolelle. Rankkasateiden aiheuttamat maanvyörymät ehkäistään huleveden avo-oja verkostolla. Maastopaloihin kunnalla on omaa sammutusvälineistöä ja ääri-ilmiöt on huomioitu valmiussuunnitelmassa.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Huomioitu rakennesuunnitelmissa. Rakenteet ovat routimattomat. Sään ääri-ilmiöt vaikuttavat eniten kunnossapitoon. Kunnossapidossa on varauduttu nopeisiin sään muutoksiin.

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Energiatehokkuus ja vähäpäästöisyys huomioidaan suunnittelussa ja tien rakentamisessa. Tien rakentamisessa hyödynnetään uusiomateriaaleja eli jätepolton pohjakuonaa ja muusta käytöstä vapautunutta hiekkaa, mikä pienentää omalta osaltaan tien kasvihuonepäästöjen tasoa. Rakennettava alue on vähäpuustoinen.

Miten ilmastokestävyys arviointi on suoritettu?

Ramboll oy on laatinut kaavatien ja risteysalueen suunnitelmat. Suunnitteluvaiheessa ko. asia on huomioitu. Arviointi suoritettu Rambollin suunnittelijoiden ammattitaidolla ja suunnitteluohjeiden mukaan.

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Prosessitien suunnitelmat on laadittu vuoden 2024 aikana Ramboll Oy:n toimesta. Kokonaissuunnittelussa Ramboll (Marko Peltomaa/ Ville Parantala) on arvioinut suunnitteluohjeiden mukaan ilmastokestävyys.

VT22 risteysalueen suunnitelmat on laadittu vuoden 2025 aikana Ramboll Oy:n toimesta. Kokonaissuunnittelussa Ramboll (Marko Peltomaa/ Ville Parantala) on arvioinut suunnitteluohjeiden mukaan ilmastokestävyyden.

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitussuus)?

Utajärven kunnan omarahoitussuus.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei.

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Kyllä

Hanke 1

Mahdollinen hakemusnumero, hankekoodi tai diaarinumero

diaarinumero: VN/3365/2021; rahoittaja: Ympäristöministeriö (Kuntien ilmastohankkeet -avustus)

Hankkeen nimi

Utajärven Mustikkakankaan teollisuusalueen kiertotalouden käsikirja

Miten tämä liittyy nyt haussa olevaan hankkeeseen?

Marraskuussa 2022 päättyneen hankkeen puitteissa laadittiin Kiertotalouden käsikirja, jonka mukaisesti rakentamista toteutetaan hankkeessa.

Hanke 2

Mahdollinen hakemusnumero, hankekoodi tai diaarinumero

J10512

Hankkeen nimi

Utajärven terminaali jalostuksen ja alueellisen elinvoiman tukena (UtaTe)

Miten tämä liittyy nyt haussa olevaan hankkeeseen?

Hankkeen tavoitteena on rakentaa terminaali-alue, jota paikalliset pk-yritykset voivat hyödyntää puu- ja metsätalouden sivuvirtojen sekä purkupuun varastointiin ja jatkojalostukseen.

Uusien avausten syntyminen maaseudulle on mahdollista runsaan tilan ja Oulun läheisyyden vuoksi. Hanke vastaa alueellisen siirtymäsuunnitelman keskeisiin tavoitteisiin, yrittäjyyden kasvuun ja työllisyyttä tukevien toimintaympäristöjen parantamiseen sekä muutosturvallisuuden vahvistamiseen.

Hanke 3

Mahdollinen hakemusnumero, hankekoodi tai diaarinumero

J10563

Hankkeen nimi

Hiilestä on moneksi - lähituotantoa vihreässä siirtymässä (Biohiilen aika)

Miten tämä liittyy nyt haussa olevaan hankkeeseen?

Tutkitaan raaka-ainetuotantoa teollisuusalueen tuotantoon.

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma**Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?**

Utajärven kunnan elinympäristöpalveluissa on vankka kokemus tiehankkeiden toteuttamisesta. Utajärven kunnan elinympäristöpalveluissa on hanketyöhön koulutettu henkilö töissä ja kokemusta useista EU hankkeista, muun muassa aiheisiin liittyvistä hankkeista.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa**Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen**

Huonot sääolot viivästyttävät tien rakentamista (todennäköisyys pieni, vaikutus keski-suuri)
Kokonaisvaltainen toiminnan ohjaus ei suju (todennäköisyys pieni, vaikutus suuri)

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Tien rakentamisen aikataulussa ja suunnittelussa huomioidaan sääolojen muodostamat mahdolliset haasteet. Tähän kuuluu myös rakennusaineiden asianmukainen varastointi/säilytys työmaalla.
Tiivis vuoropuhelu toiminnanohjaukseen.

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Riskit liittyen maailmanpoliittiseen tilanteeseen, turvallisuuspolitiikkaan ja niiden vaikutus investoijien toimintaympäristöön. Vaikutus vähäinen sillä nykyiset yritykset tarvitsevat tietä sekä uudet avaukset alueella lisäävät merkittävästi liikennettä.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Tie on pitkäaikainen investointi ja alue kehittyy jatkuvasti ja aluetta markkinoidaan aktiivisesti.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Puutteelliset henkilöstöresurssit (todennäköisyys pieni, vaikutus suuri)
Tien toiminnan ylläpito ja kehittäminen laiminlyödyään (todennäköisyys pieni, vaikutus suuri)

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Hankkeen onnistuneen läpiviennin ohella valmistutaan pitkän aikavälin tavoitteiden saavuttamiseen: rakennettu tie on saatava tehokkaasti yrittäjien käyttöön ja myöhemmin VT22 risteys on saatava rakennettua.

Toiminnan ylläpito ja kehittäminen varmistetaan kunnan osalta ennen kaikkea pätevän henkilöstön kautta. Tähän sisältyy myös alueen tehokas markkinointi sekä tiivis yhteistyö yrittäjien kanssa.

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Utajärven kunta Thomas Virta, Päivi Väänänen ja Marko Itälahti

Utajärven Yrityspuisto Oy, Vuokko Paso (varalla Tiia Juntunen)

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Noudatamme Utajärven kunnan tasa-arvosuunnitelmaa.

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Henkilötietojen suoja

Ympäristönsuojelu

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys

Luonnonvarojen käytön kestävyys

Ei myönteistä vaikutusta

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

VT22 risteysalueen suunnitelmat on laadittu vuoden 2025 aikana Ramboll Oy:n toimesta. Kokonaissuunnittelussa Ramboll (Marko Peltomaa/ Ville Parantala) on arvioinut suunnitteluohjeiden mukaan ilmastokestävyyden.

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Ei myönteistä vaikutusta

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Ei myönteistä vaikutusta

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Ei myönteistä vaikutusta

Alue ei sijaitse Natura alueella vaan teollisuutta kehitetään muulle alueelle.

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys

Materiaalit ja jätteet

Ei myönteistä vaikutusta

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Ei myönteistä vaikutusta

Ei koske hanketta.

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Parantaa alueen käytettävyyttä merkittävästi ja mahdollistaa yritysten sijoittumisen alueelle.

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Ei myönteistä vaikutusta

Parantaa yritysten palvelujen saavutettavuutta.

Liikkuminen ja logistiikka

Selvästi myönteistä vaikutusta

Parantaa alueen käytettävyyttä merkittävästi.

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus

Kulttuuriympäristö

Ei myönteistä vaikutusta

Ympäristöosaaminen

Ei myönteistä vaikutusta

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

6 Arviot määrällisistä tavoitteista

Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista

6.1 Tuotosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NO06	Pk-yritykset, joiden saavutettavuus on parantunut hankkeen seurauksena	26

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NR13	Hankkeen aikaansaamat yrittäjyyttä edistävät muut investoinnit (€)	50 000 000

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa EU- kynnysarvon ylittävien hankintojen tekemistä?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	655 029	655 029	
Flat rate 1,5 % investointi	9 825	9 825	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	664 854	664 854	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	332 427	332 427	50,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	332 427	332 427	50,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	664 854	664 854	100,00

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei
---	----

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinerintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Valtionavustuksen hakijan pakotevakuutus

Yhdistyneet kansakunnat ja Euroopan unioni ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

- a) YK:n tai EU:n pakotteita ei ole asetettu
- avustuksen hakijalle,
 - avustuksen hakijan välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
 - avustuksen hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,

- avustuksen hakijan alihankkijoille tai muille sopimuskumppaneille,
- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä alihankkijoissa tai muissa sopimuskumppaneissa käyttäville henkilöille,
- valtionavustuslain 7 §:n 3 momentin mukaisesti muun kuin avustuksen saajan toiminnan tai hankkeen avustamiseen haetun ja valtionapuviranomaisen myöntämän avustuksen käyttäjille (jäljempänä siirron saaja)
- sellaisille avustuksen hakijan valtionavustushakemuksen ja -päätöksen mukaisille yhteistyökumppaneille, jotka eivät saa tai käytä avustusta, eivätkä tuota ostopalveluja, mutta osallistuvat avustettavaan toimintaan tai hankkeeseen tekemällä yhteistyötä avustuksen saajan kanssa,
- siirron saajien tai yhteistyökumppanien välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- siirron saajien tai yhteistyökumppanien hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä siirron saajissa ja yhteistyökumppaneissa käyttäville henkilöille;

b) avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti neuvoston asetuksen (EU) 833/2014 5 k artiklaa sekä kaikkia muita YK:n ja EU:n asettamia pakotteita.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

- avustuksen hakija ja muut edellä mainitut tahot eivät ole YK:n tai EU:n asettamien pakotteiden kohteena;
- avustuksella rahoitettava toiminta tai hanke taikka avustuksella hankittavan tuotteen tai palvelun toimittajan tai sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko YK:n tai EU:n asettamia pakotteita;
- avustuksen hakija antaa välittömästi kirjallisesti valtionapuviranomaiselle tämän kirjallisesta pyynnöstä tiedot hakijan välittömistä ja välillisistä omistajistaan, rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuista tosiasiallisista edunsaajistaan, alihankkijoistaan, sekä muista sopimuskumppaneistaan, siirron saajista, yhteistyökumppaneista ja muista edunsaajista;
- avustuksen hakija ilmoittaa välittömästi valtionapuviranomaiselle, jos valtionavustukseen tai avustuksella tehtävään hankintaan liittyvät suoritukset tai valtionavustus itsessään voi välillisesti tai välittömästi päätyä YK:n tai EU:n pakotteiden kohteena olevalle taholle;
- avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti YK:n ja EU:n asettamia pakotteita sekä tämän vakuutuksen antohetkellä, että tämän vakuutuksen antamisen jälkeen esimerkiksi silloin kun avustuksen hakija saa tai käyttää tässä vakuutuksessa tarkoitettua valtionavustusta.

Allekirjoitukset

5.9.2025 08:44

Petri Tapio Leskinen
Elinympäristöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 - järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet**Rahoitusuunnitelman liitteet****Muut liitteet**

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Pituusleikkaus_5K-1.pdf	Pituusleikkaus 5K-1.	
Poikkileikkaus_4K-1.pdf	Poikkileikkaus 4K-1.	
R3_1_Yleiskartta.pdf	R3 1 Yleiskartta.	
Suunnitelmakartta_1_3 K-1.pdf	Suunnitelmakartta 1 3K-1.	
Suunnitelmakartta_2_3 K-2.pdf	Suunnitelmakartta 2 3K-2	
Tarjousten_vertailu_Mustikkakangas.pdf	Tarjousten vertailu.	
Valtuusto_hyv_ksyy_kaavaehdotuksen_p_yt_kirja.pdf	Valtuuston päätös.	
Vt22_Mustikkakaan_liittym__suunn_sop_Utaj_rvi.pdf	Liittymäsopimus.	
Kustannusarvio_liittym__VT22_vaihe1.pdf	kustannusarvio vt22 liittymä vaihe 1	
Kustannusarvio_Prosessitie_asfaltointi_ja_ajoratamerkin_t_25.7.2025.pdf	kustannusarvio prosessitie asfaltointi	
Mustikkakaan_laajennuksen_ase_makaava_ehdotus_tark_8.10.2024_voim13.11.2024.pdf	Mustikkakangas alue 2 kaavakartta	
R3-1_Suunnitelmakartta_vaihe1.pdf	vt22 risteysuunnitelma vaihe 1	
Hiiliviisaudesta_elinvoimaa_.pdf	Yleiskuva teollisuusalueista.	

Kustannusarvio

1 Investoinnit

	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	Yhteensä
Rakennukset	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	655 029	655 029

Kustannusten perustelut

- Prosessitien asfaltointi ja tasausmurske KmM 0/32 + rakennuttamistehtävät 262 237,20 € alv 0%
- Uuden liittymän rakentaminen valtatie 22:lle ilman lunastuskustannuksia 224 168,73 euroa alv 0
- Uuden liittymän asfaltointi 83 323,07 euroa alv 0%
- Uuden liittymän rakentamiseen liittyvät valaistusjärjestelyt 61800 euroa alv 0%
- Ajoinamerkinnot ja liikenteenohjaus Prosessitie 6000 € alv 0% ja valtatie 22 uusi liittymä 17 500 euroa alv 0%. Yhteensä 23 500 € alv 0%

	2026	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	655 029	655 029

2 Tulot**3 Nettokustannusten yhteenvedo**

	2026	Yhteensä
Nettokustannukset yhteensä	664 854	664 854
Viranomaisen	664 854	664 854
Haetun ja esitetyn erotus	0	0

Rahoitussuunnitelma**1 Haettava EU- ja valtion rahoitus**

	2026	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus investointi	332 427	332 427	50 %
Viranomaisen	332 427	332 427	50,00 %
Haetun ja esityksen erotus	0	0	

2 Omarahoitus**Viranomaisen**

Kuntarahoitus

	2026	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	332 427	332 427	50 %
Viranomainen	332 427	332 427	50,00 %
Haetun ja esityksen erotus	0	0	

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus

Hakijan ilmoittama rahoitus

	2026	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	332 427	332 427	50,00 %
Kuntarahoitus	332 427	332 427	50,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	664 854	664 854	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	664 854	664 854	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	332 427	332 427	50,00 %

Viranomaisen hyväksymä rahoitus

	2026	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	332 427	332 427	50,00 %
Kuntarahoitus	332 427	332 427	50,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	664 854	664 854	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	664 854	664 854	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	332 427	332 427	50,00 %

De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Ei